

Novetats en el registre de certificats energètics de Catalunya

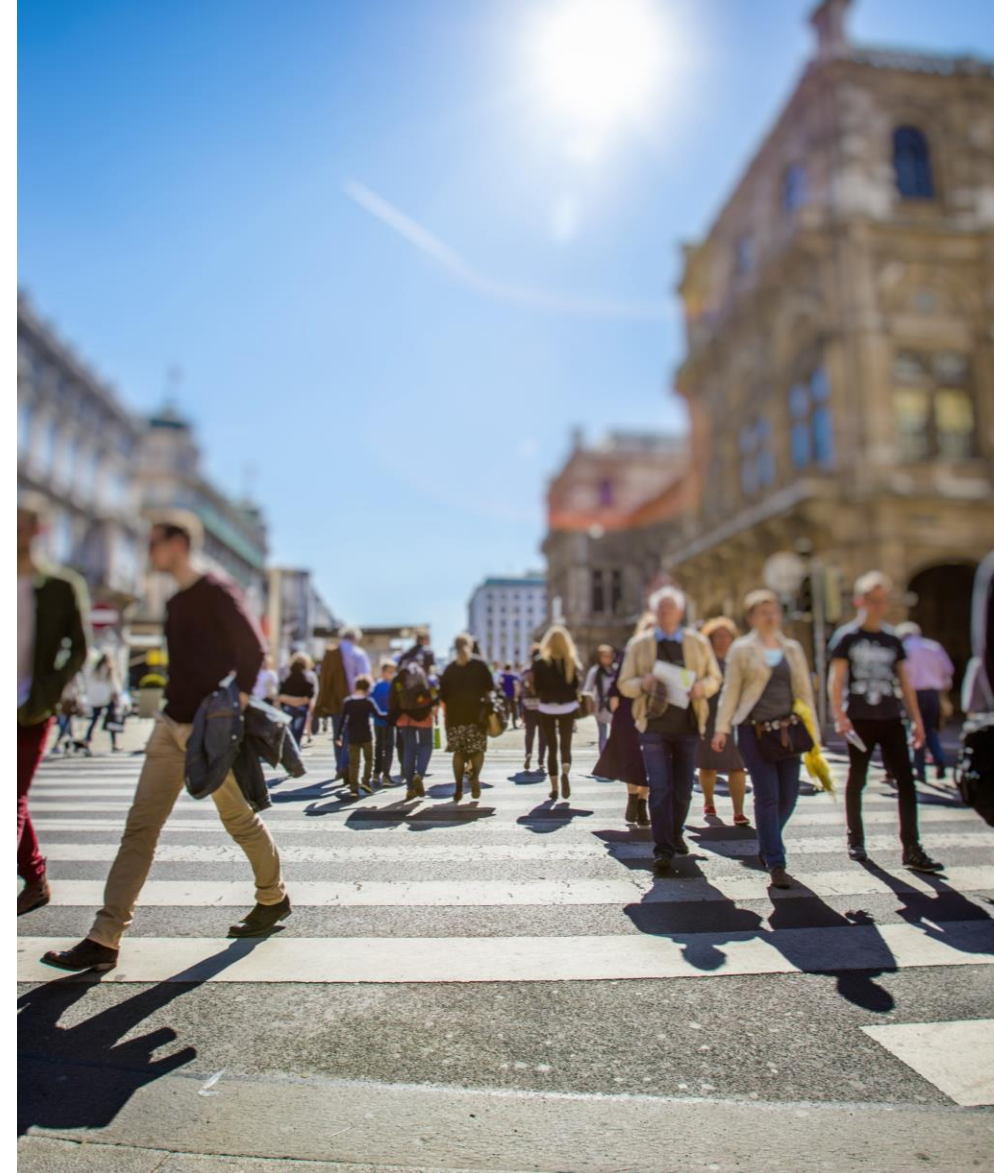
Institut Català de l'Energia (ICAEN)

24 d'abril de 2026



Índex

1. Benvinguda
2. Actualització dels tràmits de certificació energètica d'edificis
3. Visualització de les dades: Cercador i informe de despesa
4. Consulta les dades: observatoris, dades obertes i hipermapa
5. Normativa: personal tècnic certificador
6. Certificació energètica d'edificis i fitxes estàndard del sistema CAEs
7. Torn de preguntes



2

Actualització dels tràmits de certificació energètica d'edificis

Formulari d'inscripció al registre

El 17/03/2026 **es va migrar** el formulari d'inscripció al registre de certificats energètics d'edificis **de format PDF a format HTML**.

El formulari HTML permet una **experiència d'usuari millorada** i més amigable.

Alguns dels seus avantatges són:

- Ja no cal descarregar els formularis.
- Es pot desar un esborrany i recuperar-lo més tard.
- Permet omplir el mateix formulari des de diferents dispositius (ordinador, tauleta, mòbil).
- És compatible amb tots els navegadors.
- Millora l'autenticació i la validació de signatures.

Els camps marcats amb * són obligatoris

Codi persona*

Pots escriure un nom per a identificar fàcilment el tràmit a la teva Àrea privada.

Personal tècnic responsable Propietat/Representant **Dades del tràmit** Dades de l'edifici Dades tècniques Documentació Autoritzacions i declaracions

! Les dades sol·licitades en aquest formulari són les dades administratives necessàries per al registre. Les dades tècniques estan contingudes al document en format .xml que us sol·licitem al final del formulari.
Segons els paràmetres especificats en aquest primer bloc de dades, es calcularà l'import de la taxa associada al registre. Reviseu-ho bé.

Motius per dur a terme la certificació
Compravenda

És una renovació d'un altre registre?
 SÍ NO

Es tracta d'una rehabilitació energètica o un edifici ja rehabilitat? *
 SÍ NO

Fase del certificat d'eficiència energètica
Edifici existent

Qualificació energètica d'emissions de CO₂ A Procediment de qualificació energètica utilitzat (eina) HULC

Normativa vigent durant el projecte de construcció
NBE-CT-79

L'edifici o habitatge disposa d'un certificat voluntari (LEED, BREEAM, VERDE, PASSIVHAUS, etc.) Altres

LEED BREEAM VERDE PASSIVHAUS DGNB MINERGIE

Formulari d'inscripció al registre

Van aparèixer **errors puntuals**:

- Error 915 – Problemes signatura
- Error de connexió – Valores no esperats a l'xml
- Format incorrecte de l'arxiu xml
- Bloqueig de l'enviament pel camp de “Proves a la visita”
- Tràmits sense qualificació

Primeres 24 hores, més de **600 certificats** tramitats

Primera setmana, més de **3300 certificats** tramitats

Migració exitosa

Error 915: Error en el procés de signatura

Hi ha hagut un error puntual en el procés de signatura. Torneu-ho a intentar en uns minuts. Si el problema persisteix, truqueu al 012.

Els camps marcats amb * són obligatoris

Codi personal

Pots escriure un nom per a identificar fàcilment el tràmit a la teva Àrea privada.



S'ha produït un error de connexió

Arxius informàtics associats al procés de la certificació. Cal adjuntar tots durant el procés de certificació en un document .zip o .rar *

El fitxer en format xml és incorrecte, caldria adjuntar de nou el format oficial.

Tipus d'arxius admesos: .rar i .zip. Mida màxima 4.000 kB.

Formulari d'inscripció al registre

NOVETATS

És necessària **signatura electrònica** per accedir al formulari i les dades del tècnic apareixen precarregades



Avisos si **dades de la propietat** coincideixen amb les **dades del tècnic**

S'ha detectat que la identificació de la propietat es correspon amb la identificació del personal tècnic responsable. Les dades del promotor o propietari han de correspondre amb les dades que consten a les escriptures de l'edifici/habitatge a certificar. Només poden informar-se les dades del personal tècnic a l'apartat de la propietat, si el personal tècnic està certificant el seu propi edifici/habitatge

Missatge si és una **renovació d'un tràmit** anterior no caducat

El tràmit indicat es cancel·larà. Si el tràmit a renovar està caducat, no és necessari indicar que es tracta d'una renovació.

Codi de tràmit (ID) a cancel·lar *

56GRTLPE

Exemple: 35007578Y

El número de registre no és vàlid

Formulari d'inscripció al registre

NOVETATS

Si es tracta d'una **rehabilitació**, s'ha d'indicar si està **dins de l'àmbit de la certificació energètica**

Es tracta d'una rehabilitació energètica o un edifici ja rehabilitat? *	Aquesta rehabilitació està dins de l'àmbit de la certificació energètica? *
<input checked="" type="radio"/> SÍ <input type="radio"/> NO	<input checked="" type="radio"/> SÍ <input type="radio"/> NO
	<p>Article 3 del Reial Decret 390/2021:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Substitució, instal·lació o renovació de les instal·lacions tèrmiques on sigui necessari un projecte d'instal·lacions tèrmiques.2. Intervenció en més del 25 % de la superfície de l'envolupant tèrmica de l'edifici.3. Ampliació de més d'un 10% la superfície o el volum construït, quan la superfície útil total ampliada superi els 50 m².

En cas d'estar **dins de l'àmbit** de la certificació energètica, **és obligatori el certificat de projecte**

Fase del certificat d'eficiència energètica *

Edifici existent - fase d'edifici acabat

Número del registre del certificat d'edifici en fase projecte al qual fa referència (número ID del tràmit telemàtic) *

Exemple: B1763563201362911FO / 35007578Y

Formulari d'inscripció al registre

NOVETATS

Visita, data de la visita i proves realitzades són camps obligatoris

El/La tècnic/a certificador/a ha realitzat, com a mínim, una visita a l'edifici o habitatge 3 mesos abans de l'emissió del certificat energètic. *

Data de la visita *

18/03/2026

Proves realitzades durant la visita *

El camp és obligatori.

Mòdul d'alarmes: tipus error i tipus avís. S'aniran afegint més alarmes.

Anterior

Netejar plana

Validar

ERRORS I AVISOS:

ERROR Entre la superfície habitable indicada al formulari i la de l'arxiu xml, hi ha més d'un 20% de diferència. S'han de corregir aquestes dades.

ERROR Al formulari s'indica una qualificació d'emissions A que implica una bonificació del 100% de la taxa. A l'arxiu xml, la qualificació d'emissions es diferent. Cal que les dades del formulari i de l'arxiu xml siguin coherents.

ERROR Al formulari s'indica una qualificació d'emissions diferent a la de l'arxiu xml. Cal que les dades del formulari i de l'arxiu xml siguin coherents.

AVÍS Al formulari s'indica que es tracta d'un habitatge unifamiliar de més de 500 m2. Abans d'enviar el formulari hauria de confirmar que aquesta dada és correcta.

Formulari d'inscripció al registre

NOVETATS

Signatura mitjançant l'**Administració Oberta de Catalunya (AOC)**



The screenshot shows the AOC (Administració Oberta de Catalunya) interface for digital signing. At the top left is the AOC logo and the text "Consorci Administració Oberta de Catalunya". At the top right, there is a "Signant:" field with "Descripció" and "Cancel·la" options, and language selection buttons for "ES", "OC", and "EN". The main heading is "Iniciant procés per signar digitalment", followed by the instruction "A continuació apareixerà el llistat de certificats disponibles per signar:". The central area is titled "Seleccioneu el certificat" and contains the text "Per tal de realitzar la signatura, seleccioneu el certificat i premeu 'Signar'.". Below this, there is a list of certificates, with the first one highlighted in blue. At the bottom of the list is a "Signar" button. At the very bottom of the interface, there is a note: "Necessitareu disposar de certificat digital instal·lat en aquest equip. [Necessiteu ajuda?](#)".

Formulari d'inscripció al registre

NOVETATS

Una vegada fet l'enviament, es pot pagar la taxa i descarregar l'acusament de rebuda

Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

 El formulari s'ha enviat correctament.

- El formulari ha arribat correctament. En cas de tenir una taxa associada, ha de fer el pagament per registrar-lo. Si tota la informació és correcta, rebrà l'etiqueta energètica en la carpeta de les seves gestions i al Cercador de Certificats-ICAEN

Codi del tràmit (ID): NMYVNZ7VQ
Número de registre: 9015 - 1018687 / 2026
Data de registre: 15/04/2026 12:23:19

 **Avis. [Resta pendent de realitzar el pagament següent:](#)**
Pagament de la taxa de l'art. 14.12 del Decret Legislatiu 3/2008, per la revisió, control i inspecció del registre de certificació energètica d'edificis.

 **Descarregueu el rebut de registre**

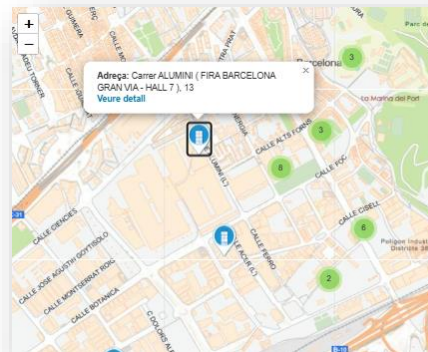
Amb el codi del tràmit podeu consultar-ne l'estat i, si escau, consultar i atendre requeriments de documentació o de pagament de taxes.
Recordeu que a "La meua carpeta" trobareu actualitzada tota la informació sobre els vostres tràmits i gestions.
Consulteu les [recomanacions de seguretat](#).

3

Visualització de les dades: Cercador i informe de despesa

Actualització de la web

- Versió més entenedora i amigable
- Cerca mitjançant adreça, cadastre, ús de l'edifici, qualificació...
- Visualització dels certificats de la cerca mitjançant:
 - Geolocalització en mapa
 - Llistat dels certificats localitzats
- [Enllaç](#)

A screenshot of the 'gencat' website interface for searching energy efficiency certificates. The page title is 'Institut Català d'Energia - Cercador de certificats'. The main heading is 'Cercador de certificats d'eficiència energètica d'edificis'. The search form includes fields for 'Codi ID del tràmit', 'Cadastré', 'Adreça', 'Municipi', 'Codi Postal', 'Tipus d'edifici', 'Tipus de tràmit', 'Qualificació d'energia primària no renovable (EPnR)', and 'Qualificació d'emissions de CO2'. There are 'Netejar filtres' and 'Buscar certificats' buttons. On the right, there is a map of Catalonia with numbered markers. Below the search form, there is a table titled 'Certificats energètics' with columns for 'Data', 'ID tràmit', 'Adreça', 'Qualificació d'energia primària no renovable/Emissions CO2', 'Tipus edifici', 'Tipus tràmit', 'Estat', and 'Veure fitxa'.

Data	ID tràmit	Adreça	Qualificació d'energia primària no renovable/Emissions CO2	Tipus edifici	Tipus tràmit	Estat	Veure fitxa
16/04/2026	VFS5J5RJ4	Disseminat VILAFRESER, 122, Vilademuls	A / A	Terciari	Edificis existents	ENVIAT	
15/04/2026	6W7V794VM	Camí DEL FONDO, S/N, Santa Margarida i els Monjos	A / A	Terciari	Edificis en	FINALITZAT	

Diferents accessos al registre de certificats de Catalunya



1. Cercador de certificats, 1 certificat per consulta

- Usuaris: ciutadania, certificadors, notaries, administrador de propietats, etc.
- EPBD refundició: dades d'accés (etiqueta i CEE sense dades personals), llibre de registre digital de l'edifici



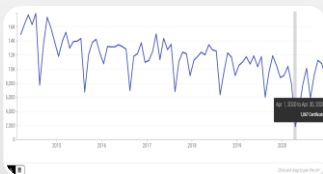
2. Hipermapa

- Usuaris: certificadors, organismes públics
- EPBD refundició: Pla nacional de renovació d'edificis



3. Observatori

- Usuaris: ciutadans, certificadors
- EPBD refundició: Observatori d'Edifici de la UE

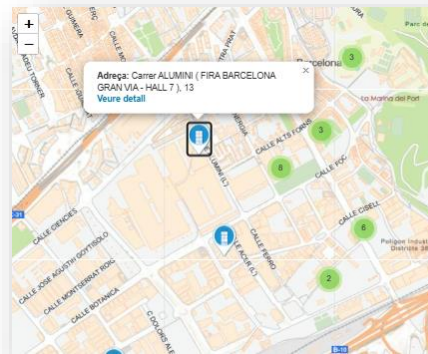


4. Dades obertes

- Usuaris: Organismes públics d'urbanisme, investigadors, ESCO
- EPBD refundició: Pla nacional de renovació d'edificis

Cercador de certificats energètics

- Versió més entenedora i amigable
- Cerca mitjançant adreça, cadastre, ús de l'edifici, qualificació...
- Visualització dels certificats de la cerca mitjançant:
 - Geolocalització en mapa
 - Llistat dels certificats localitzats
- [Enllaç](#)



gencat
Institut Català d'Energia - Cercador de certificats

Portada

Cercador de certificats d'eficiència energètica d'edificis

Codi ID del tràmit:

Cadastre:

Adreça:

Municipi:

Codi Postal:

Tipus d'edifici:

Tipus de tràmit:

Qualificació d'energia primària no renovable (EPnR):

Qualificació d'emissions de CO₂:

Mapa de Catalunya amb punts de certificats energètics numerats (1-124) distribuïts per la geografia de la regió.

Certificats energètics

Data	ID tràmit	Adreça	Qualificació d'energia primària no renovable/Emissions CO ₂	Tipus edifici	Tipus tràmit	Estat	Veure fitxa
16/04/2026	VFS5J5RJ4	Disseminat VILAFRESER, 122, Vilademuls	A / A	Terciari	Edificis existents	ENVIAT	
15/04/2026	6W7V794VM	Camí DEL FONDO, S/N, Santa Margarida i els Monjos	A / A	Terciari	Edificis en	FINALITZAT	

Cercador de certificats energètics

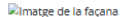
- Informació del cadastre
- Fotografia del cadastre
- Documentació descarregable:
 - Etiqueta
 - Certificat
 - Dossier
- Històric de certificats
- Gràfics i histograma que comparen les qualificacions d'energia i emissions de l'edifici amb la mitjana dels edificis de mateix ús i zona climàtica

gencat
Institut Català d'Energia - Cercador de certificats

Portada / Detall del certificat

Detall del certificat energètic

Informació general

 **Tràmit(ID):** QJ7LWSW75 **Data d'emissió:** 30/11/2021

Tipus de tràmit: Edificis existents **Municipi:** 08038 Barcelona

Adreça: Carrer URANI, 8, Barcelona **Referència cadastral:** 8088362DF2788G0001TL

Comarca: Barcelonès **Superfície:** 45.999,00 m2

Ús de l'edifici: Terciari **Normativa de construcció:** CTE 2013

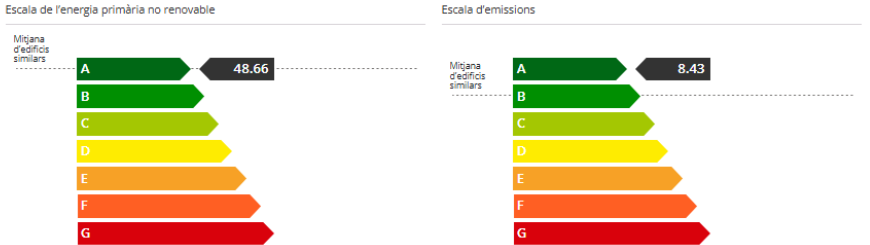
Zona climàtica: C2 **L'edifici necessita disposar de llibre tècnic (ITE)?** No

- Etiqueta
- Descàrrega de l'etiqueta
- Informe de despesa energètica
- Descàrrega de l'Informe de despesa energètica
- Històric de certificats
- Descàrrega Dossier

Gràfics | Envoltant i instal·lacions | Consum i pèrdues energètiques | Vull rehabilitar: finestreta única

Escala de l'energia primària no renovable | **Escala d'emissions**

Mijana d'edificis similars: **A 48.66** | Mijana d'edificis similars: **A 8.43**



Històric

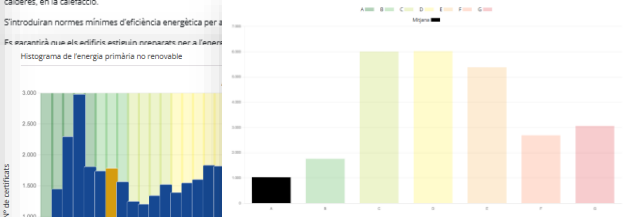
Data	Codi tràmit (ID)	Estat	Demanda		Energia final [kWh/m²·any]	EPnR [kWh/m²·any]	Emissions [kg CO₂/m²·any]
			Calefacció	Refrigeració			
30-11-2021	QJ7LWSW75	FINALITZAT	C	C	60,92	A	A

La renovada Directiva d'eficiència energètica dels edificis 2024 (EPBD, UE/2024/1275) obliga a reduir al màxim les emissions de gasos d'efecte hivernacle i el consum d'energia al sector de la construcció de la UE d'aquí al 2030, i fer-ho climàticament neutre a partir del 2050.

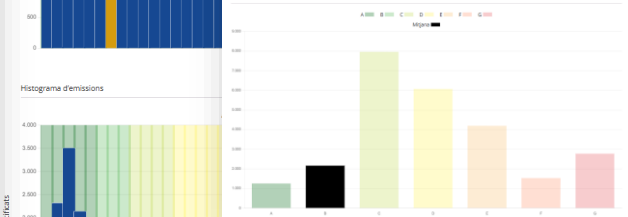
Les actuacions seran múltiples:

- Els Estats membres elaboraran plans nacionals per renovar els edificis menys eficients.
- Els edificis de nova construcció hauran de ser de zero emissions a partir del 2030.
- S'impulsaran mesures per descarbonitzar els sistemes de calefacció, en la calefacció.
- S'introduiran normes mínimes d'eficiència energètica per a...
- Es garantirà que els edificis existents renovats n'ara l'entorn...


Histograma de l'energia primària no renovable



Histograma d'emissions

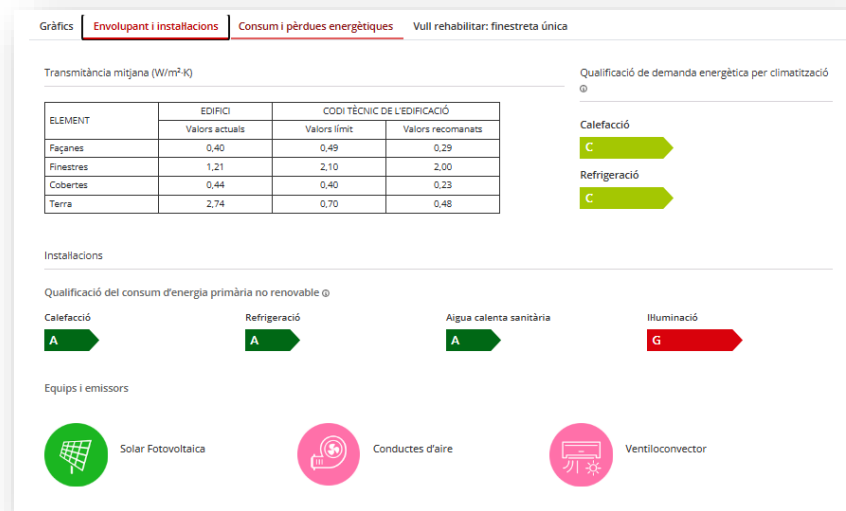


Qualificació d'emissions de CO₂



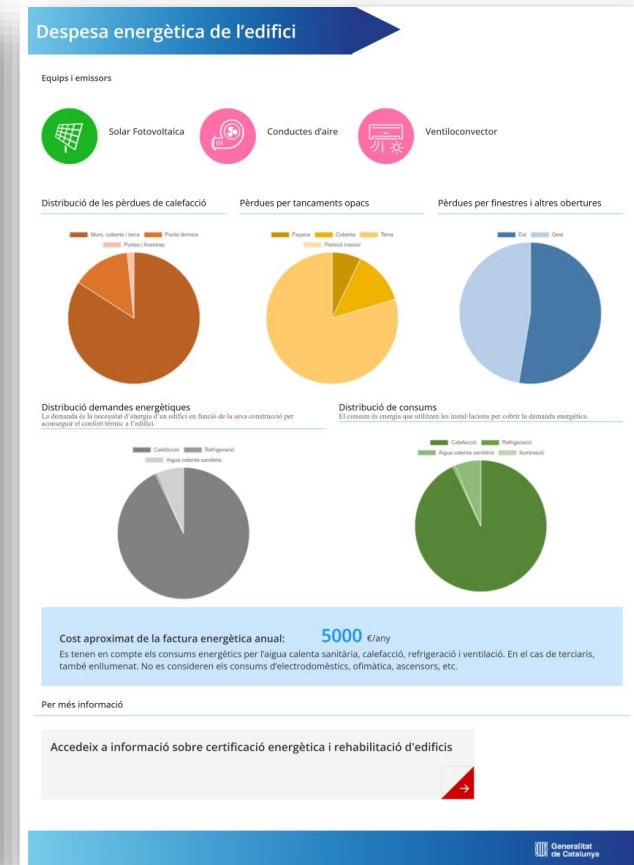
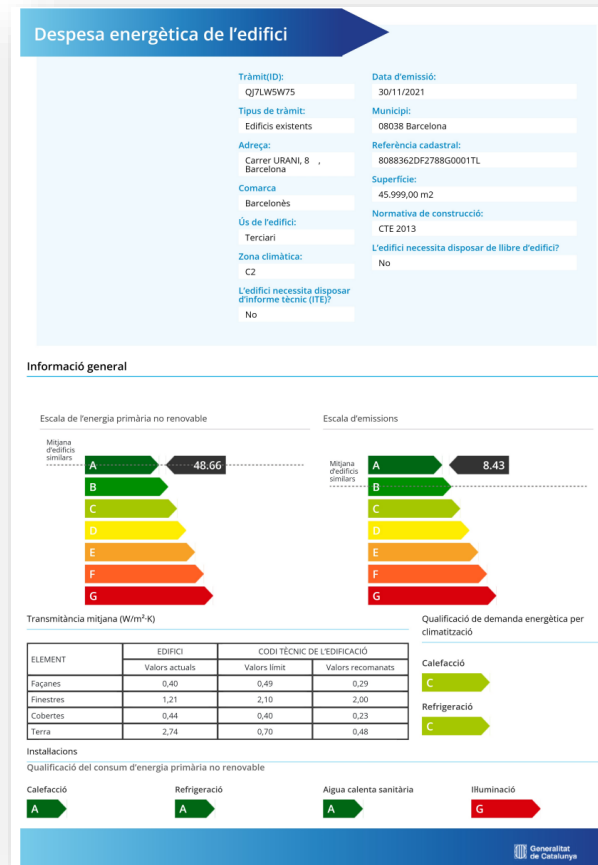
Cercador de certificats energètics

- Informació sobre envoltant i instal·lacions:
 - Transmittàncies tèrmiques de l'edifici i de CTE 2019
 - Qualificació de demandes de calefacció i refrigeració
 - Qualificacions de consums
 - Equips específics, energies renovables i punt de recàrrega de vehicle elèctric, si n'hi ha
- Distribució de les pèrdues energètiques a través dels tancaments



Informe de despesa energètica de l'edifici

- S'envia conjuntament amb l'etiqueta energètica
- Disponible al cercador de certificats
- Incorpora la informació més rellevant que es mostra al cercador de certificats



4

Consulta les dades: observatoris, dades obertes i hipermapa

Observatoris

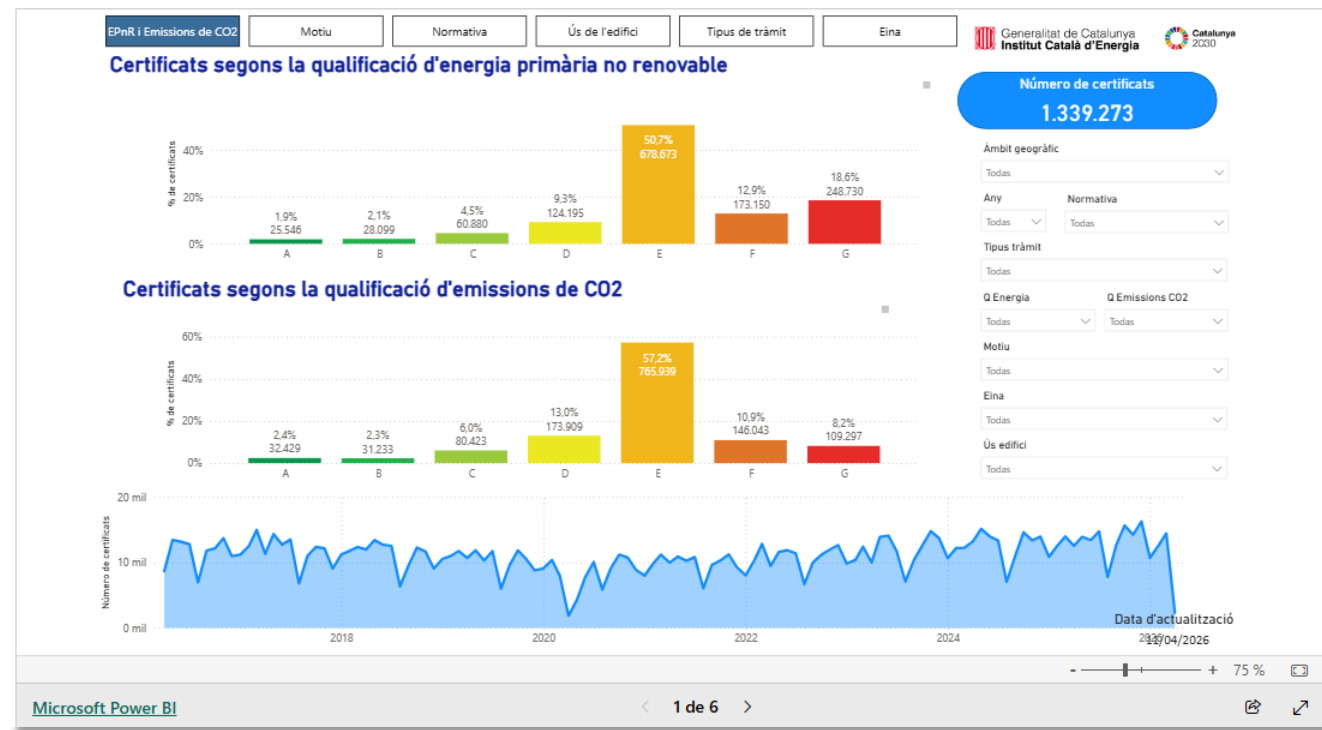
Observatori de la Certificació d'eficiència energètica d'edificis

Permet analitzar les dades del registre de certificats energètics amb gràfics.

Font de dades: dataset de certificats energètics de Dades Obertes.

Actualització setmanal.

Es poden aplicar-hi filtres segons l'àmbit geogràfic, any de registre, normativa, tipus de tràmit, qualificacions, el motiu del tràmit, la eina utilitzada o l'ús de l'edifici.



Observatoris

Observatori de la Certificació d'eficiència energètica d'edificis

1. Número de certificats

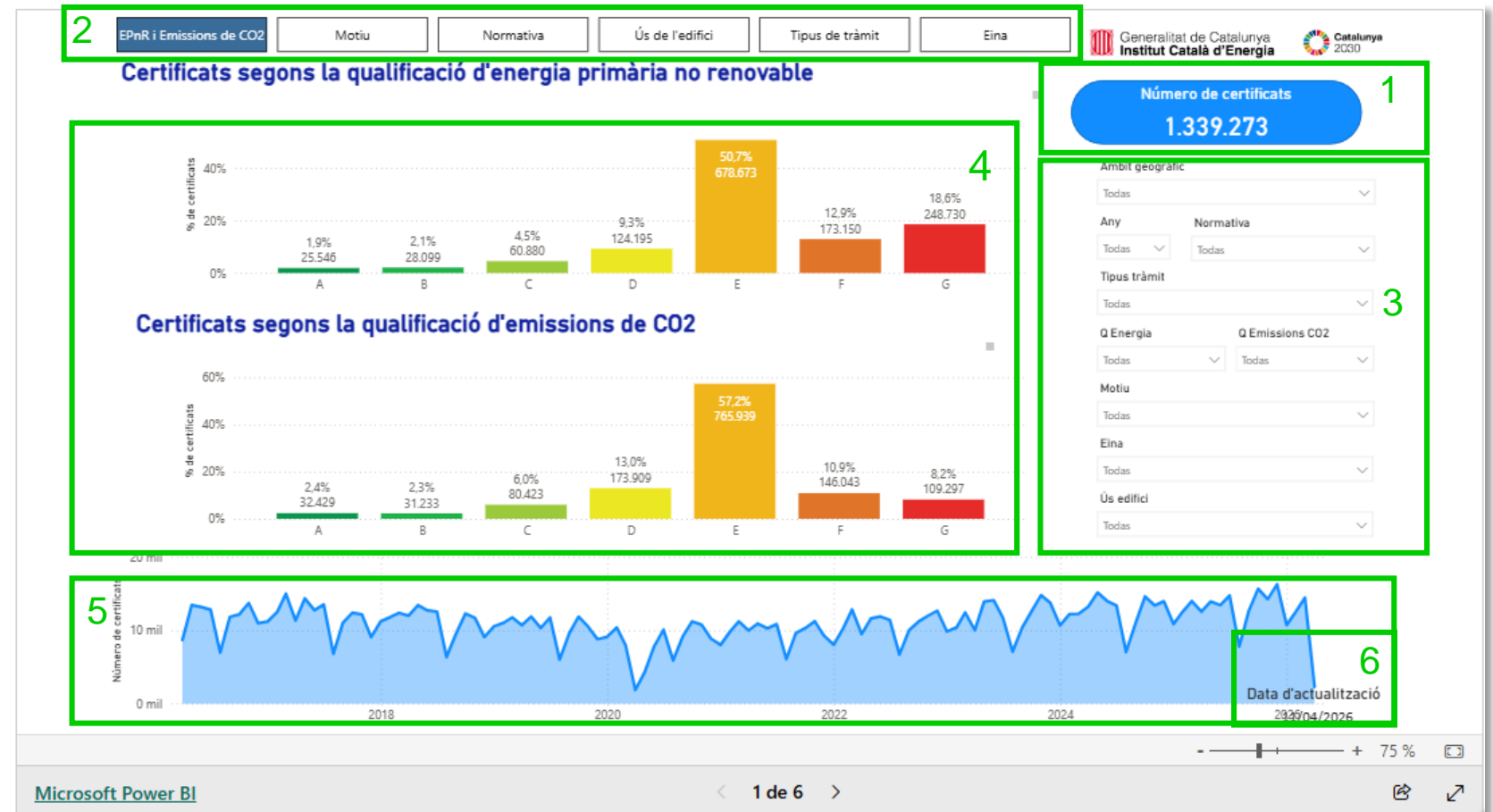
2. Criteri general de consulta

3. Filtres

4. Resultat de la consulta

5. Evolució temporal

6. Data d'actualització

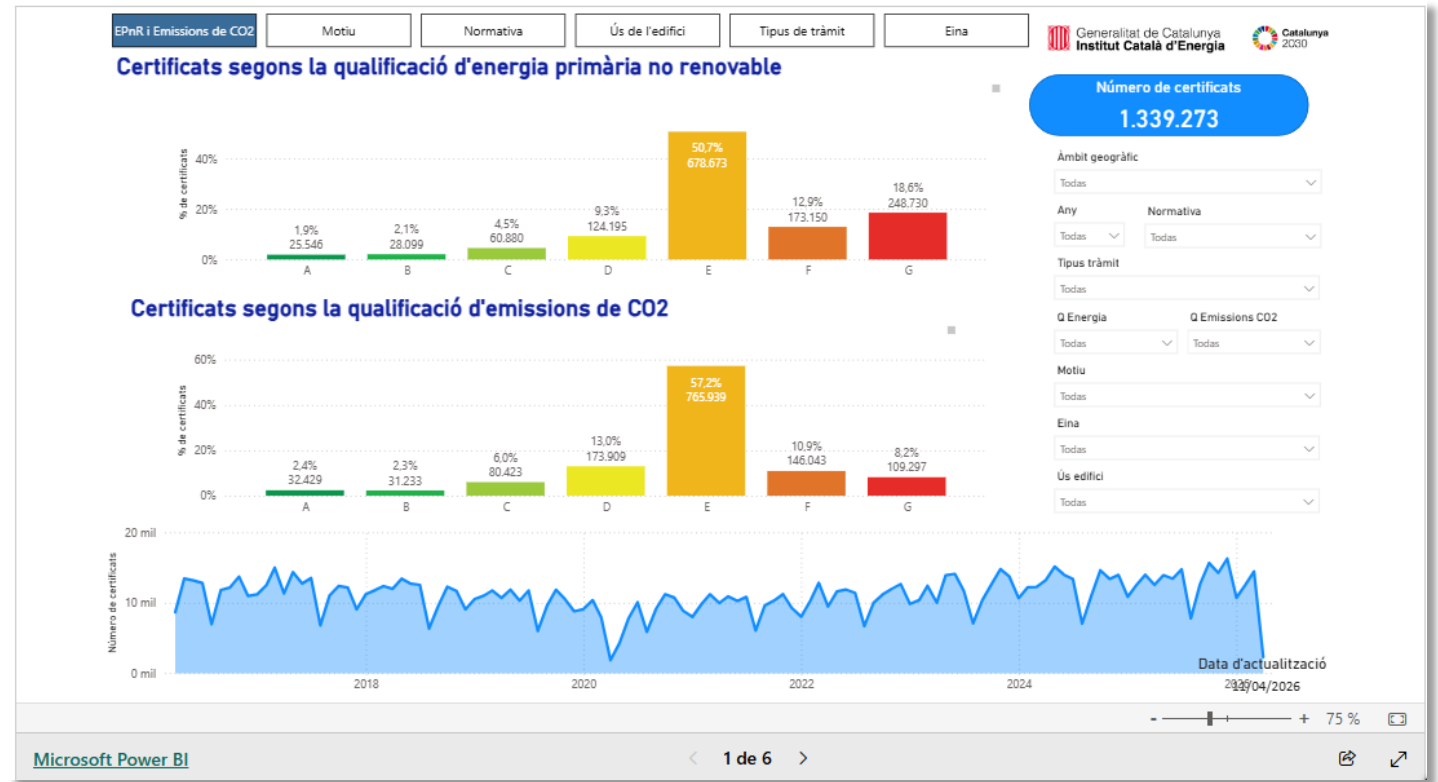


Observatoris

Observatori de la Certificació d'eficiència energètica d'edificis

Consultes específiques segons:

- EPnR i emissions de CO2
- Motiu de certificació
- Normativa
- Ús de l'edifici
- Tipus de tràmit
- Eina

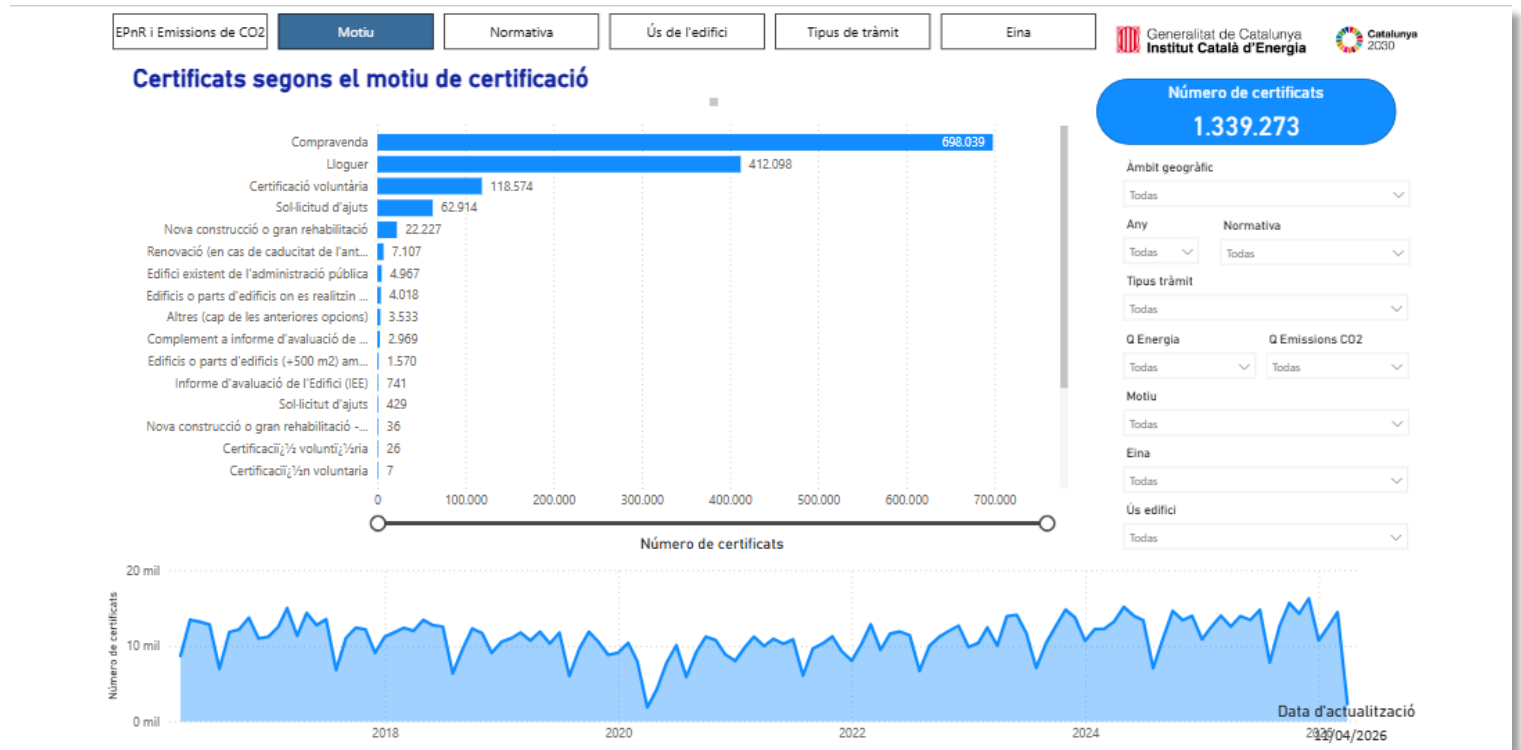


Observatoris

Observatori de la Certificació d'eficiència energètica d'edificis

Consultes específiques segons:

- EPnR i emissions de CO2
- **Motiu de certificació**
- Normativa
- Ús de l'edifici
- Tipus de tràmit
- Eina

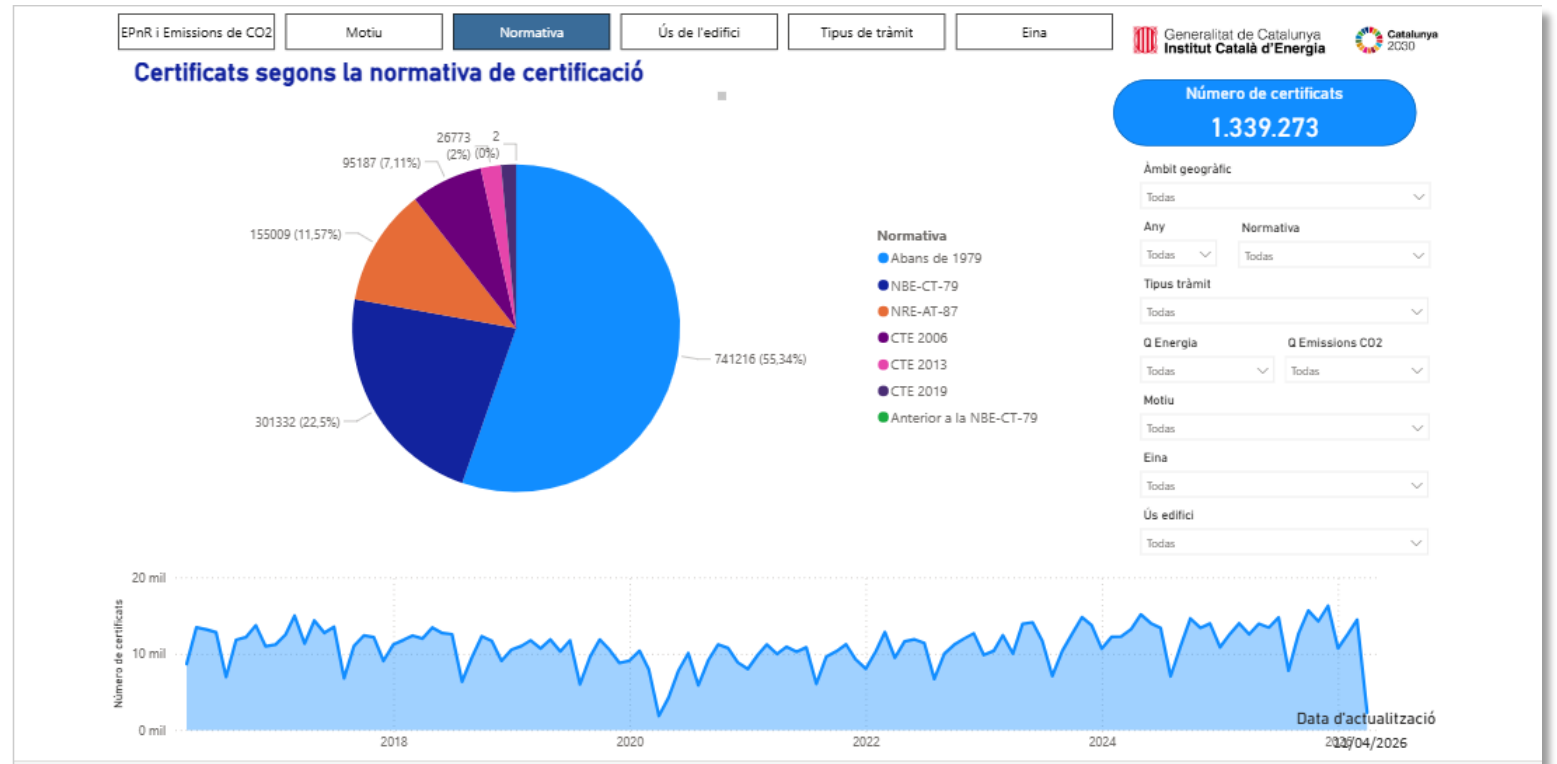


Observatoris

Observatori de la Certificació d'eficiència energètica d'edificis

Consultes específiques segons:

- EPnR i emissions de CO2
- Motiu de certificació
- **Normativa**
- Ús de l'edifici
- Tipus de tràmit
- Eina

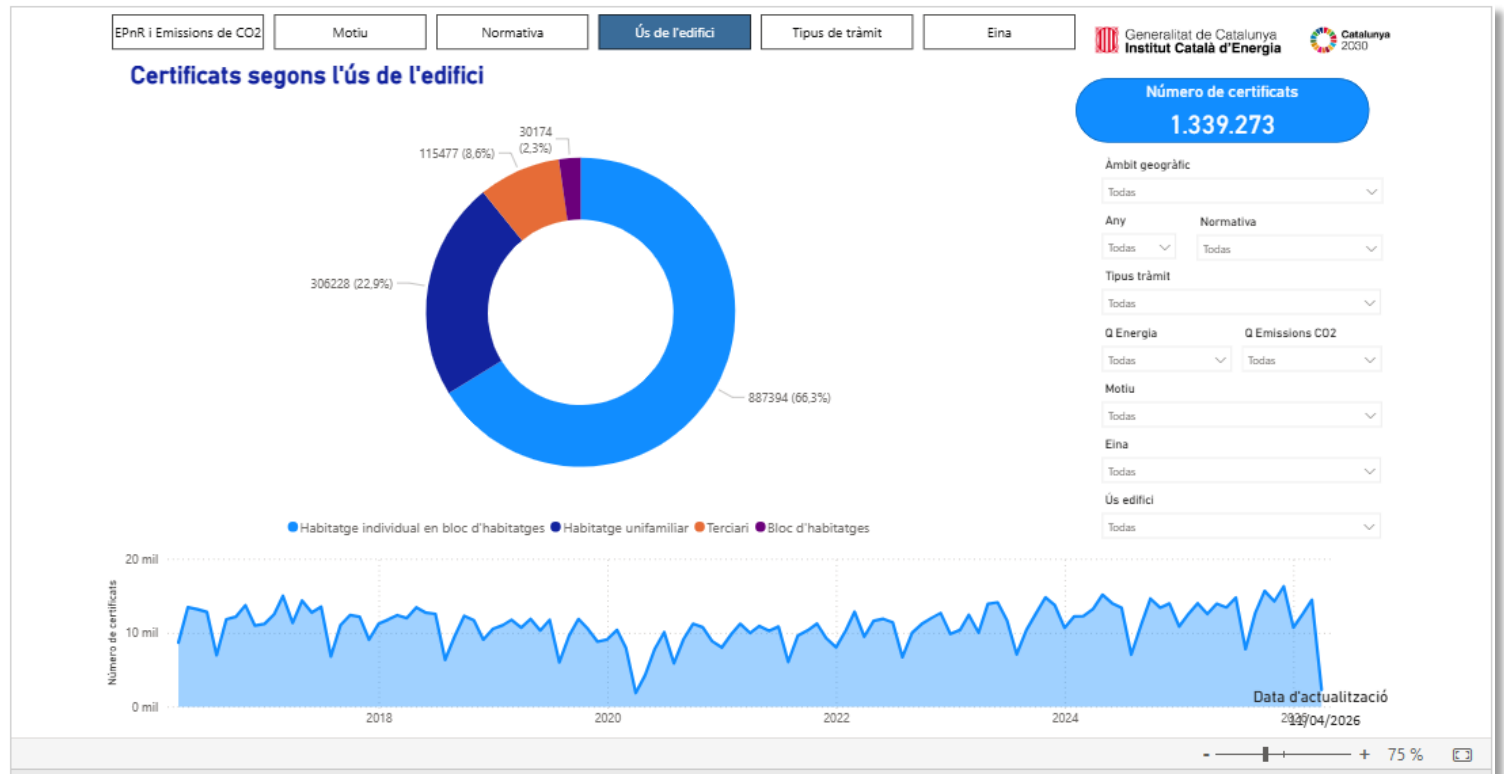


Observatoris

Observatori de la Certificació d'eficiència energètica d'edificis

Consultes específiques segons:

- EPnR i emissions de CO2
- Motiu de certificació
- Normativa
- **Ús de l'edifici**
- Tipus de tràmit
- Eina

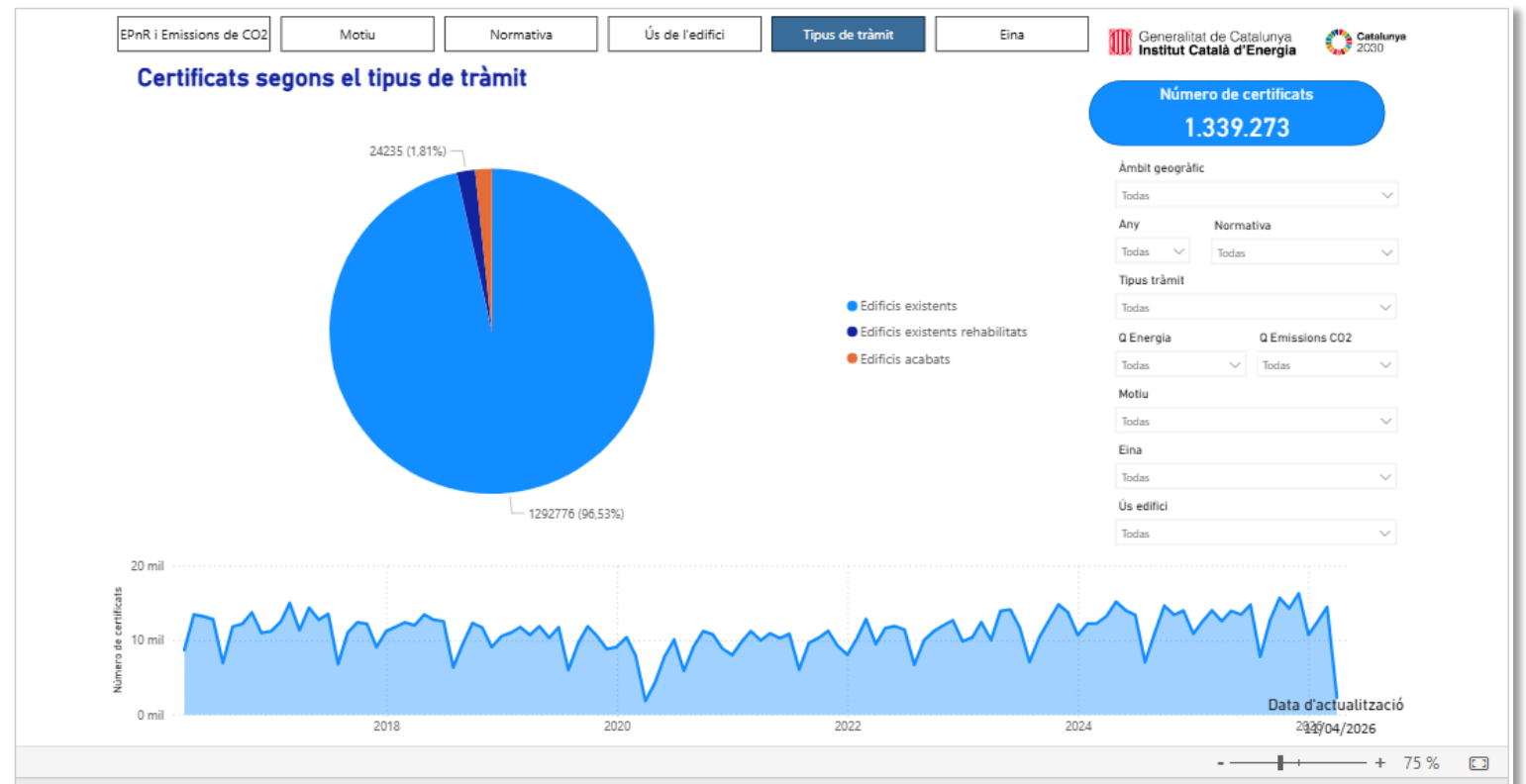


Observatoris

Observatori de la Certificació d'eficiència energètica d'edificis

Consultes específiques segons:

- EPnR i emissions de CO2
- Motiu de certificació
- Normativa
- Ús de l'edifici
- **Tipus de tràmit**
- Eina

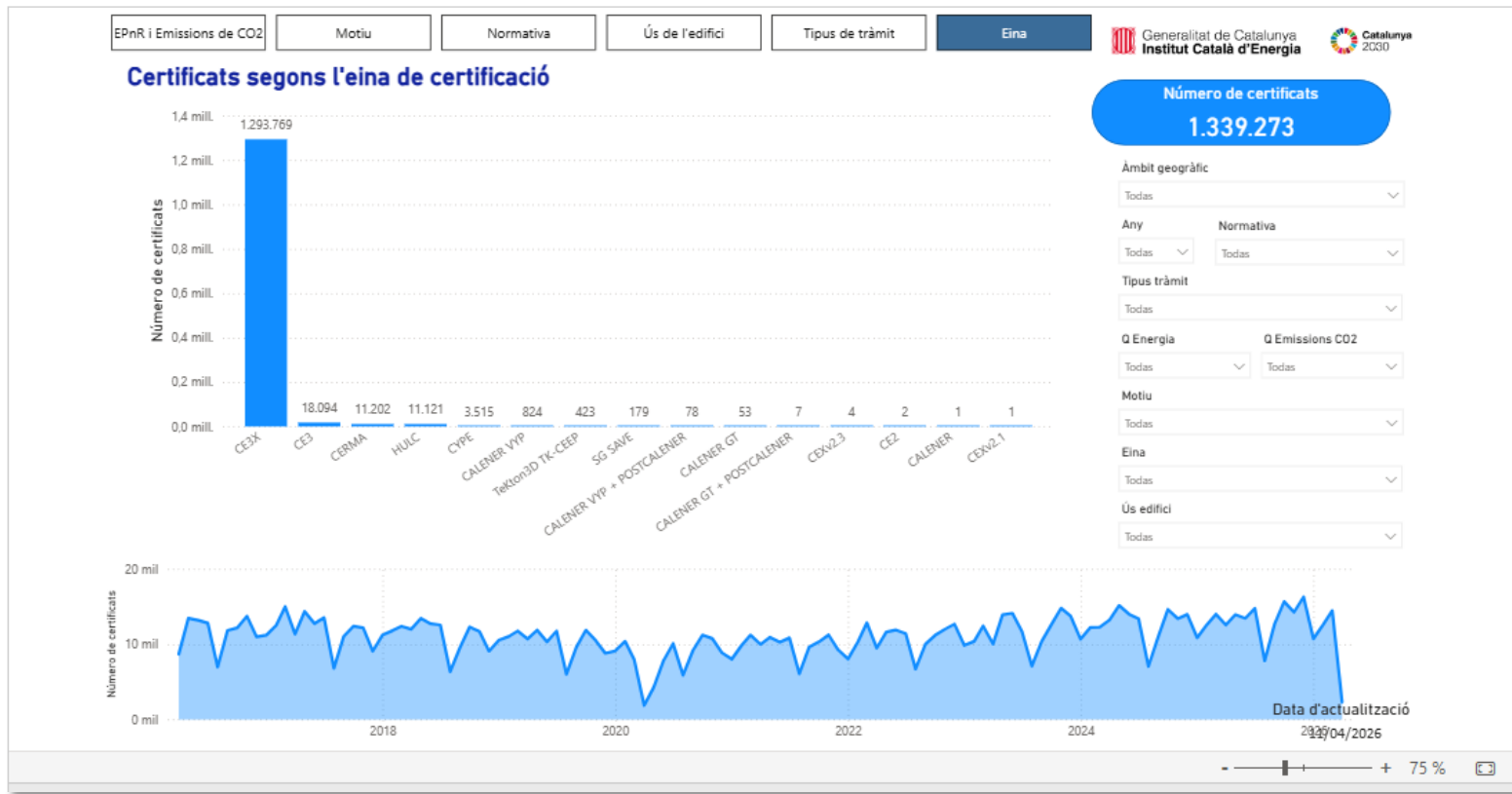


Observatoris

Observatori de la Certificació d'eficiència energètica d'edificis

Consultes específiques segons:

- EPnR i emissions de CO2
- Motiu de certificació
- Normativa
- Ús de l'edifici
- Tipus de tràmit
- **Eina**



Observatoris

Observatori de l'estat energètic del parc d'edificis residencials plurifamiliars de Catalunya

Permet consultar gràficament les **dades dels certificats energètics**, **informació territorial** (com l'ocupació dels habitatges o la densitat de població) i **consums d'electricitat i gas**.

Les dades es poden consultar per **municipi**, **comarca** o **província**.

Fonts de Dades Obertes:

- Registre de **certificats** d'eficiència energètica
- Indicadors territorials de l'**Observatori del Territori**
- **Dades energètiques municipals** de consums de gas i electricitat

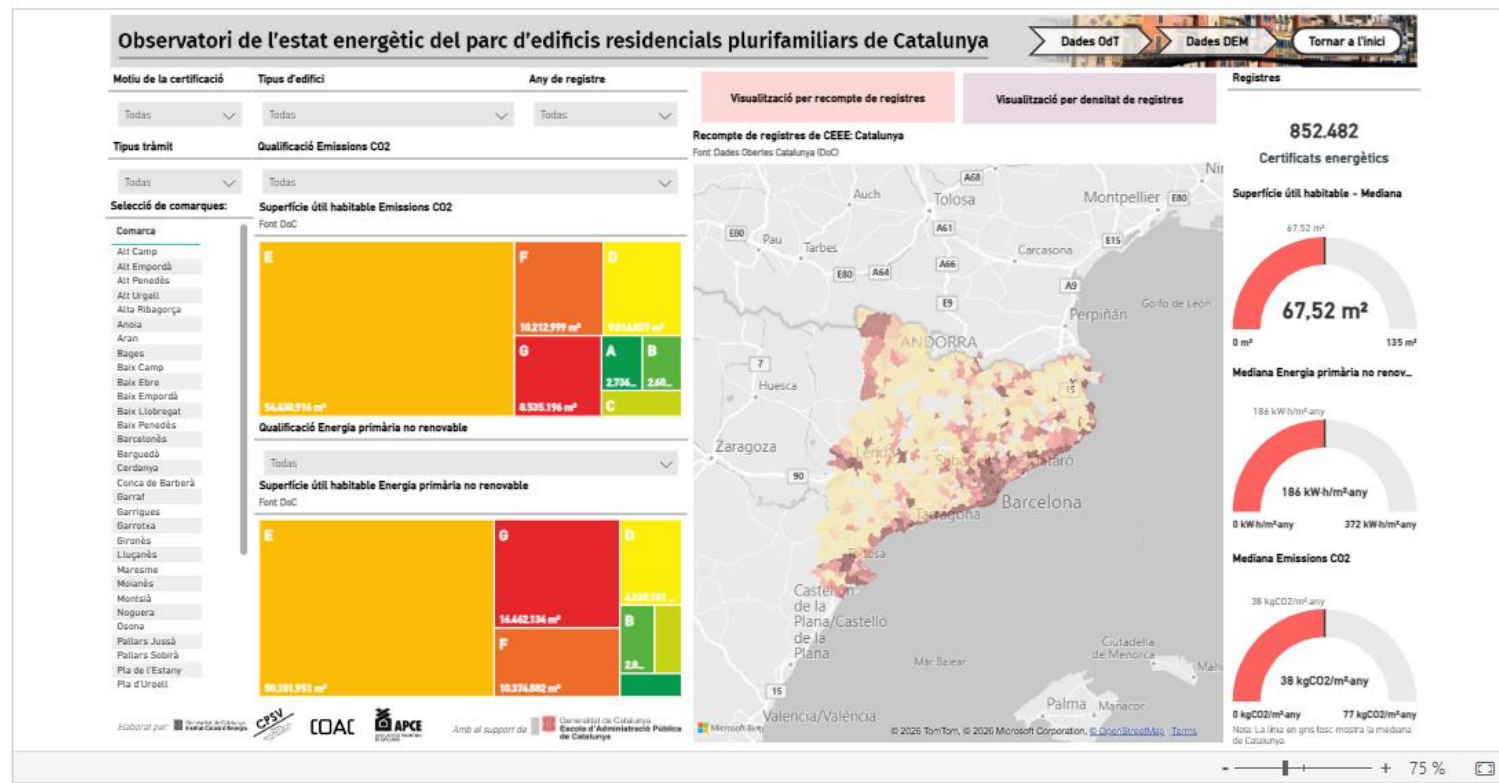
Última actualització: 2024



Observatoris

Observatori de l'estat energètic del parc d'edificis residencials plurifamiliars de Catalunya

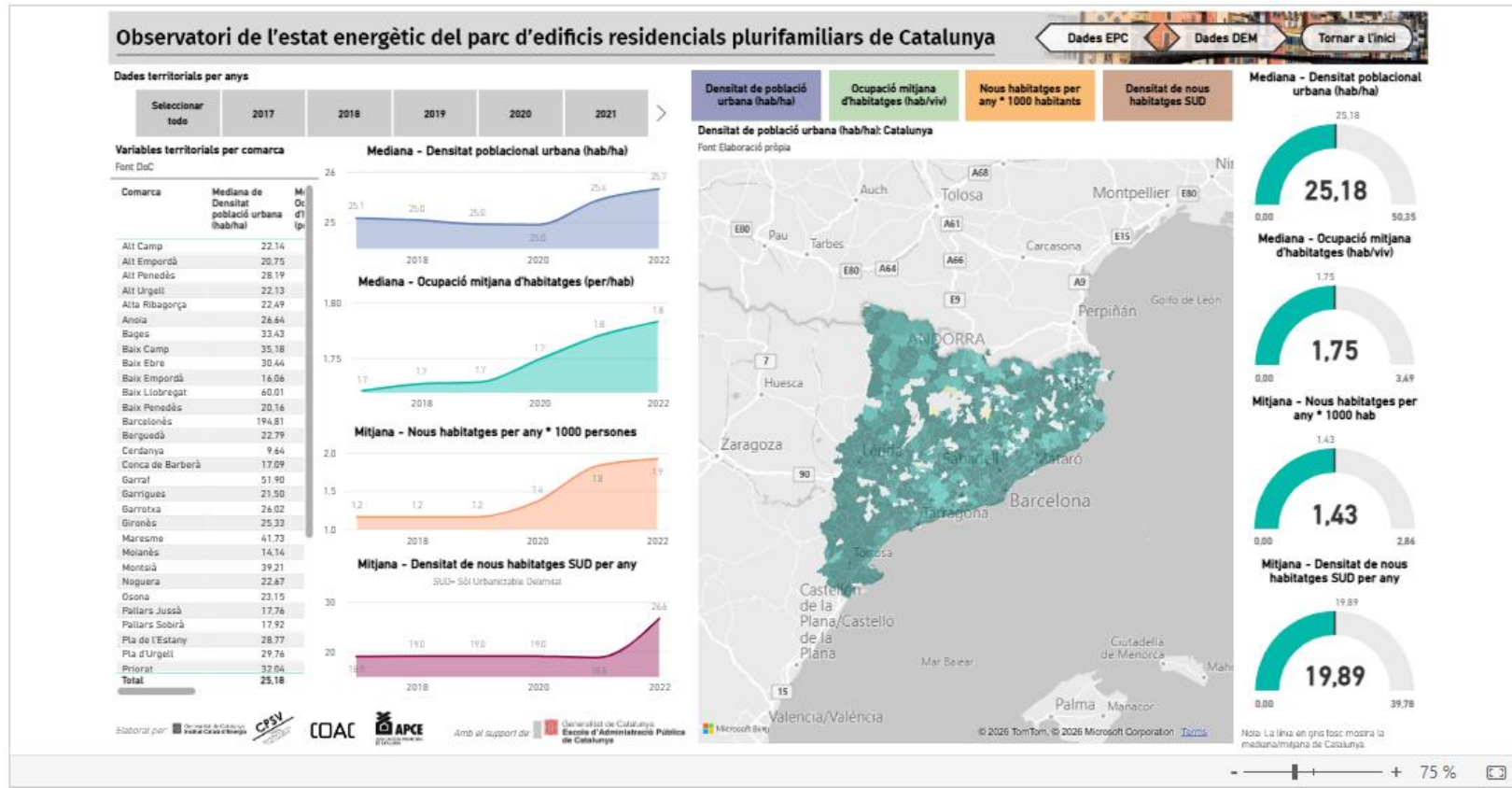
- Registre de certificats d'eficiència energètica



Observatoris

Observatori de l'estat energètic del parc d'edificis residencials plurifamiliars de Catalunya

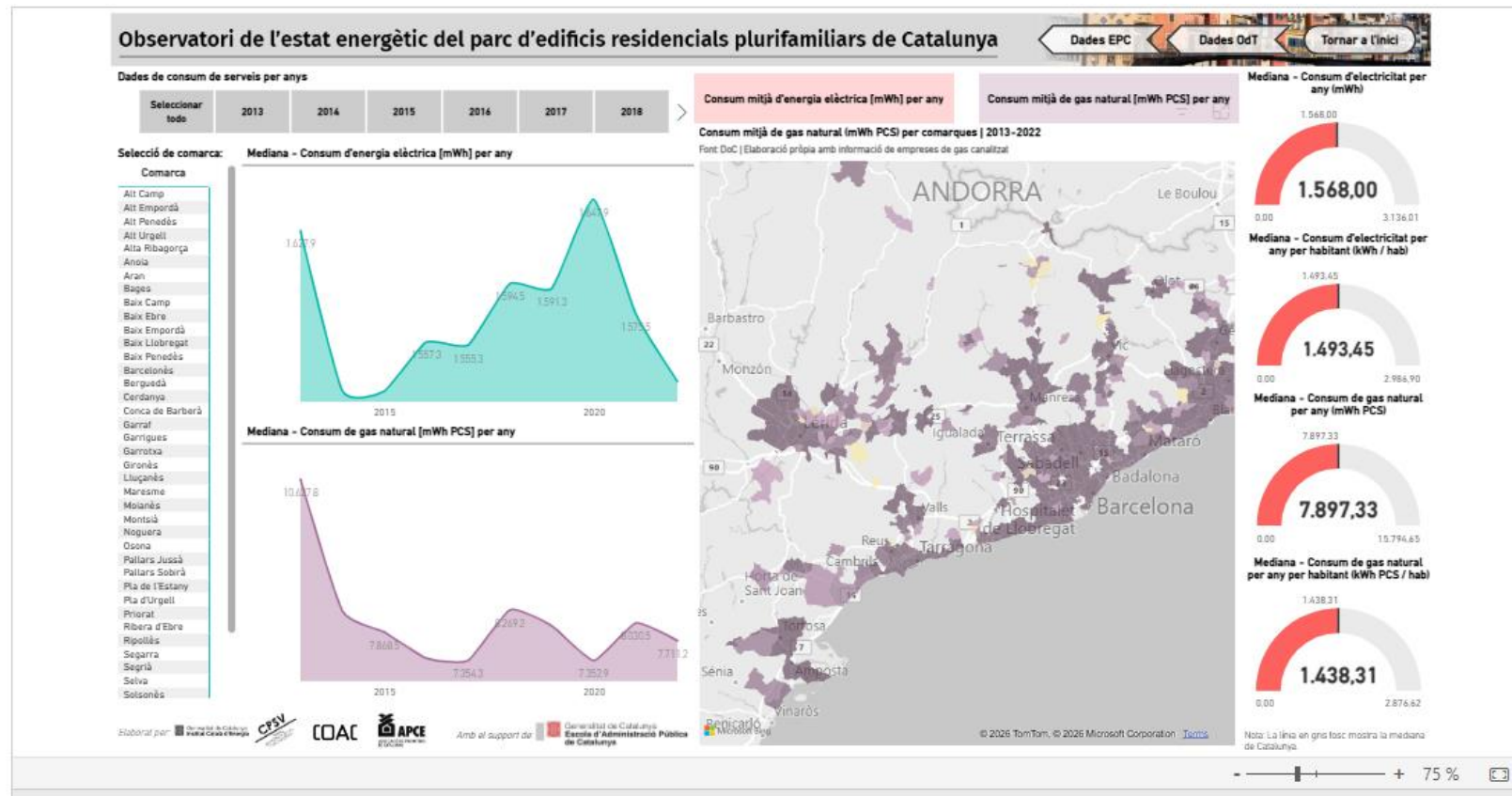
- Indicadors territorials de l'Observatori del Territori



Observatoris

Observatori de l'estat energètic del parc d'edificis residencials plurifamiliars de Catalunya

- Dades energètiques municipals de consums de gas i electricitat



Dades obertes

Permet consultar les **dades dels certificats energètics**

Hi ha disponibles **9 datasets:**

- Dataset general
- Instal·lacions
- Tancaments
- Agrupacions segons el motiu
- Agrupacions segons la qualificació d'emissions de CO2
- Agrupacions segons la qualificació d'EPnR
- Agrupacions segons la qualificació d'emissions de CO2 i normativa de construcció.
- Transmissió mitjana de tancaments segons ubicació
- Transmissió mitjana de tancaments segons categoria i zona climàtica

Actualització setmanal

 Certificats d'eficiència energètica d'edificis Energia	
L'edifici ha jugat i jugarà un paper cada vegada més important en el nou model energètic basat en el canvi del ciutadà passant d'element passiu consumidor a agent actiu productor i consumidor d'energi... Llegir més ▾	Última actualització 13 d'abril de 2026 Vistes 48749
Etiquetes certificació energia eficiència estalvi qualificació i 12 més...	
 Certificats d'eficiència energètica d'edificis: instal·lacions Energia	
Dades corresponents a la informació de les instal·lacions dels certificats d'eficiència energètica dels edificis d'acord amb el Reial Decret 290/2021. A Catalunya des de l'1 de juny de 2013 és obligatori... Llegir més ▾	Última actualització 12 d'abril de 2026 Vistes 2618
Etiquetes certificació energia eficiència estalvi qualificació i 12 més...	
 Certificats d'eficiència energètica d'edificis: tancaments Energia	
Dades corresponents a la informació de les instal·lacions dels certificats d'eficiència energètica dels edificis d'acord amb el Reial Decret 390/2021. A Catalunya des de l'1 de juny de 2013 és obligatori... Llegir més ▾	Última actualització 12 d'abril de 2026 Vistes 2104
Etiquetes certificació energia eficiència estalvi qualificació i 12 més...	

Dades obertes

Consulta de dades

Mostra les dades en **format taula**.

Es poden fer **filtres** o **agrupacions**.

Permet l'**exportació** de la consulta en **diferents formats**.

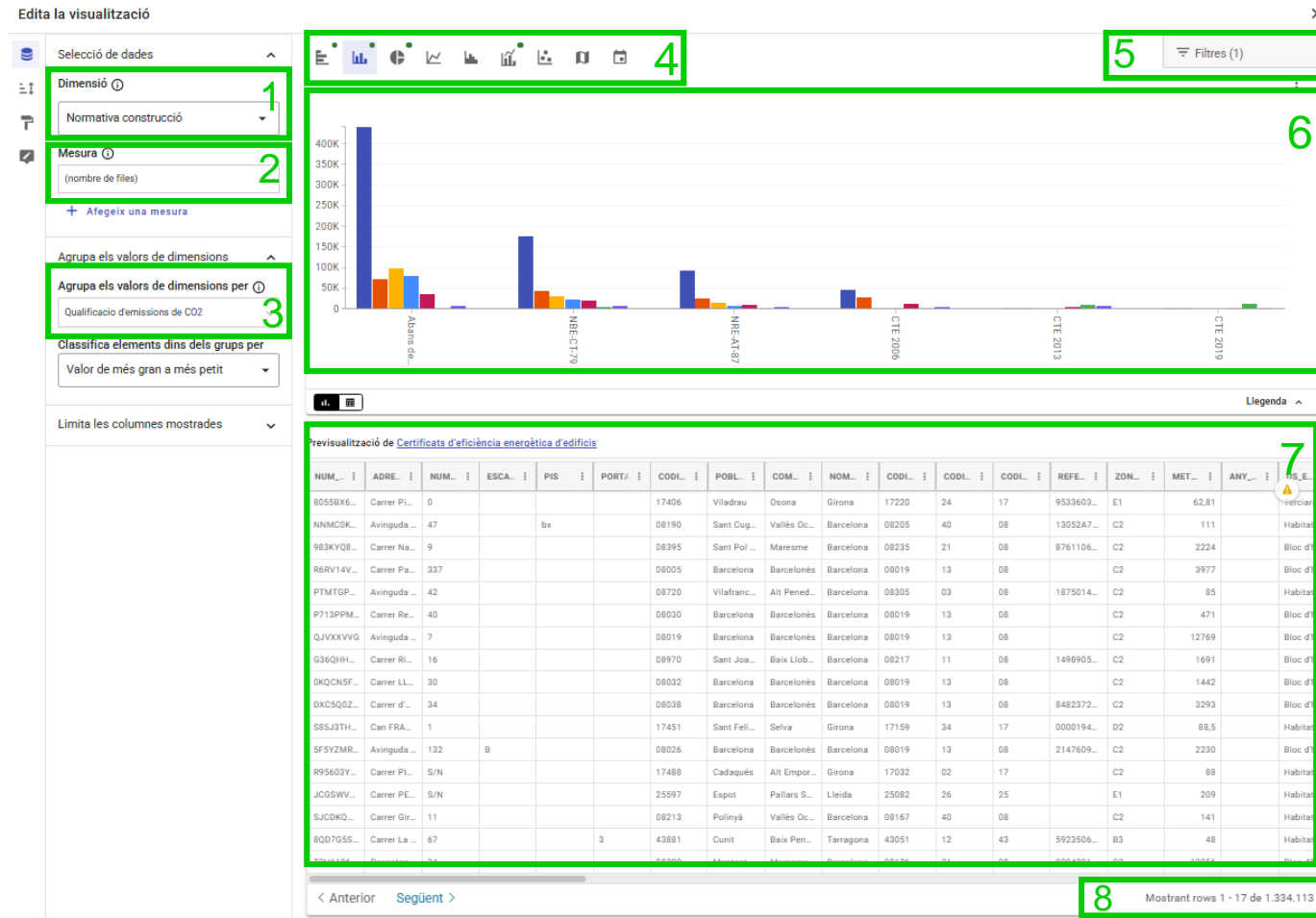
The screenshot shows the 'dades obertes catalunya' website interface. On the left, there is a table with columns 'NUM_CAS' and 'NOM_PROVINCIA'. Below the table is a sidebar with a 'Filtre' section containing a search box and a 'Aplicar' button. In the center, a modal dialog titled 'Exportar conjunt de dades' is open. It contains a 'Descarregar arxíu' button, a 'Format d'exportació' dropdown menu set to 'CSV', and a warning message: 'Avis de conjunt de dades gran. Aquest conjunt de dades pot ser massa gran per a programes de full de càlcul com Excel. Penseu en afegir filtres per reduir-ne la mida abans de baixar-lo.' Below the warning are 'Cancel·lar' and 'Descarregar' buttons. The top of the page shows navigation links like 'Portal de dades obertes de la Generalitat' and 'Portal Transparència Catalunya'.

This screenshot shows a different view of the 'dades obertes catalunya' website. It features a table with columns 'NUM_CAS' and 'NOM_PROVINCIA'. Below the table, there are options for 'up & agregat' (Esborra-ho tot), 'Agrupar per' (NOM_PROVINCIA), and 'Agrupar per' (NUM_CAS). There are also options to 'Afegeix una altra columna per agrupar per' and 'Afegeix una altra columna per agrupar per'.

Dades obertes

Visualització de dades

1. Dimensió: eix X
2. Mesura: eix Y
3. Grups de dimensió de l'eix X
4. Tipus de gràfics



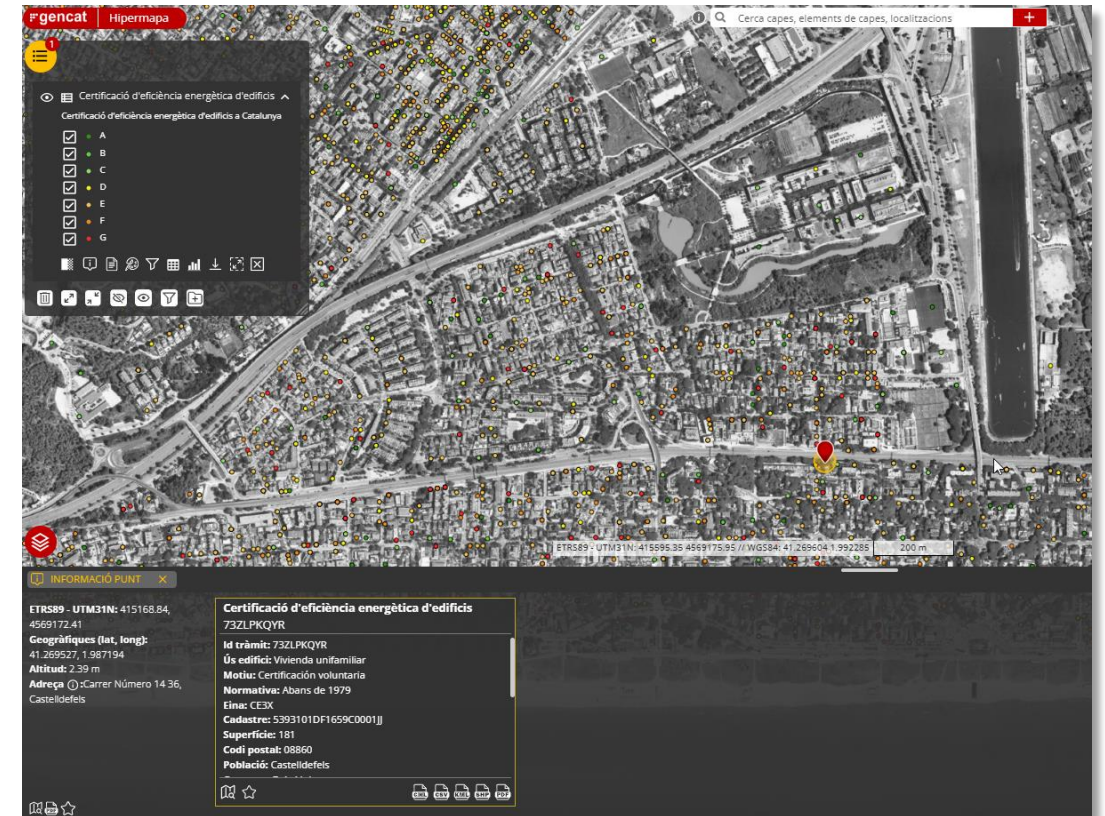
5. Filtres
6. Resultat de la consulta
7. Llistat de certificats de la consulta
8. Número de certificats de la consulta

Hipermapa

El **Portal de Mapes de la Generalitat de Catalunya** ofereix un **hipermapa** sobre certificats d'eficiència energètica.

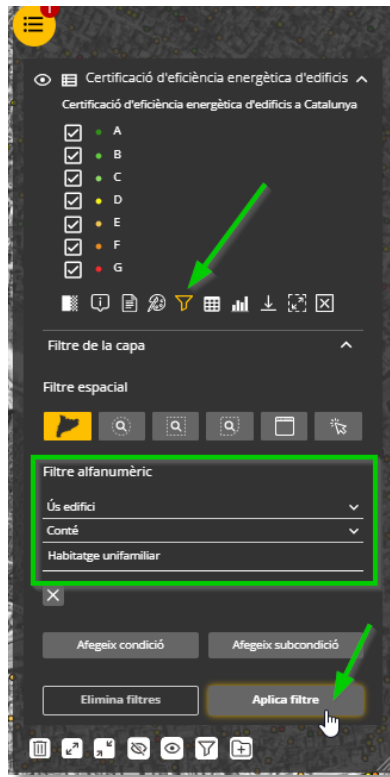
Aquesta eina permet consultar **en temps real** tots els **certificats d'eficiència energètica** d'edificis registrats a Catalunya **geolocalitzats** al mapa.

Fent clic sobre un punt concret es pot accedir a un resum del certificat.



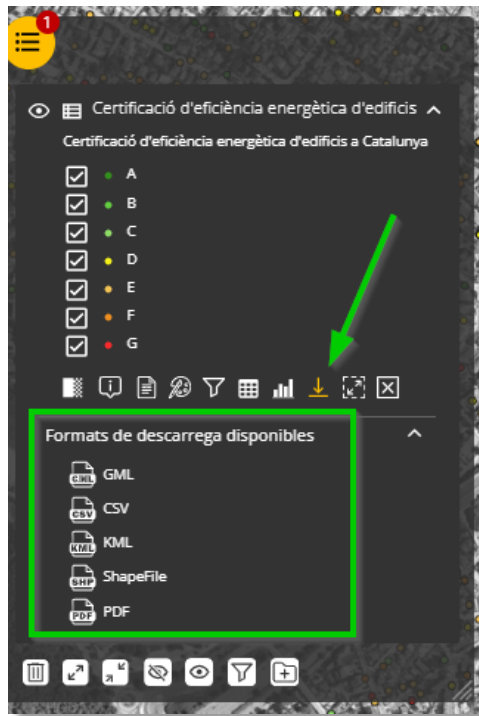
Hipermapa

L'eina permet fer **filtres** pels valors dels diferents **camp del dataset** o **marcant una zona** al mapa

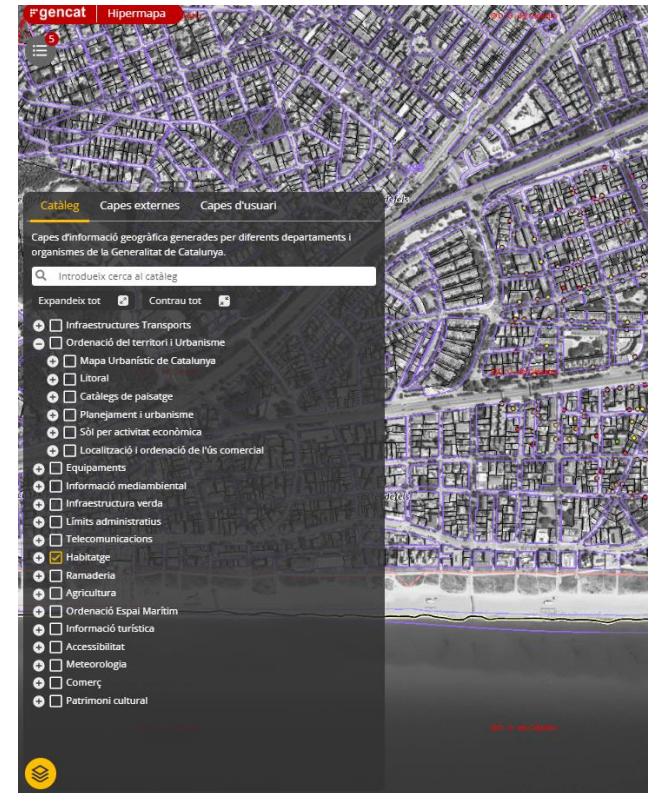


Hipermapa

Es pot **exportar la capa** en diferents formats



Es poden afegir la **resta de capes del catàleg** de la Generalitat de Catalunya, així com les **capes externes d'altres organismes** (ICGC, AMB, IGN, MITECO,...)



5

Normativa: personal tècnic certificador

Registre Administratiu Centralitzat de Tècnics Competents en matèria de certificació d'eficiència energètica d'edificis

1. **L'òrgan competent** en matèria de certificació energètica d'edificis de la comunitat autònoma o de la ciutat de Ceuta o Melilla
 1. **registrarà els tècnics competents acreditats el domicili fiscal dels quals es troba en el seu àmbit territorial de competència.**
 2. Gestionarà les altes i baixes del registre.

2. Per això, podrà utilitzar
 1. **el Registre Administratiu Centralitzat de Tècnics Competents en matèria de certificació d'eficiència energètica d'edificis,**
 2. O bé, **registre autonòmic.**
 1. Haurà de comunicar mensualment a la Direcció General de Planificació i Coordinació Energètica del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, el contingut del registre autonòmic actualitzat de tècnics competents, especificant les altes i les baixes produïdes.
 2. Les dades comunicades seran incorporades al Registre Administratiu Centralitzat de Tècnics Competents per l'Administració General de l'Estat

Àmbit d'aplicació (Rd 390/2021)

a) Edificis nous	b) Edificis o parts d'edificis que es venen o lloguen	c) Edificis o parts d'edificis Administració > 250 m ²	d) Edificis o parts d'edificis que es reformen o amplien	e) Edificis o parts d'edificis no residencials > 500 m ²	f) Edificis que han de fer la ITE
<ul style="list-style-type: none">• Certificat de tot l'edifici <ul style="list-style-type: none">• 1. CERTIFICAT DE PROJECTE• 2. CERTIFICAT D'OBRA ACABADA	<ul style="list-style-type: none">• Lloguer a nou arrendatari <ul style="list-style-type: none">• 1. CERTIFICAT D'EDIFICI EXISTENT	<ul style="list-style-type: none">• Pertanyen o ocupats per administració pública <ul style="list-style-type: none">• 1. CERTIFICAT D'EDIFICI EXISTENT	<ul style="list-style-type: none">• Projecte d'instal·lacions (RITE)• 25 % de l'envolupant• O bé, ampliació 10 % superfície o volum, més de 50 m² <ul style="list-style-type: none">• 1. CERTIFICAT DE PROJECTE• 2. CERTIFICAT D'OBRA ACABADA	<ul style="list-style-type: none">• Ús administratiu,• Docent,• Cultural... <ul style="list-style-type: none">• 1. CERTIFICAT D'EDIFICI EXISTENT	<ul style="list-style-type: none">• 1. CERTIFICAT D'EDIFICI EXISTENT

Normativa

Requisit: tenir una de les **titulacions acadèmiques i professionals habilitants segons la LOE**, o sigui, alguna de les **titulacions que habiliten per a l'exercici de les professions regulades d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer i enginyer tècnic.**

Abans de 2007

Pre-bolònia

Rd 1479/1987

Titulació:

Arquitectura

Arquitectura tècnica

Enginyeria

Enginyeria tècnica

2007-2021

Pla Bolònia

Rd 1393/2007

Branca: grans àrees on s'organitzen els títols universitaris oficials

Ex. Enginyeria i arquitectura

Titulació:

Grau en arquitectura / enginyeria... per la universitat de ...

2021

Rd 822/2021

Àmbit de coneixement / camp d'estudi (des de 2025): Categories en què s'organitzen els títols universitaris oficials

Ex. Arquitectura, construcció, edificació i urbanismes i enginyeria civil.

Rd 390/2021 ANNEXE I Curs de coneixements bàsics, específics i administratius de certificació de l'eficiència energètica d'edificis

Mòdul 1. Coneixements bàsics

- **1.º Energia:**
 - Energia primària i final. Emissions de CO2. Factors d'emissió i coeficients de pas.
 - Fonts d'energia renovable i no renovable.
 - Transferència de calor.
- **2.º Tecnologia:**
 - Sistemes de climatització. Tipus i funcionament. Graus dia. Rendiment nominal i estacional.
 - Ventilació i recuperació de calor.
 - Sistemes d'enllumenat.
 - Sistemes de monitorització i control.
- **3.º Edificació:**
 - Envoltant: Materials i resistències tèrmiques.
 - Influència de l'ambient (clima, orientació i influència d'elements externs).
 - Ús de l'edifici. Càrregues internes.
 - Interpretació de la representació gràfica d'espais i instal·lacions.
 - Estratègies passives i bioclimàtiques.
- **4.º Economia:**
 - Anàlisi de la rendibilitat d'una inversió: Flux de caixa, VAN, TIR i període de tornada.
 - IVA suportat.

Mòdul 2. Coneixements específics i administratius

- **1.º Regulació i normes ISO relacionades amb la certificació deficiència energètica en edificis.**
 - Normativa en matèria de certificació d'eficiència energètica a edificis tant d'àmbit nacional com europeu.
 - [Codi Tècnic de l'Edificació](#). Document bàsic d'Estalvi d'Energia.
 - Norma ISO 52016.
- **2.º Eines i programes informàtics registrats com a documents reconeguts de certificació d'eficiència energètica als edificis**
 - Coneixements teòrics i pràctics..
- **3.º Coneixements de tramitació de certificats deficiència energètica dels edificis.**
- **4.º Coneixements d'ajuts i finançament.**

Personal tècnic competent

Requisits per a l'exercici de l'activitat professional (RD 390/2021, Article 4 bis)

1. Personal tècnic competent per la **certificació energètica de projecte** (art. 3.1.a) i 3.1.d):

- **titulacions acadèmiques i professionals habilitants per la redacció de qualsevol dels projectes d'edificació o per a la direcció d'obres i direcció d'execució d'obres d'edificació** ([Ley 38/1999, de 5 de noviembre](#), de Ordenació de l'Edificació).

Titulació anterior a 2007

Tècnics competents per certificar:

Arquitectes
Arquitectes tècnics o aparelladors
Enginyer Aeronàutic
Enginyer Agrònom
Enginyer de Camins, Canals i Ports
Enginyer industrial
Enginyer de Mines
Enginyer de Montes
Enginyer Naval i Oceànic
Enginyer de Telecomunicació
Enginyer Tècnic Aeronàutic
Enginyer Tècnic Agrícola
Enginyer Tècnic Forestal
Enginyer tècnic industrial
Enginyer Tècnic de Mines
Enginyer Tècnic Naval
Enginyer tècnic d'obres públiques
Enginyer Tècnic Telecomunicació
Enginyer Tècnic Topògraf
Enginyer Químic

Font: [MITECO](#)

Personal tècnic competent

1. Personal tècnic competent per la certificació energètica de projecte (art. 3.1.a) i 3.1.d):

- titulació universitària que compti amb l'**habilitació per a l'exercici de les professions regulades** (**Reial decret 822/2021, de 28 de setembre**, organització dels ensenyaments universitaris i del procediment d'assegurament de la qualitat).

Registre d'Universitats, Centres i Títols ([RUCT](#))

“habilitació per a l'exercici de les professions regulades”

The screenshot shows the RUCT website interface. At the top, there is a navigation bar with the Spanish government logo and the text 'GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE CIENCIA, INNOVACIÓN Y UNIVERSIDADES'. Below this, the page title is 'Registro de Universidades, Centros y Títulos (RUCT)'. The main content area is titled 'Consulta de títulos' and contains a search form with the following fields: 'Código del título', 'Universidad', 'Denominación del título', 'Nivel académico', 'Rama', 'Campo de estudio', 'Estado', and 'Búsqueda por histórico'. Below the search form, the results for the degree 'Graduado o Graduada en Arquitectura por la Universidad Politécnica de Catalunya' are displayed. The results are organized into tabs: 'Descripción', 'Fechas y Enlaces a BOE', and 'Centros en los que se imparte'. The 'Descripción' tab is active, showing the following details:

Código del título:	2501955
Nivel académico:	Grado - RD 1393/2007 (1)
Nivel MECES:	3
Rama:	Ingeniería y Arquitectura
Habilita para profesión regulada:	Sí
Profesión regulada:	Arquitecto (2007)

Below the table, the resolution and norm are listed:

Resolución : Resolución de 17 de diciembre de 2007, BOE de 21 de diciembre de 2007

Norma : Orden ECI/3856/2007, de 27 de diciembre, BOE de 29 diciembre de 2007

The 'Créditos' section is also visible, showing the following data:

Nº Créditos de Formación Básica:	60
Nº Créditos Obligatorios:	210
Nº Créditos Optativos:	30
Nº Créditos en Prácticas Externas:	0
Nº Créditos Trabajo Fin de Grado/Master:	30
Créditos Totales:	330

Font: [RUCT](#)

Personal tècnic competent

2. Personal tècnic competent per a la realització de la certificació energètica de:

- **obra acabada** (àmbit de certificació 3.1.a) i 3.1.d)
- **i certificació energètica dels edificis** (àmbit de certificació 3.1.b), 3.1.c), 3.1.e) i 3.1.f) :

a) Ser tècnic competent per la certificació de projecte (**apartat 1**).

The screenshot shows the RUCT website interface. The main content area displays the details for the degree program 'Graduado o Graduada en Ingeniería Electrónica Industrial y Automática por la Universidad Politécnica de Catalunya'. The 'Descripción' tab is active, showing the following information:

Código del título:	2501217
Nivel académico:	Grado - RD 1393/2007 (1)
Nivel MECES:	2
Rama:	Ingeniería y Arquitectura
Campo de estudio:	Ingeniería industrial, ingeniería mecánica, ingeniería automática, ingeniería de la organización industrial e ingeniería de la navegación
Habilita para profesión regulada:	Sí
Profesión regulada:	Ingeniero Técnico Industrial
Resolución:	Resolución de 15 de enero de 2009, BOE de 29 de enero de 2009
Norma:	Orden CIN/351/2009, de 9 de febrero, BOE de 20 febrero de 2009

Below the description, the 'Créditos' section is displayed:

Nº Créditos de Formación Básica:	60
Nº Créditos Obligatorios:	126
Nº Créditos Optativos:	30
Nº Créditos en Prácticas Externas:	0
Nº Créditos Trabajo Fin de Grado/Master:	24
Créditos Totales:	240

Font: [RUCT](#)

Personal tècnic competent

2. Personal tècnic competent para la realización de la certificación energética de: **obra terminada y certificación energética de los edificios:**

b) Título universitario, distinto de los títulos del apartado a) anterior, adscrito a uno de los **ámbitos de conocimientos siguientes**, recogidos en el [anexo I del Real Decreto 822/2021, de 28 de septiembre](#):

- 1.º Arquitectura, construcción, edificación y urbanismo, e ingeniería civil.
- 2.º Ingeniería industrial, ingeniería mecánica, ingeniería automática, ingeniería de la organización industrial e ingeniería de la navegación.
- 3.º Ingeniería eléctrica, ingeniería electrónica e ingeniería de la telecomunicación.
- 4.º Ingeniería química, ingeniería de los materiales e ingeniería del medio natural.

Adicionalmente:

- **módulo 2** del curso de conocimientos básicos, específicos y administrativos de certificación de la eficiencia energética de edificios.
- **O bien, certificado oficial** expedido por la universidad.

The screenshot shows the RUCT (Registro de Universidades, Centros y Títulos) website. The page title is "Registro de Universidades, Centros y Títulos (RUCT)". The main content area displays the details for the "Grado o Graduada en Ingeniería de Materiales por la Universidad de Barcelona". The page includes a navigation menu with "Sección universidades", "Sección centros", and "Sección títulos". The main content is organized into tabs: "Descripción", "Fechas y Enlaces a BOE", and "Centros en los que se imparte". The "Descripción" tab is active, showing the following information:

Código del título:	2500298
Nivel académico:	Grado - RD 822/2021 (2)
Nivel MECES:	2
Rama:	Ingeniería y Arquitectura
Campo de estudio:	Ingeniería química, ingeniería de los materiales e ingeniería del medio natural

Below the description, there is a "Créditos" section with the following data:

Nº Créditos de Formación Básica:	72
Nº Créditos Obligatorios:	132
Nº Créditos Optativos:	24
Nº Créditos en Prácticas Externas:	0
Nº Créditos Trabajo Fin de Grado/Master:	12
Créditos Totales:	240

Font: [RUCT](#)

Personal tècnic competent

2. Personal tècnic competent per a la realització de la certificació energètica de: **obra acabada i certificació energètica dels edificis**:

c) **Títol universitari adscrit a uno dels àmbits de coneixement següents, ([anexe I del Rd 822/2021](#)):**

1r Ciències mediambientals i ecologia.

2n Ciències de la Terra.

3r Física i astronomia.

4t Enginyeria informàtica i de sistemes.

5è Matemàtiques i estadística.

6è Química.

Adicionalment:

Apartats c) i d), és necessari haver **rebut i superat**, amb **avaluació positiva**, els **mòduls 1 i 2** del curs de coneixements bàsics, específics i administratius de certificació de l'eficiència energètica d'edificis

Font: [RUCT](#)

The screenshot shows the RUCT website interface. At the top, there is a header with the Spanish government logo and the text 'GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE CIENCIA, INNOVACIÓN Y UNIVERSIDADES'. Below this, the 'Ruct' logo is prominently displayed. The main content area is titled 'Registro de Universidades, Centros y Títulos (RUCT)'. On the left, there is a navigation menu with options: 'Sección universidades', 'Sección centros', and 'Sección títulos'. The main content area displays the details for the 'Graduado o Graduada en Física por la Universidad de Barcelona'. The page includes a navigation bar with 'Contacte', 'Inicio', and 'Volver' buttons. Below the title, there are three tabs: 'Descripción', 'Fechas y Enlaces a BOE', and 'Centros en los que se imparte'. The 'Descripción' tab is active, showing the following information:

Código del título:	2500283
Nivel académico:	Grado - RD 1393/2007 (1)
Nivel MECES:	2
Rama:	Ciencias
Campo de estudio:	Física y astronomía

Below this, there is a section for 'Créditos' with the following data:

Nº Créditos de Formación Básica:	60
Nº Créditos Obligatorios:	84
Nº Créditos Optativos:	90
Nº Créditos en Prácticas Externas:	0
Nº Créditos Trabajo Fin de Grado/Master:	6
Créditos Totales:	240

Personal tècnic competent

2. Personal tècnic competent per a la realització de la certificació energètica de:

- **obra acabada** (àmbit 3.1.a) i 3.1.d)
- **i certificació energètica dels edificis** (àmbit 3.1.b), 3.1.c), 3.1.e) i 3.1.f) :

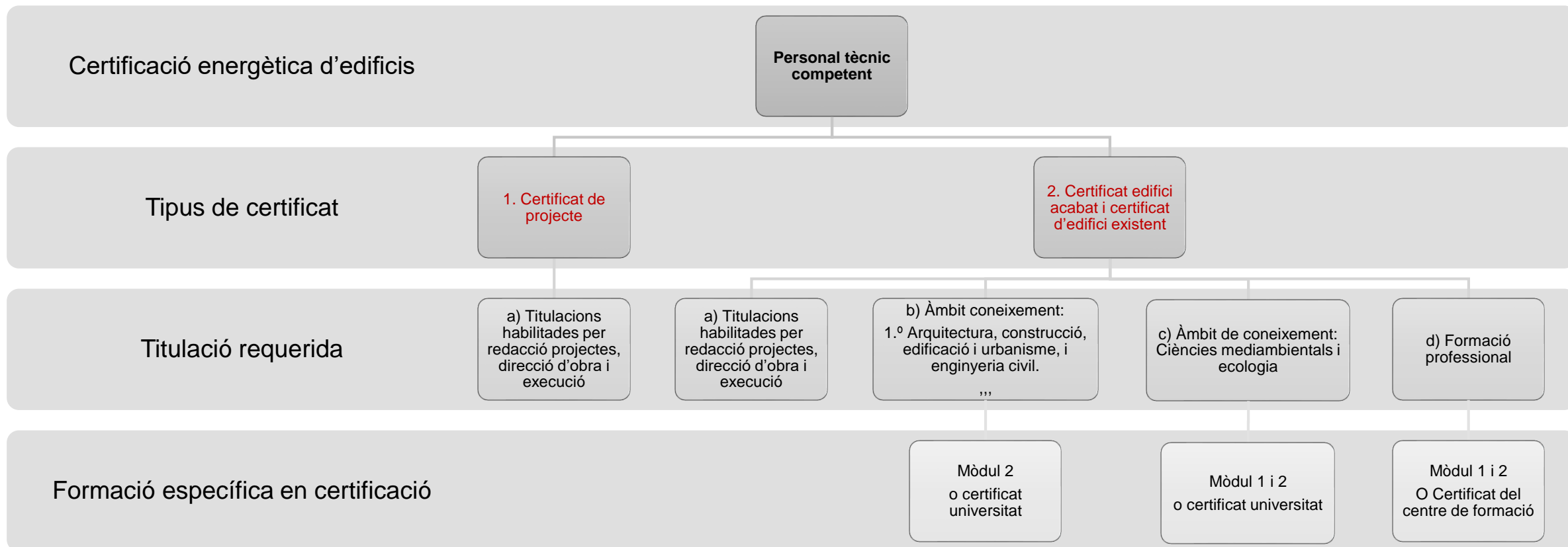
d) Formació reglada amb estàndards de competència en energètica d'edificis:

- **Certificat Professional (grau C):**
 - ENAC 0108 – Eficiència energètica (Pla antic) – Aprovat el 2011
 - ENA_C_001_5B – Eficiència energètica (Pla nou) – Aprovat el 2025
- **Formació Professional de Grau Superior (grau D):**
Tècnic superior en eficiència energètica i energia solar tèrmica
- **Curs d'Especialització, de nivell 3 (grau E):**
Cap actualment

Adicionalment:

Apartats c) i d), és necessari haver **rebut i superat**, amb **avaluació positiva**, els **mòduls 1 i 2** del curs de coneixements bàsics, específics i administratius de certificació de l'eficiència energètica d'edificis

Personal tècnic competent



6

Certificació energètica d'edificis i fitxes estàndard del sistema CAEs

Certificació d'eficiència energètica aplicat al Sistema CAEs

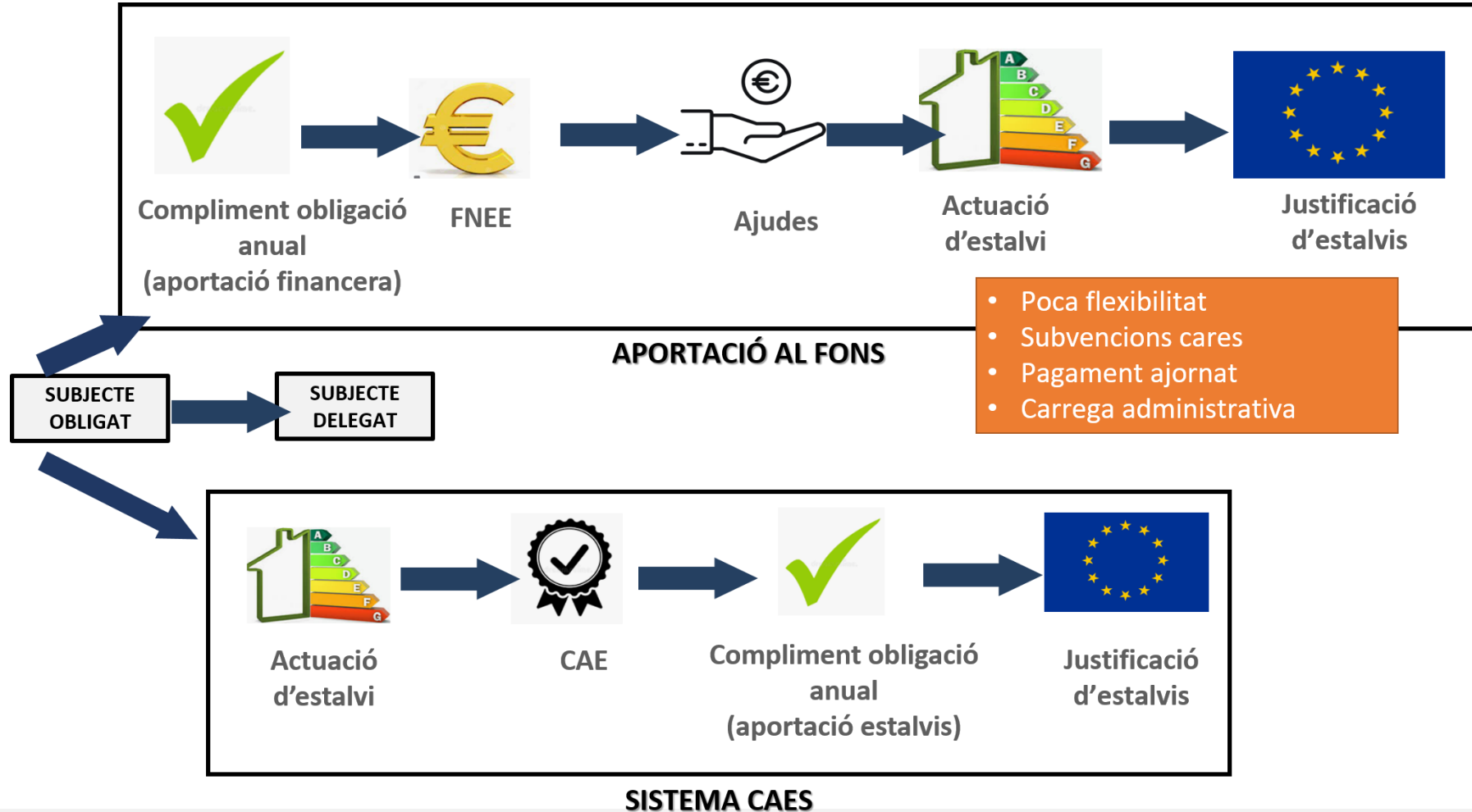
Fitxes Estàndard del Sistema CAEs

- Què és un CAE i perquè s'implanta
- Funcionament del sistema
- Potencial del Sistema CAEs
- Estat actual a Catalunya
- Fitxes estàndard del Sistema CAEs basats amb el Certificats d'Eficiència Energètica



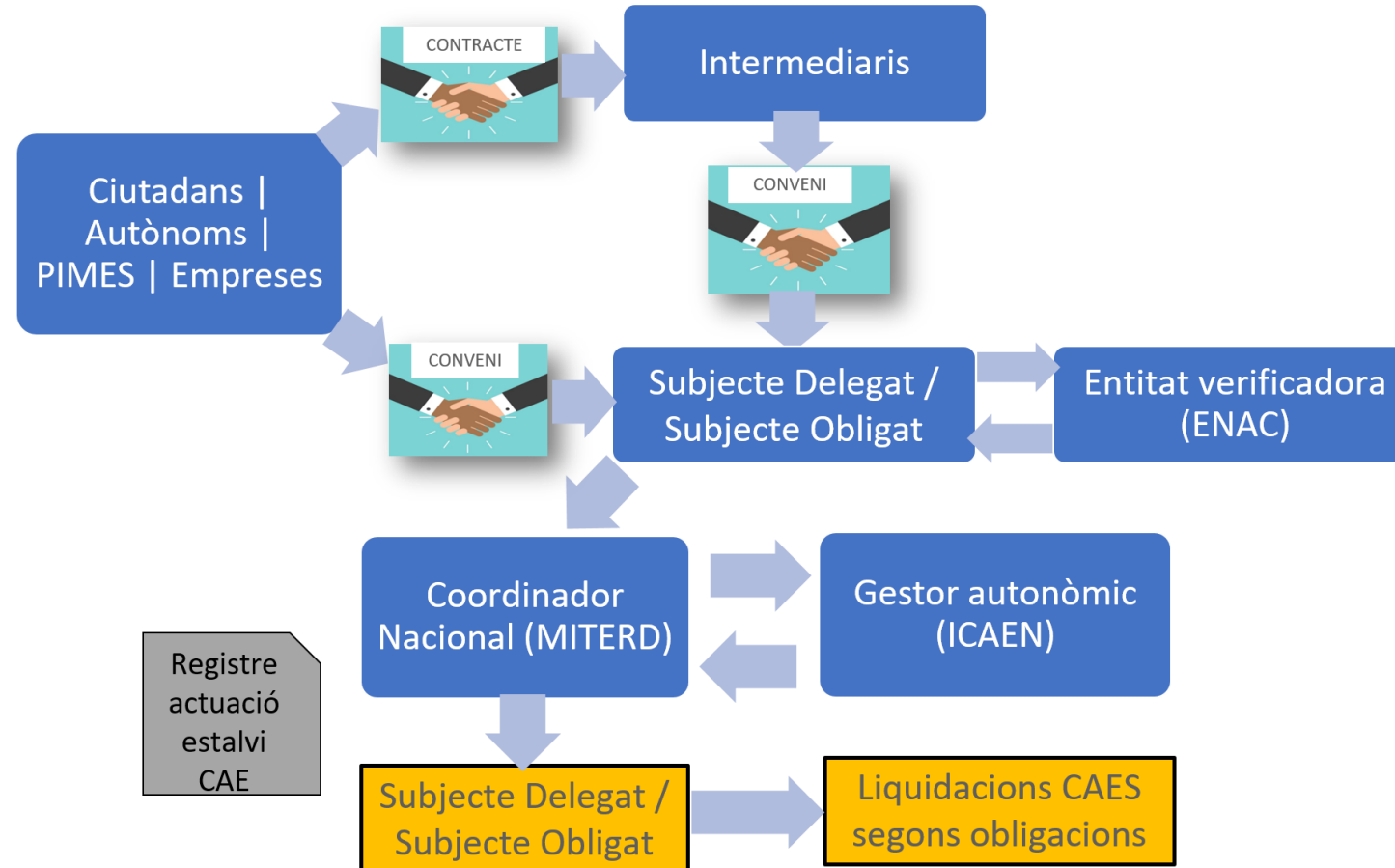
Certificació d'eficiència energètica aplicat al Sistema CAEs

Què és un CAE i perquè s'implanta



Certificació d'eficiència energètica aplicat al Sistema CAEs

Funcionament del sistema



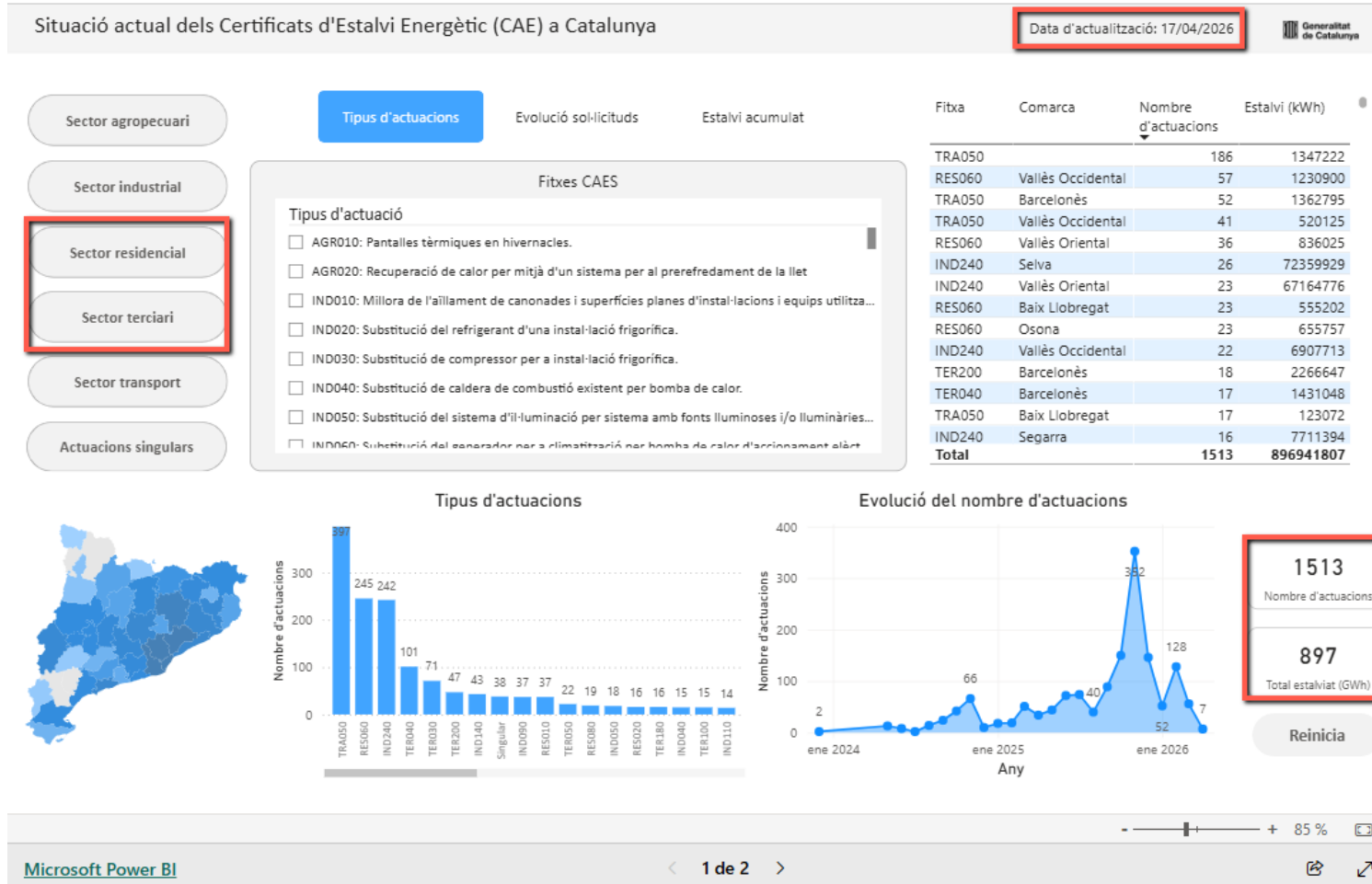
Certificació d'eficiència energètica aplicat al Sistema CAEs

Potencial del sistema: Ordre TED/133/26 (Obligacions d'estalvi)

	Estalvi (GWh)	Preu (€/GWh)	€ al FNEE	% CAEs	Mercat CAEs (€)	Import mínim FNEE (€)
2024	4.298	182.373,17	783.951.132	65%	509.568.236	274.382.896
2025	5.410	189.165,95	1.023.561.196	85%	870.027.017	153.534.179
2026	9.325	198.624,25	1.852.208.564	92%	1.704.031.879	148.176.685

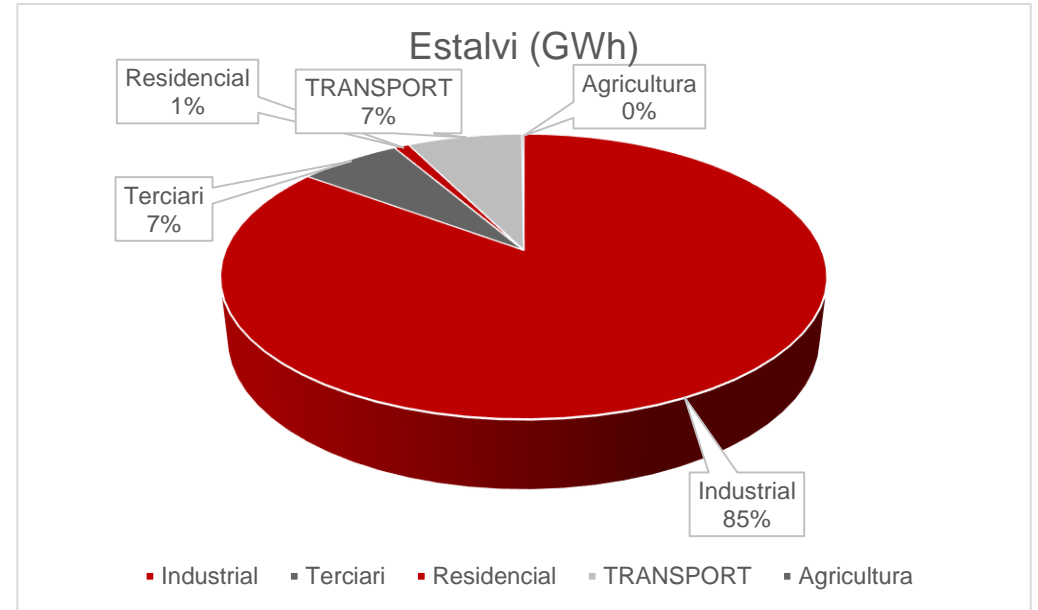
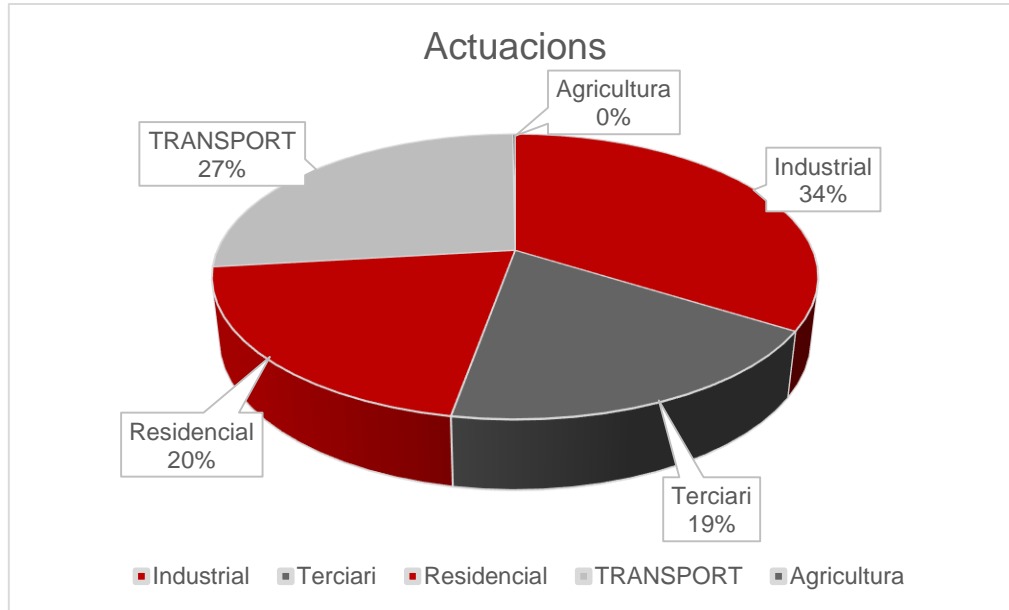
Certificació d'eficiència energètica aplicat al Sistema CAEs

Estat actual a Catalunya del Sistema CAE



Certificació d'eficiència energètica aplicat al Sistema CAEs

Estat actual a Catalunya del Sistema CAE



Real Decret Llei 7/2026 (article 9), Consulta pública Pobresa energètica

Certificació d'eficiència energètica aplicat al Sistema CAEs

Principals fitxes Estàndard del Sistema CAEs basades en dades de Certificació

Catàleg de fitxes. Residencial

RES010: Rehabilitación de la envolvente térmica de edificios de viviendas con superficie afectada mayor del 25 %

RES020: Rehabilitación de la parte opaca de la envolvente térmica de edificios de viviendas con superficie afectada inferior o igual al 25 % de la envolvente térmica final

RES040: Sistema de automatización y control para viviendas y edificios (BACS)

RES060: Sustitución de caldera de combustión por una bomba de calor de accionamiento eléctrico.

RES080: Rehabilitación profunda de edificios de viviendas

Catàleg de fitxes. Terciari

TER010: Rehabilitación de la envolvente térmica de edificios terciarios existentes con superficie afectada mayor del 25 %

TER020: Rehabilitación de la parte opaca de la envolvente térmica de edificios terciarios con superficie afectada inferior o igual al 25 % de la envolvente térmica final

TER040: Sustitución de generador de climatización por bomba de calor de accionamiento eléctrico

TER050: Sistema de automatización y control para edificios del sector terciario (BACS)

TER080: Rehabilitación profunda de edificios terciario existente

TER100: Sustitución de caldera de combustión existente por bomba de calor de accionamiento eléctrico

Certificació d'eficiència energètica aplicat al Sistema CAEs

Dades que hem d'obtenir dels CEE per omplir les fitxes del Sistema CAEs

$K_{i,f}$	Coeficient global de calor a través de la superfície d'intercanvi tèrmic de l'envolupant tèrmica, abans i després de l'actuació, calculat segons CTE DB HE1 (W/m ² ·K)
$U_{i,f}$	Transmitància tèrmica de l'element o elements de l'envolupant tèrmica afectats, abans i després de l'actuació (W/m ² ·K)
S^*	Superfície total de l'envolupant tèrmica (m ²)
S	Superfície de l'envolupant tèrmica rehabilitada (m ²)
$EF_{C,R,ACS}$	Energia final en calefacció, refrigeració i ACS (kWh/any)
$D_{C,ACS}$	Demanda de Calefacció i demanda d'ACS (kWh/any)

Certificació d'eficiència energètica aplicat al Sistema CAEs

Dades que hem d'obtenir dels CEE per omplir les fitxes del Sistema CAEs

RES010: Rehabilitación de la envolvente térmica de edificios de viviendas con superficie afectada mayor del 25 %

$$AE_{TOTAL} = F_P \cdot (K_i - K_f) \cdot S \cdot G$$

$K_{i,f}$: Coeficient global de calor a través de la superfície d'intercanvi tèrmic de l'envolupant tèrmica, abans i després de l'actuació, calculat segons CTE DB HE1 (W/m²·K)

S : Superfície total de l'envolupant tèrmica (m²)

G: Coeficient segon zona climàtica, d'acord amb la taula de l'Annex II (milers d'hores · K/any)

Certificació d'eficiència energètica aplicat al Sistema CAEs

Dades que hem d'obtenir dels CEE per omplir les fitxes del Sistema CAEs

RES020: Rehabilitación de la parte opaca de la envolvente térmica de edificios de viviendas con superficie afectada inferior o igual al 25 % de la envolvente térmica final

$$AE_{TOTAL} = F_P \cdot \sum_{j=1}^n (U_i - U_f)_j \cdot S_j \cdot G$$

AE_{TOTAL} Estalvi anual d'energia final total (kWh/any)

F_P Factor de ponderació

U_i Transmissió tèrmica de l'element o elements de l'envolupant tèrmica afectats, abans de l'actuació ($W/m^2 \cdot K$)

U_f Transmissió tèrmica de l'element o elements de l'envolupant tèrmica afectats, després de l'actuació ($W/m^2 \cdot K$)

S Superfície rehabilitada de l'element de l'envolupant (m^2)

G Coeficient segon zona climàtica, d'acord amb la taula de l'Annex II (milers d'hores $\cdot K$ /any)

Certificació d'eficiència energètica aplicat al Sistema CAEs

Dades que hem d'obtenir dels CEE per omplir les fitxes del Sistema CAEs

RES040: Sistema de automatización y control para viviendas y edificios (BACS1)

$$AE_C = \left(1 - \frac{f_{BAC,Cp}}{1,09}\right) \cdot EF_{Ci}$$

$$AE_{ACS} = \left(1 - \frac{f_{BAC,ACSp}}{1,11}\right) \cdot EF_{ACSi}$$

$$AE_R = \left(1 - \frac{f_{BAC,Rp}}{1,09}\right) \cdot EF_{Ri}$$

$$AE_{TOTAL} = F_P \cdot (AE_C + AE_{ACS} + AE_R)$$

AE_{TOTAL} Estalvi anual d'energia final total (kWh/any)

F_P Factor de ponderació

EF_{Ci} Energia final en calefacció (kWh/any)

EF_{ACSi} Estalvi final ACS (kWh/any)

EF_R Estalvi final refrigeració (kWh/any)

$F_{BAC,Cp}$ Factor d'eficiència posterior Calefacció (Annex II)

$F_{BAC,ACSp}$ Factor d'eficiència posterior ACS (Annex II)

$F_{BAC,Rp}$ Factor d'eficiència posterior Refrigeració (Annex II)

Certificació d'eficiència energètica aplicat al Sistema CAEs

Dades que hem d'obtenir dels CEE per omplir les fitxes del Sistema CAEs

RES060: Sustitución de caldera de combustión por una bomba de calor de accionamiento eléctrico

$$AE_{TOTAL} = F_P \cdot [(D_{CAL} \cdot S) \cdot (1/\eta_i - 1/SCOP_{bdc}) + D_{ACS} \cdot (1/\eta_i - 1/SCOP_{dhw})]$$

AE_{TOTAL} Estalvi anual de energia final total (kWh/any)

F_P Factor de ponderació

D_{CAL} Demanda de energia en calefacció de l'edifici o habitatge segons certificat de eficiència energètica abans de la actuació. (kW/any)

S Superfície útil habitable de l'edifici o habitatge (m^2)

η_i Rendiment de caldera combustible fòssil sobre energia final referit a PCS 0,92

$SCOP_{bdc}$ Coeficient de rendiment estacional de la bomba de calor per calefacció

D_{ACS} Demanda de energia en aigua calenta sanitària de l'edifici o habitatge segons certificat de eficiència energètica abans de l'actuació (kW/any)

$SCOP_{dhw}$ Coeficient de rendiment estacional de la bomba de calor per ACS

Certificació d'eficiència energètica aplicat al Sistema CAEs

Dades que hem d'obtenir dels CEE per omplir les fitxes del Sistema CAEs

RES080: Rehabilitación profunda de edificios de viviendas.

$$AE_{TOTAL} = F_P \cdot (EF_i - EF_f)$$

AE_{TOTAL} Estalvi anual de energia final total (kWh/any)

F_P Factor de ponderació

EF_i Consum d'energia final anual de l'edifici abans de l'actuació. (kWh/any)

EF_f Consum d'energia final anual de l'edifici després de l'actuació. (kWh/any)

Certificació d'eficiència energètica aplicat al Sistema CAEs

Compatibilitat amb les subvencions que no siguin del Fons Nacional d'Eficiència Energètica (FNEE)

	Favorables	Subvenció	No Subvenció
2023	2	1	1
2024	179	59	120
2025	1088	439	647
2026	243	80	163

Els projectes fets posteriors al 26 de gener del 2023 (vigència de 3 anys)

Compatibilitat amb les subvencions que no siguin del Fons Nacional d'Eficiència Energètica

- RD 853/2021
- RD 477/2021
- PREE i PREE5000
- etc



Generalitat de Catalunya

Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

Institut Català d'Energia

lcaen.gencat.cat

certificacio@gencat.cat