

ALTRES DISPOSICIONS

DEPARTAMENT D'INTERIOR I SEGURETAT PÚBLICA

Ordre ISP/17/2025, de 19 de febrer, per la qual s'aprova el contingut de la documentació tècnica per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, prevista a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, així com el model de certificat d'adequació a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis

L'article 132 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya estableix que correspon a la Generalitat la competència exclusiva en matèria de protecció civil, que inclou, en tot cas, la regulació, la planificació i l'execució de mesures relatives a les emergències i la seguretat civil, i també la direcció i la coordinació dels serveis de protecció civil, que inclouen els serveis de prevenció i extinció d'incendis, sens perjudici de les facultats dels governs locals en aquesta matèria, respectant el que estableixi l'Estat en exercici de les seves competències en matèria de seguretat pública.

La Llei 5/1994, de 4 de maig, de regulació dels serveis de prevenció i extinció d'incendis i de salvaments de Catalunya, té per objecte, entre d'altres qüestions, l'ordenació general de les accions i els serveis de prevenció, extinció i salvaments esmentats.

La Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, regula a l'article 9.1, entre d'altres disposicions, que les competències de l'Administració de la Generalitat en prevenció i seguretat en matèria d'incendis les exerceixen el departament competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis i els òrgans que en depenen, sens perjudici de les competències que puguin correspondre a altres departaments de la Generalitat competents en matèries connexes. Entre aquestes competències s'inclou desplegar normativament el sistema de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

L'article 22 de la Llei 3/2010 estableix que el control preventiu de l'Administració de la Generalitat es fa per mitjà de l'emissió dels informes de prevenció d'incendis corresponents, els quals han de ser sol·licitats preceptivament en tots els supòsits que es detallen a l'annex 1 de la mateixa Llei per l'Administració responsable de tramitar la llicència d'obres o activitats, segons que correspongui, o l'autorització de les modificacions significatives corresponents, tan aviat com aquesta Administració disposi de la sol·licitud de llicència o autorització corresponent.

L'apartat 3 del mateix article 22 de la Llei 3/2010 determina específicament que, en els casos en què el control preventiu de l'Administració de la Generalitat sigui preceptiu, els sol·licitants de la llicència han de presentar a l'Administració responsable de tramitar-la el projecte tècnic d'obres o activitats corresponent signat per un tècnic o tècnica competent, el qual, sens perjudici del que estableixi la normativa que li sigui aplicable, ha de contenir la documentació que s'estableixi per ordre del conseller o consellera del departament competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis.

L'article 22 bis de la Llei 3/2010 estableix que, per exercir activitats subjectes a control preventiu de la Generalitat, d'acord amb aquesta Llei, que no requereixen llicència d'obres ni tampoc llicència per establiments oberts al públic, cal obtenir un informe preceptiu per risc d'incendi. La persona interessada l'ha de sol·licitar presentant el document de sol·licitud, acompanyat de la documentació establerta per l'article 22, a l'ajuntament on s'ha d'exercir l'activitat on hi haurà la instal·lació o l'establiment.

A fi de concretar la documentació esmentada, cal tenir en compte la norma UNE 157653, Criteris generals per a l'elaboració de projectes de protecció contra incendis en edificis i establiments, elaborada pel comitè tècnic AEN/CTN 157, la qual té per objecte establir les consideracions generals que permetin precisar les característiques que han de satisfer els projectes de protecció contra incendis, a fi que siguin conformes per materialitzar l'objecte del projecte i per obtenir-ne l'aprovació o registre administratiu si és procedent.

L'article 25 de la Llei 3/2010 determina que en els casos d'establiments, activitats, infraestructures o edificis especificats a l'annex 1 de la mateixa Llei, després de materialitzar-ne els projectes, s'ha de portar a terme un acte de comprovació per verificar que s'hi compleixen totes les prescripcions establertes per la legislació sectorial aplicable en prevenció i seguretat en matèria d'incendis i, específicament, les establertes per l'autorització o llicència sol·licitada.

CVE-DOGC-A-25055030-2025

En relació amb la normativa i reglamentació tècnica en l'àmbit general de l'edificació i també, més en concret, en l'àmbit de la prevenció i seguretat en matèria d'incendis, cal considerar que els projectes tècnics, d'obres o d'activitats, es circumscriuen a les exigències tècniques i administratives de l'edificació que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, en les condicions dels projectes articulades a la part I del Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i les seves modificacions i correccions posteriors, i als requeriments sobre l'elaboració de projectes tècnics establerts al Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, aprovat pel Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, per a la implantació, construcció i posada en servei d'establiments industrials.

En relació també amb les exigències tècniques i administratives recollides en aquestes normatives, cal tenir present que la Llei 38/1999 estableix que a la recepció de tota obra acabada s'hi ha d'adjuntar el corresponent certificat final d'obra. El Codi tècnic de l'edificació, a l'annex II de la part 1, també especifica l'obligatorietat d'un certificat final d'obra com a part de la documentació de seguiment de les obres de construcció. Així mateix, l'article 5 del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials estableix que per a la posada en funcionament dels establiments industrials objecte d'aplicació del Reglament cal l'expedició d'un certificat, emès per un tècnic o tècnica titulat competent, en què es posi de manifest l'adequació de les instal·lacions al projecte i el compliment de les condicions tècniques i prescripcions reglamentàries que corresponguin.

Per al cas de les activitats de caràcter esporàdic o puntual, l'article 23 de la Llei 3/2010 determina els supòsits d'aquest tipus d'activitats que, pel seu nivell de risc important, requereixen una intervenció administrativa per mitjà d'un informe preceptiu i vinculant per a l'autorització que s'hagi de concedir, emès per la direcció general competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis.

Així mateix, la legislació de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives disposa la presentació d'una memòria per sol·licitar una llicència o autorització per les activitats de caràcter extraordinari i pels establiments no permanents desmuntables, que inclou el control corresponent a la prevenció i seguretat en matèria d'incendis, d'acord amb la normativa que regula la intervenció administrativa en aquest àmbit.

L'Ordre INT/320/2014, de 20 d'octubre, per la qual s'aprova el contingut de la documentació tècnica per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat de Catalunya, establerta a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, i també el model de certificat d'adequació a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, ja establí el contingut i el format del projecte tècnic de prevenció d'incendis.

El desenvolupament de les tecnologies de la informació i comunicació ha afectat profundament la forma i el contingut de les relacions de l'Administració amb la ciutadania i les empreses. En relació amb això, l'article 14.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix l'obligació de determinats subjectes, per l'àmbit professional en què operen o per la seva condició de persona jurídica, de relacionar-se a través de mitjans electrònics amb l'Administració, per contribuir a una millor eficàcia i eficiència de l'activitat.

D'altra banda, l'impacte de les noves tecnologies en les relacions administratives en l'àmbit empresarial s'ha determinat amb l'aprovació de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que estableix els principis, els criteris i els instruments aplicables a les administracions públiques de Catalunya per fer possible una relació àgil i eficient, en un entorn digital, amb les persones que aconsegueixen o volen complir una activitat econòmica.

Per tot això, es fa necessari aprovar i publicar el contingut de la documentació tècnica en l'àmbit de la prevenció i seguretat en matèria d'incendis, que ha de servir per portar a terme la intervenció administrativa per part de l'Administració de la Generalitat, prevista al capítol III del títol IV de la Llei 3/2010, adaptada a la legislació relativa al procediment administratiu de les administracions públiques.

D'acord amb el que disposa l'article 132 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya i amb les previsions de la Llei 3/2010; la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, i fent ús de les facultats que tinc atribuïdes,

Ordeno:

Article 1

Documentació tècnica per al control preventiu que preveuen els articles 22 i 22 bis de la Llei 3/2010

1.1 Per efectuar la intervenció administrativa prèvia de control preventiu per part de la Generalitat, que preveuen els articles 22 i 22 bis de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, els sol·licitants de la llicència han de presentar un projecte tècnic elaborat per un tècnic o tècnica competent.

1.2 A fi de concretar i adaptar el contingut del projecte tècnic per als diferents establiments, activitats, infraestructures i edificis, d'acord amb l'article 16 de la Llei 3/2010, es poden aprovar guies tècniques per determinar les especificitats dels diferents supòsits que es poden presentar. Aquestes guies tècniques s'han de publicar al web departamental.

1.3 El projecte tècnic s'ha de presentar a l'Administració en format digital, a través del portal de tramitació electrònica habilitat a l'efecte, amb les característiques i els formats digitals que es determinin en el portal.

1.4 El projecte tècnic ha de disposar de signatura electrònica del tècnic redactor o tècnica redactora o visat del col·legi professional o certificat d'actuació professional o similar.

1.5 El projecte tècnic ha de definir les condicions tècniques i reglamentàries per garantir l'assoliment de les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, desenvolupades a la normativa tècnica estatal i autonòmica que correspongui.

Les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi són les següents:

- a) Condicions de propagació interior de l'incendi, tant al mateix edifici com als altres edificis.
- b) Condicions de propagació exterior de l'incendi, tant a l'edifici considerat com a altres edificis.
- c) Disponibilitat dels mitjans d'evacuació adequats per facilitar que els ocupants puguin abandonar l'edifici o aconseguir un lloc segur dins d'aquest en condicions segures.
- d) Disponibilitat dels equips i les instal·lacions adequades per fer possible la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants.
- e) La intervenció dels equips de rescat i d'extinció d'incendis.
- f) La resistència davant l'acció del foc en el temps necessari perquè es puguin complir les altres exigències bàsiques.

1.6 D'acord amb la norma UNE 157653, Criteris generals per a l'elaboració de projectes de protecció contra incendis en edificis i establiments, el projecte tècnic ha de disposar d'un contingut mínim: índex general, memòria, plànols i, si s'escau, annexos o altres documents tècnics, i identificació i dades professionals de cadascun dels autors del projecte i identificació de la part titular o promotora.

El contingut del projecte tècnic es pot desenvolupar mitjançant una guia tècnica que s'ha de publicar al web departamental.

Article 2

Certificat d'adequació a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis per efectuar l'acte de comprovació que preveu l'article 25 de la Llei 3/2010

2.1 Per als establiments, activitats, infraestructures i edificis inclosos en els supòsits especificats a l'annex 1 de la Llei 3/2010 sotmesos al control preventiu corresponent, respecte del projecte tècnic o memòria elaborat i presentat, i un cop aquest s'hagi executat materialment, s'ha d'expedir un certificat d'adequació a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, redactat per un tècnic o tècnica competent, que:

- a) Posi de manifest l'adequació de l'establiment, activitat, infraestructura o edifici al projecte o memòria tècnica, i el compliment de les condicions tècniques i prescripcions reglamentàries que corresponguin, en referència, si s'escau, a les certificacions, assaigs i altres documents tècnics relatius als materials i productes de la construcció, aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis, i on quedin recollides i justificades les modificacions no significatives en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi realitzades respecte de la documentació tècnica.
- b) Sigui facilitat a la part promotora o titular de l'establiment, activitat, infraestructura o edifici, abans de la realització de l'acte de comprovació que preveu l'article 25 de la Llei 3/2010.
- c) S'adeqüi al model tipus que figura a l'annex d'aquesta Ordre.

CVE-DOGC-A-25055030-2025

2.2 S'exceptuen d'obtenir la certificació de l'adequació de les disposicions de l'apartat 1 les obres d'edificació sotmeses a les exigències i condicions tècniques i administratives que assenyalen la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, i el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, ja que per a aquests casos s'exigeix el certificat final d'obra corresponent, al qual, d'acord amb el Codi tècnic de l'edificació esmentat, s'ha d'annexar la descripció de les modificacions no significatives en matèria d'incendis introduïdes durant l'obra i la relació dels controls efectuats durant l'execució de l'obra i els seus resultats, que específicament en matèria d'incendis han de ser explícits en relació amb les instal·lacions, equips i sistemes de protecció contra incendis, a l'estanquitat, l'aïllament i la integritat de la sectorització projectada, a la reacció al foc dels materials de revestiment i a l'aplicació de productes de protecció d'elements estructurals contra l'acció del foc, si escau.

Article 3

Documentació tècnica per a la intervenció administrativa en activitats de caràcter esporàdic o puntual que preveu l'article 23 de la Llei 3/2010

3.1 En relació amb les activitats de caràcter esporàdic o puntual que necessiten una autorització o llicència administrativa, d'acord amb la normativa vigent i d'intervenció administrativa en l'àmbit de la prevenció i seguretat en matèria d'incendis, de conformitat amb l'article 23 de la Llei 3/2010, la documentació tècnica s'ha de presentar a l'Administració en format digital a través del portal de tramitació electrònica habilitat a l'efecte, amb les característiques i els formats digitals que es determinin en el portal.

3.2 La documentació tècnica ha de disposar de signatura electrònica del tècnic redactor o tècnica redactora o visat del col·legi professional o certificat d'actuació professional o similar.

3.3 La documentació tècnica ha d'incloure, com a mínim, una memòria tècnica específica en matèria de prevenció i extinció d'incendis, amb els annexos i plànols necessaris, i, si s'escau, certificats tècnics. Aquesta documentació tècnica ha de descriure el compliment de les mesures de prevenció i seguretat necessàries, amb una atenció especial als aspectes següents:

- a) Condicions de seguretat relacionades amb el risc d'incendi de l'activitat esporàdica.
- b) Condicions de seguretat relacionades amb l'ocupació i evacuació de l'activitat esporàdica.
- c) Condicions de seguretat relacionades amb equips i sistemes de protecció d'incendis necessaris.
- d) Condicions de seguretat relacionades amb l'accessibilitat del personal d'extinció d'incendis.

3.4 A fi de desenvolupar els continguts de la documentació tècnica per a les diferents casuístiques d'activitats esporàdiques o puntuals, d'acord amb l'article 16 de la Llei 3/2010, es poden aprovar guies tècniques per determinar les especificitats dels diferents supòsits que es poden presentar. Les guies tècniques s'han de publicar al web departamental.

Disposició derogatòria

Es deroga l'Ordre INT/320/2014, de 20 d'octubre, per la qual s'aprova el contingut de la documentació tècnica per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat de Catalunya, establerta a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, i també el model de certificat d'adequació a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Disposició final

Aquesta Ordre entra en vigor l'endemà d'haver estat publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Barcelona, 19 de febrer de 2025

Núria Parlon Gil

Consellera d'Interior i Seguretat Pública

Annex 1

Certificat d'adequació de l'establiment, activitat, infraestructura o edifici a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis

(Vegeu imatge al final del document)

[1040991_Annex1AplanatCertificatadequaciomesuresprevencioSP09V03defcat.pdf](#)

(25.055.030)



Certificat d'adequació de l'establiment, activitat, infraestructura o edifici a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis

Certificat d'adequació de l'obra (per a projectes de construcció que no es trobin sotmesos a les exigències i condicions tècniques i administratives de la legislació d'ordenació de l'edificació vigent) o de la posada en funcionament d'un establiment o activitat, acreditatiu del compliment de les condicions tècniques i prescripcions reglamentàries de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Dades del/de la tècnic/a competent

Nom i cognoms	NIF	
Titulació	Col·legi professional	Número de col·legiat/ada
Adreça	Municipi	Codi postal
Adreça electrònica	Telèfon	

Establiment, activitat, infraestructura o edifici

Titular de l'establiment, activitat, infraestructura o edifici	NIF	
Nom de l'establiment, activitat, infraestructura o edifici	NIF	
Descripció de l'activitat		
Adreça	Municipi	Codi postal
Adreça electrònica	Telèfon	Coordenades UTM X: Y:

Dades de la documentació tècnica i administrativa

Dades del/s tràmit/s administratiu/s

Núm. expedient	Data de resolució / informe	Administració emissora	Tipus de règim d'intervenció
----------------	-----------------------------	------------------------	------------------------------

Dades del projecte, memòria o documentació tècnica

Documentació tècnica *	Tècnic/a redactor/a. Nom i cognoms	NIF	Titulació	Núm. visat / certificació / registre	Data signatura electrònica / visat / certificat
------------------------	---------------------------------------	-----	-----------	--	---

*En cas que hi hagi més documentació tècnica, descriure en document i annexar al certificat d'adequació





Certificació

Nom i cognoms

NIF

CERTIFICA:

1. Que l'establiment, l'activitat, la infraestructura o l'edifici executat s'adequa a la documentació tècnica a dalt esmentada, i assoleix les condicions tècniques i reglamentàries corresponents, així com si escau les imposades per l'Administració, relatives a totes les exigències bàsiques:

La limitació de la **propagació interior** de l'incendi, tant al mateix edifici com a altres edificis.

La limitació de la **propagació exterior** de l'incendi, tant a l'edifici considerat com a altres edificis.

La disponibilitat dels **mitjans d'evacuació** adequats per a facilitar que els ocupants puguin abandonar l'edifici o assolir un lloc segur dins el mateix en condicions segures.

La disponibilitat dels **equips i les instal·lacions** adequades per fer possible la detecció, el control i la extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants.

La **intervenció dels equips de rescat** i d'extinció d'incendis.

L'adequada **resistència davant l'acció del foc** en el temps necessari perquè es puguin complir les altres exigències bàsiques.

A aquest efecte, s'adjunten les certificacions i altres documents tècnics relatius als materials i productes de la construcció i també dels aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis, segons correspongui.

2. Que un cop executada l'obra o la instal·lació, s'han dut a terme les proves necessàries de correcte funcionament del/s sistema/es per garantir l'assoliment d'aquestes exigències bàsiques.
3. Que en relació a la documentació tècnica i administrativa:
- No hi ha modificacions en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi respecte del projecte, memòria o documentació tècnica
- Hi ha modificacions no significatives en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi respecte del projecte, memòria o documentació tècnica. Les modificacions no significatives són les descrites a continuació:

Documentació adjunta relativa a les modificacions no significatives
**Data de signatura
electrònica / visat / certificat**
 Memòria *

 Plànols *

 Altra documentació *:

 El/la tècnic/a competent,

 * Annexar al certificat d'adequació
