

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ

Correcció d'errades al Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya (DOGC núm. 9052, de 30.11.2023)

Havent observat errades al text del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, publicat al DOGC núm. 9052, de 30.11.2023, se'n detalla la correcció oportuna:

—1 Al preàmbul de la versió castellana del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“La entrada en vigor de este Decreto supone la derogación del Decreto 135/1995, de 24 de marzo, que desarrollo de la Ley 20/1991, de 25 de noviembre, de promoción de la accesibilidad y de la supresión de barreras arquitectónicas, y de aprobación del Código de accesibilidad, y del Decreto 97/2022, de 5 de marzo, sobre la tarjeta de aparcamiento para personas con discapacidad y otras medidas dirigidas a facilitar el desarrollo de las personas con movilidad reducida”,

ha de dir:

“La entrada en vigor de este Decreto supone la derogación del Decreto 135/1995, de 24 de marzo, que desarrollo de la Ley 20/1991, de 25 de noviembre, de promoción de la accesibilidad y de la supresión de barreras arquitectónicas, y de aprobación del Código de accesibilidad, y del Decreto 97/2002, de 5 de marzo, sobre la tarjeta de aparcamiento para personas con discapacidad y otras medidas dirigidas a facilitar el desarrollo de las personas con movilidad reducida”

—2 A l'índex de la versió castellana del Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“Artículo 44 Comunicación Artículo 45 Sistemas de encaminamiento y de orientación”,

ha de dir:

“Artículo 44 Comunicación

Artículo 45 Sistemas de encaminamiento y de orientación”

—3 A l'índex de la versió catalana del Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“Article 45 Sistemes d'encaminament i d'orientació Article 46 Serveis higièncs, vestidors i emprovadors”,

ha de dir:

“Article 45 Sistemes d'encaminament i d'orientació

Article 46 Serveis higièncs, vestidors i emprovadors”

—4 A l'índex del Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“4.2.3 Replans”,

ha de dir:

“4.1.3 Replans”

CVE-DOGC-A-25099075-2025

—5 Al darrer paràgraf de l'article 28 de la versió catalana del Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

"S'ha de disposar de places d'aparcament accessibles d'ús general reservades per a persones titulars d'una targeta d'aparcament per a persona amb discapacitat en la proximitat dels accessos més propers als punts accessibles de les platges, en una proporció, com a mínim, d'una plaça reservada per cada 30 places o fracció.",

ha de dir:

"28.5 S'ha de disposar de places d'aparcament accessibles d'ús general reservades per a persones titulars d'una targeta d'aparcament per a persona amb discapacitat en la proximitat dels accessos més propers als punts accessibles de les platges, en una proporció, com a mínim, d'una plaça reservada per cada 30 places o fracció."

—6 A l'article 31.4 del Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

"31.4 Les promocions d'allotjaments amb espais comuns comunitaris i els equipaments comunitaris d'allotjament dotacional, que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, fins i tot quan estiguin construïts sobre solars destinats a equipament, es consideren edificacions d'ús privat amb ús d'habitatge.",

ha de dir:

"31.4 Les promocions d'allotjaments amb espais comuns complementaris i els equipaments comunitaris d'allotjament dotacional, que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, fins i tot quan estiguin construïts sobre solars destinats a equipament, es consideren edificacions d'ús privat amb ús d'habitatge."

—7 A l'article 35.2 del Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

"35.2 Les escales han de complir les condicions d'accessibilitat que defineix l'apartat 6 de l'annex 3c quan es tracti d'un edifici de nova construcció i, addicionalment, les que s'estableixen a l'annex 3d per a les intervencions en edificis existents.",

ha de dir:

"35.2 Les escales han de complir les condicions d'accessibilitat que defineix l'apartat 5 de l'annex 3c quan es tracti d'un edifici de nova construcció i, addicionalment, les que s'estableixen a l'annex 3d per a les intervencions en edificis existents."

—8 A l'article 66.3 del Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

"66.3 Els expedients de legalització, addicionalment a les condicions que corresponguin d'acord amb l'apartat 68.1, han de justificar el compliment de les condicions d'accessibilitat aplicables en el moment d'inici de l'activitat i el compliment dels requisits que la normativa local i sectorial pugui establir per admetre una legalització.",

ha de dir:

"66.3 Els expedients de legalització, addicionalment a les condicions que corresponguin d'acord amb l'apartat 1, han de justificar el compliment de les condicions d'accessibilitat aplicables en el moment d'inici de l'activitat i el compliment dels requisits que la normativa local i sectorial pugui establir per admetre una legalització."

—9 A l'article 69.4 del Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

"69.4 Quan la provisió d'un ascensor d'emergència accessible requereix actuacions desproporcionades d'acord amb l'apartat segon, s'admet habilitar un ascensor practicable com a ascensor d'emergència, sempre que compleixi les condicions de sectorització que li són exigibles.",

ha de dir:

"69.4 Quan la provisió d'un ascensor d'emergència accessible requereix actuacions desproporcionades d'acord

CVE-DOGC-A-25099075-2025

amb l'apartat tercer, s'admet habilitar un ascensor practicable com a ascensor d'emergència, sempre que compleixi les condicions de sectorització que li són exigibles.”

—10 A l'article 84.1 del Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“84.1 Les condicions que ha de complir l'interior dels habitatges, segons si són accessibles o practicables, s'especifiquen a l'apartat 9 de l'annex 3f.”,

ha de dir:

“84.1 Les condicions que ha de complir l'interior dels habitatges, segons si són accessibles o practicables, s'especifiquen a l'apartat 21 de l'annex 3c.”

—11 A l'article 143.3 de la versió catalana del Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“143.3 La proporcionalitat de les obres i la condició d'ajust raonable han de complir els criteris de l'article 141 i els següents:

a) Es considera desproporcionada l'obligació d'una comunitat en règim de propietat horitzontal d'efectuar obres majors quan les persones que requereixen la supressió de barreres són arrendatàries i tenen un contracte al qual es resta una durada inferior a 15 anys, incloses les pròrroques obligatòries, des del moment de la sol·licitud.

b) Es considera desproporcionada l'obligació d'una comunitat en règim de propietat horitzontal d'efectuar obres menors quan les persones que requereixen la supressió de barreres són arrendatàries amb un contracte al qual es resta una durada inferior a 5 anys, incloses les pròrroques obligatòries, des del moment de la sol·licitud.”,

ha de dir:

“143.3 La proporcionalitat de les obres i la condició d'ajust raonable han de complir els criteris de l'article 141 i els següents:

a) Es considera desproporcionada l'obligació d'una comunitat en règim de propietat horitzontal d'efectuar obres majors quan les persones que requereixen la supressió de barreres són arrendatàries i tenen un contracte al qual li resta una durada inferior a 15 anys, incloses les pròrroques obligatòries, des del moment de la sol·licitud.

b) Es considera desproporcionada l'obligació d'una comunitat en règim de propietat horitzontal d'efectuar obres menors quan les persones que requereixen la supressió de barreres són arrendatàries amb un contracte al qual li resta una durada inferior a 5 anys, incloses les pròrroques obligatòries, des del moment de la sol·licitud.”

—12 A l'article 145.2 del Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“145.2 En cas que la propietat de l'edifici consideri que les obres sol·licitades són desproporcionades i no tenen consideració d'ajust raonable en aplicació de l'article 148, ho ha de comunicar a la persona sol·licitant i indicar els motius que ho justifiquen.”,

ha de dir:

“145.2 En cas que la propietat de l'edifici consideri que les obres sol·licitades són desproporcionades i no tenen consideració d'ajust raonable en aplicació de l'article 146, ho ha de comunicar a la persona sol·licitant i indicar els motius que ho justifiquen.”

—13 A l'apartat 6.1 de l'annex 2a al Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“c) L'alçària A i l'estesa E han de complir la relació següent: $0,54\text{ m} < 2A + E < 0,70\text{ m}$.”,

ha de dir:

“c) L'alçària (A) i l'estesa (E) han de complir la relació següent: $0,54\text{ m} \leq 2A + E \leq 0,70\text{ m}$.”

CVE-DOGC-A-25099075-2025

—14 A l'apartat 6.4 de l'annex 2a al Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“f) Els passamans han de ser fermes, han de tenir un disseny anatòmic que permeti adaptar la mà, amb una secció igual o funcionalment equivalent al d'un tub rodó de 30 mm a 45 mm de diàmetre, s'han de separar del parament 40 mm com a mínim i ni la seva secció ni el seu sistema de fixació han d'interferir el pas continu de la mà.”,

ha de dir:

“f) Els passamans han de ser fermes, han de tenir un disseny anatòmic que permeti adaptar la mà, amb una secció igual o funcionalment equivalent al d'un tub rodó de 30 mm a 45 mm de diàmetre, s'han de separar del parament 40 mm com a mínim i ni la seva secció ni el seu sistema de fixació han d'interferir el pas continu de la mà.”

—15 A l'apartat 5.1 de l'annex 3c al Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“a4. L'alçària (A) i l'estesa (E) han de complir la relació: $0,54\text{ m} < 2A + E < 0,70\text{ m}$.”,

ha de dir:

“a4. L'alçària (A) i l'estesa (E) han de complir la relació: $0,54\text{ m} \leq 2A + E \leq 0,70\text{ m}$.”

—16 A l'apartat 5.2 de l'annex 3c al Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“a4. L'alçària (A) i l'estesa (E) han de complir la relació: $0,54\text{ m} < 2A + E < 0,70\text{ m}$.”,

ha de dir:

“a4. L'alçària (A) i l'estesa (E) han de complir la relació: $0,54\text{ m} \leq 2A + E \leq 0,70\text{ m}$.”

—17 A l'apartat 15.3 de l'annex 3c al Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“b) Disposi, als dos costats de l'inodor, d'un espai de transferència lateral de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud, lliure d'obstacles.”,

ha de dir:

“b) Disposi, als dos costats de l'inodor, d'un espai de transferència lateral de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud, lliure d'obstacles i amb una distància des del fons fins al marge frontal de l'inodor igual o superior a 0,75 m.”

—18 A l'apartat 15.4 de l'annex 3c al Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“b) Disposi, als dos costats de l'inodor, d'un espai de transferència lateral de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud, lliure d'obstacles, excepte quan la cambra higiènica té ús privat en què s'admet aquest espai de transferència a un sol costat.”,

ha de dir:

“b) Disposi, als dos costats de l'inodor, d'un espai de transferència lateral de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud, lliure d'obstacles i amb una distància des del fons fins al marge frontal de l'inodor igual o superior a 0,75 m, excepte quan la cambra higiènica té ús privat en què s'admet aquest espai de transferència a un sol costat.”

—19 A l'apartat 16.2 de l'annex 3c al Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“k4. Cal que les cabines individuals tinguin un nombre suficient d'armariets al seu servei, no inferior al 2% del total d'armariets de l'establiment, amb les característiques que s'indiquen al punt e2 anterior.”,

ha de dir:

“k4. Cal que les cabines individuals tinguin un nombre suficient d'armariets al seu servei, no inferior al 2% del

CVE-DOGC-A-25099075-2025

total d'armariets de l'establiment, amb les característiques que s'indiquen al punt j2 anterior.”

—20 A l'apartat 19.1 de l'annex 3c a la versió catalana del Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“f6. No conté miralls de terra a sostre la imatge reflectida dels quals pugui produir confusió o desorientació a persones amb visió baixa.

No conté miralls de terra a sostre la imatge reflectida dels quals pugui produir confusió o desorientació a persones amb visió baixa.”,

ha de dir:

“f6. No conté miralls de terra a sostre la imatge reflectida dels quals pugui produir confusió o desorientació a persones amb visió baixa.”

—21 A l'apartat 21.2 de l'annex 3c al Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“e3. Les portes compleixen les condicions dels punts a), b) i c) de l'apartat 11 d'aquest annex”,

ha de dir:

“e3. Les portes compleixen les condicions dels punts a), b) i c) de l'apartat 10 d'aquest annex”

—22 A la nota (3) de l'apartat 2.2.1 de l'annex 3d al Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“(3) S'ha de complir a la planta baixa (itinerari entre via pública i ascensor) i a la planta d'accés a l'establiment (itinerari entre ascensor i establiment). Si requereix efectuar obres a les zones comunes, s'apliquen els criteris de l'apartat 2 d'aquest annex.”,

ha de dir:

“(3) S'ha de complir a la planta baixa (itinerari entre via pública i ascensor) i a la planta d'accés a l'establiment (itinerari entre ascensor i establiment). Si requereix efectuar obres a les zones comunes, s'apliquen els criteris de la Secció B d'aquest annex.”

—23 A la taula 4.4 de l'annex 3d al Codi d'accessibilitat de Catalunya, a la casella on diu:

“b) Canvi d'ús

Canvi d'activitat

Legalització (11)

Ampliació

Obres que modifiquen la distribució general

Obres que modifiquen la configuració de les cambres higièniques”,

ha de dir:

“b) Canvi d'ús

Canvi d'activitat

Legalització (12)

Ampliació

Obres que modifiquen la distribució general

Obres que modifiquen la configuració de les cambres higièniques”

CVE-DOGC-A-25099075-2025

—24 A l'apartat 5.3.2.b) de l'annex 3d a la versió catalana del Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“(2) No s'aplica quan les terrasses i els terrassa cobertas tenen capacitat ≤ 16 places.”,

ha de dir:

“(2) No s'aplica quan les terrasses i les terrasses cobertes tenen capacitat ≤ 16 places.”

—25 A l'apartat 5.3.3.b) de l'annex 3d a la versió catalana del Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“(2) No s'aplica quan les terrasses i els terrassa cobertas tenen capacitat ≤ 10 places.”,

ha de dir:

“(2) No s'aplica quan les terrasses i les terrasses cobertes tenen capacitat ≤ 10 places.”

—26 A l'apartat 5.4 de l'annex 3d al Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“d) S'admet l'existència de terrasses no accessibles amb una capacitat superior a 10 places si l'establiment disposa d'altres terrasses accessibles i concorren les condicions per aplicar el criteri de representativitat que indica l'apartat 3.2.”,

ha de dir:

“d) S'admet l'existència de terrasses no accessibles amb una capacitat superior a 10 places si l'establiment disposa d'altres terrasses accessibles i concorren les condicions per aplicar el criteri de representativitat que indica l'apartat 3.7.”

—27 A l'apartat 6.2 de l'annex 3d al Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“e) Que no sigui admissible postergar la instal·lació de la plataforma o la construcció de la rampa quan algun resident tingui la necessitat d'aquest recurs per la impossibilitat de superar les barreres existents, a excepció que el conjunt de l'actuació sigui llavors desproporcionada d'acord amb el que s'estableix al capítol 7.

f) Que el projecte hagi d'incorporar la instal·lació comuna de videoporter a l'entrada quan a l'edifici hi resideixi alguna persona sorda i ho demani.”,

ha de dir:

“e) No és admissible postergar la instal·lació de la plataforma o la construcció de la rampa quan algun resident tingui la necessitat d'aquest recurs per la impossibilitat de superar les barreres existents, a excepció que el conjunt de l'actuació sigui llavors desproporcionada d'acord amb el que s'estableix al capítol 7.

f) El projecte ha d'incorporar la instal·lació comuna de videoporter a l'entrada quan a l'edifici hi resideixi alguna persona sorda i ho demani.”

—28 A l'apartat 9.2 de l'annex 3d al Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“a) Sempre que hi hagi prou espai, l'ascensor ha de ser com a mínim practicable, amb les característiques corresponents a un edifici de nova construcció, d'acord amb l'apartat 6.1 de l'annex 3c, i ha de comunicar amb els habitatges mitjançant itinerari accessible o practicable.”,

ha de dir:

“a) Sempre que hi hagi prou espai, l'ascensor ha de ser com a mínim practicable, amb les característiques corresponents a un edifici de nova construcció, d'acord amb l'apartat 6.2 de l'annex 3c, i ha de comunicar amb els habitatges mitjançant itinerari accessible o practicable.”

—29 A l'apartat 9.2 de l'annex 3d al Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

“b) S'admeten aparells amb les característiques corresponents a un ascensor practicable d'un edifici existent, d'acord amb l'apartat 6.2 de l'annex 3c, quan es justifica algun dels motius següents:”,

CVE-DOGC-A-25099075-2025

ha de dir:

"b) S'admeten aparells amb les característiques corresponents a un ascensor practicable d'un edifici existent, d'acord amb l'apartat 5.1 de l'annex 3f, quan es justifica algun dels motius següents:"

—30 A l'apartat 2.3.a) de l'annex 3e al Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

"a3. Les piscines dels centres esportius públics que tenen una làmina d'aigua de superfície superior a 250 m2 han de tenir connexions amb la resta de serveis i un accés al vas accessibles que compleixin les condicions de l'article 78.",

ha de dir:

"a3. Les piscines dels centres esportius públics que tenen una làmina d'aigua de superfície superior a 250 m2 han de tenir connexions amb la resta de serveis i un accés al vas accessibles que compleixin les condicions de l'article 76."

—31 A l'apartat 2.5.b) de l'annex 3e al Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

"b1. Els cinemes amb capacitat superior a 500 places d'espectador en el conjunt de les sales i els que tenen alguna sala amb capacitat superior a 250 places han de tenir:",

ha de dir:

"b1. Els cinemes amb capacitat superior a 500 places d'espectador en el conjunt de les sales han de tenir:"

—32 A l'apartat 2.12 de l'annex 3e al Codi d'accessibilitat de Catalunya, al quadre 2.3, on diu:

"Piscina amb làmina d'aigua > 250 m2: itineraris i accés al vas accessibles segons l'article 78",

ha de dir:

"Piscina amb làmina d'aigua > 250 m2: itineraris i accés al vas accessibles segons l'article 76"

—33 A l'apartat 2.12 de l'annex 3e al Codi d'accessibilitat de Catalunya, al quadre 2.5, on diu:

"Bucle magnètic amb cobertura $\geq 10\%$ de l'aforament (11)",

ha de dir:

"Sistema de bucle magnètic o altres recursos que ofereixin la mateixa prestació (11)"

—34 A l'apartat 2.12 de l'annex 3e al Codi d'accessibilitat de Catalunya, a les Notes, on diu:

"(11) Aquesta condició només s'aplica quan el conjunt de sales de l'establiment tenen una capacitat total de 500 places o superior.",

ha de dir:

"(11) En cas d'utilitzar receptors individuals, la disponibilitat ha de ser adequada a la demanda i no inferior a 10 per sala."

—35 Al llarg de tot el text de la versió castellana del Codi d'accessibilitat de Catalunya, on diu:

"velador" o "veladores",

ha de dir:

"terrazza cubierta" o "terrazas cubiertas."

CVE-DOGC-A-25099075-2025

Barcelona, 7 d'abril de 2025

Mónica Martínez Bravo

Consellera de Drets Socials i Inclusió

(25.099.075)