



## Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Urbanisme  
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística  
Av. Diagonal, 240, 3ª planta  
08018-Barcelona

### ANUNCI

Exp. núm. 23PL17019

La **Comissió de Govern**, en sessió celebrada el **19 de desembre de 2024**, ha adoptat el següent acord:

*“APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats al districte de Sant Martí, d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; EXPOSAR-LA al públic pel termini de dos mesos; PRORROGAR l'acord de suspensió acordat per la Comissió de Govern en sessió de 21 de desembre del 2023 (BOPB de 22 de desembre del 2023), de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (en endavant TRLU), pel qual es va suspendre l'atorgament de llicències, comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per a la instal·lació o l'ampliació de les activitats regulades als epígrafs següents de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública (OMAECPP) i l'Ordenança d'establiments alimentaris: a) Àmbit triangle lúdic, Subàmbit 1: epígraf 2.2. Activitats musicals, epígraf 2.3. Activitats de restauració, epígraf EC 2.1. Autoserveis, epígraf EC 3.1.1. Botigues de conveniència i epígraf EC 3.2. Comerç alimentari amb degustació; Subàmbit 2: epígraf 2.3.3. Restaurants, epígraf 2.3.4.1. Restaurants bar amb elaboració en cuina pròpia, epígraf 2.3.4.2. Restaurants bar procedent de càtering amb escalfament {5KW, epígraf EC 2.1. Autoserveis i epígraf EC 3.1.1. Botigues de conveniència; Subàmbit 3: epígraf EC 2.1. Autoserveis i epígraf EC 3.1.1. Botigues de conveniència; b) Àmbit entorns carrer Rogent, Subàmbit 1: epígraf 2.2. Activitats musicals, epígraf 2.3. Activitats de restauració, epígraf EC 2.1. Autoserveis, epígraf EC 3.1.1. Botigues de conveniència i epígraf EC 3.2. Comerç alimentari amb degustació; PRORROGAR la suspensió també de l'atorgament de llicències d'obres i l'admissió de les comunicacions prèvies destinades a la instal·lació d'aquestes activitats, ampliació o reforma de local si suposen un augment d'aforament; SUSPENDRE, als àmbits anteriorment esmentats, l'activitat regulada a l'epígraf següent de l'Ordenança d'establiments alimentaris: epígraf EC 2.2. Superserveis; SUSPENDRE a la resta de de l'àmbit del Pla, els epígrafs següents de l'Ordenança d'establiments alimentaris: epígraf EC 2.1. Autoserveis, epígraf EC 2.2 Superserveis, epígraf EC 3.1.1. Botigues de conveniència; SUSPENDRE també l'atorgament de llicències d'obres i l'admissió de les comunicacions prèvies destinades a la instal·lació d'aquestes activitats, ampliació o reforma de local si suposen un augment d'aforament; EXCLOURE de la suspensió els mercats municipals; EXCLOURE de la suspensió les sol·licituds d'atorgament de llicències o comunicacions prèvies a l'exercici d'activitats presentades abans de l'executivitat de l'acord de suspensió; EXCLOURE, així mateix, de la suspensió, les sol·licituds d'atorgament de llicències per a l'obertura, la instal·lació o l'ampliació d'activitats, i la comunicació prèvia a l'exercici de les activitats, vinculades a obres amb llicència concedida o comunicat admès amb anterioritat a l'executivitat del present acord, així com les obres que se sol·licitin amb posterioritat a aquesta data respecte d'activitats ja autoritzades o excloses de suspensió; PRECISAR que aquest acord es pren amb la finalitat de procedir a la revisió del planejament urbanístic vigent per ordenar adequadament les activitats afectades per la suspensió en el marc d'un planejament d'establiments de pública concurrència i altres activitats al districte de Sant Martí; DETERMINAR que els àmbits de la suspensió que es prorroga i de la nova suspensió és el delimitat i grafat als plànols de suspensió que figuren a l'expedient, elaborats de conformitat amb l'article 73.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme; DETERMINAR també que de conformitat amb l'article 74.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme el termini de suspensió serà, com a màxim, de dos anys a comptar des de les respectives publicacions al BOPB dels acords de suspensió potestativa prèvia i del present acord; PUBLICAR el present acord al Butlletí de la Província de Barcelona; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei*

*d'Urbanisme que es podran tramitar instruments o atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge."*

D'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local i amb l'article 83.2 de la Llei del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la documentació de l'expedient administratiu de referència restarà **exposada al públic** pel **termini de dos mesos**, a través de:

**Electrònicament**

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

**Presencialment**

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme i Habitatge, contactant amb Atenció en Línia, mitjançant:

<https://w10.bcn.cat/APPS/irsconsultesWeb/continuar.executant.do?detall=4689&directo=0>

Dins el termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'endemà de l'última de les dues publicacions obligatòries (al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de més divulgació), podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Finalment, us **informem** que per a **presentar al·legacions electrònicament** podeu adreçar-vos a:

<https://ajuntament.barcelona.cat/alegacionsplanejament>

Barcelona, 19 de desembre de 2024.

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès