



CONSULTA PREVIA FINAL

Nº. CONSULTA: 00000000-00	TITULAR (SOLICITANTE)
FECHA CONSULTA: 00/00/0000	EnginyersBCN
VIGENCIA DE CÓDIGO DE CONSULTA: 6 meses desde la fecha de consulta	Dirección: Calle Consell de Cent, 0365 Barcelona - 08009 Barcelona
EMPLAZAMIENTO	e-mail:@.....
Calle Consell de Cent, 0000	
Distrito: 02 - Eixample	
Isla: 40841 Parcela: 006	
Ref. catastral: 0000000AA0000A0000AA	REPRESENTANTE
NIVEL DE PROTECCIÓN	
Nivel protección individual:	Dirección: Calle Consell de Cent, 0365 Barcelona - 08009 Barcelona
Nivel protección conjunto: Edificios pertenecientes al Sector de conservación del Eixample construidos antes de 1965	e-mail:@.....

ANTECEDENTES

Acaba de realizar una consulta sobre actuaciones y regímenes de intervención de obras.

Según los datos introducidos las obras que quiere realizar consisten en:

- Reforma interior.

Reforma interior.

La instalación de actividades de los epígrafes: 12.51/6 o EC 1.1.6. y/o obras de ampliación o reforma de estos locales están afectadas por la suspensión publicada en el BOP de marzo de 2021.

Antes de realizar cualquier tipo de obra será necesario consultar el Acuerdo de la Comisión de Gobierno, adoptado en sesión extraordinaria celebrada el 29 de enero de 2021, por el cual se aprueba inicialmente, de conformidad con el artículo 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Plan Especial Urbanístico para la regulación de los establecimientos de alojamiento turístico, albergues de juventud, viviendas de uso turístico, hogares compartidos y residencias colectivas docentes de alojamiento temporal en la ciudad de Barcelona y publicado en el BOP de 1 de febrero de 2020, dado que podrían estar afectadas por una suspensión de la tramitación de licencias, la presentación de comunicados y otras autorizaciones municipales.

CONSIDERACIONES

En este documento, se emiten las siguientes consideraciones:

Se informa de que este documento es informativo y no habilita para ejecutar ningún tipo de actuación.

Las actuaciones que resultan de las respuestas completadas al cuestionario de vuestra consulta son:



- Obras de reforma interior en locales (entidades sin uso de vivienda) sin afectar la estructura del edificio. - O-3b2

El emplazamiento de las obras está incluido en un entorno o conjunto protegido con nivel de protección Edificios pertenecientes al Sector de conservación del Eixample construidos antes de 1965.

Considerando la catalogación del emplazamiento, hay que aportar cumplimentadas también las siguientes "guías para el proceso de obtención del expediente":

- Obras de reforma interior en locales (entidades sin uso de vivienda) sin afectar la estructura del edificio, en edificios catalogados C, D o incluidos en conjuntos protegidos. - O-2l-3b2

Según la normativa vigente el régimen de Intervención que se aplicará a la tramitación de las actuaciones es el de Comunicado Diferido.

Con independencia del fin de validez de esta consulta, el titular quedará obligado a cumplir con las prescripciones de toda normativa que entre en vigor.

RESULTADO

El Ayuntamiento de Barcelona informa de que el régimen de intervención que se aplicaría en las actuaciones presentadas sería el de Comunicado Diferido.

Para acceder a las notificaciones electrónicas generadas por las Direcciones de Servicios de Licencias y Espacio Público del Ayuntamiento de Barcelona es imprescindible darse de alta en el [Registro de suscriptores al servicio de Notificación Electrónica del Ayuntamiento de Barcelona](#). Para hacerlo será necesario utilizar obligatoriamente certificado digital. El alta en el Registro con métodos de identificación de nivel bajo (Clave Pin, idCAT Mòbil) no le permitirá acceder a estas notificaciones. Consulte los certificados reconocidos por el Portal de trámites accediendo a [este enlace](#).

PRÓXIMOS PASOS

A la vista del régimen de intervención resultante y según la Ordenanza reguladora de los procedimientos de intervención municipal en las obras, los próximos pasos a realizar son los detallados a continuación:

TRÁMITE DE URGENCIA

Antes del inicio de las actuaciones tendrá que presentar la solicitud del trámite de urgencia con la documentación que se detalla en la Hoja de Ruta. La comunicación se dará por admitida en el momento de la presentación, siempre que la documentación esté completa y correcta. Una vez realizada la solicitud del expediente, las actuaciones se pueden iniciar inmediatamente.

COMUNICADO DIFERIDO



Antes del inicio de las actuaciones tendrá que presentar el comunicado con la documentación que se detalla en la Hoja de Ruta. El Ayuntamiento, en el plazo de un mes, le notificará la declaración de admisión o bien le notificará los motivos de inadecuación a la legalidad de las actuaciones proyectadas. Una vez recibida la notificación de Admisión con la correspondiente autoliquidación, la persona interesada está habilitada para iniciar las obras definidas en el proyecto, una vez hecho el pago de la autoliquidación de la tasa correspondiente y el impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras. Las actuaciones tendrán que concluir en el plazo de seis meses a contar desde la fecha de inicio, la cual no podrá rebasar los tres meses desde que la persona interesada esté habilitada para iniciar las obras. El plazo de ejecución se podrá ampliar por la mitad del inicialmente previsto.

Cuando las actuaciones sean en un local destinado a una actividad concreta, la eficacia de cualquier admisión o licencia queda condicionada al cumplimiento de una de las condiciones siguientes:

- a) Si la actividad requiere licencia previa: Que la tenga concedida con un proyecto aprobado que ya las contemple o que no puedan calificarse de cambio sustancial ni incremento de aforo.
- b) Si la actividad no requiere licencia previa: Que su titular presente, al acabar las actuaciones, el oportuno Comunicado de actividades. El titular no podrá reclamar al Ayuntamiento si una vez realizadas las actuaciones, la actividad resulta no autorizable o admisible.

Por motivos de la tipología de actuaciones y los niveles de protección del emplazamiento, no hace falta que pida un Informe Previo de Patrimonio. No obstante, si procede, durante la tramitación del expediente el Departamento de Patrimonio Arquitectónico, Histórico y Artístico revisará la documentación aportada y si hace falta, emitirá informe al respecto. (Arts.21 y 32 del ORPIMO)

Por motivos de la tipología de actuaciones NO se debe solicitar un Informe Previo de Vivienda.

REFERENCIAS Y LEGALIDAD APLICABLE

(1) Categorías: A (Bien Cultural de Interés Nacional); B (Bien Cultural de Interés Local); C (Bien de Interés Urbanístico); D (Bien de Interés Documental). Ley 9/93 del Patrimonio Cultural Catalán y Planes Especiales de Protección del Patrimonio Arquitectónico y Catálogo.

(2) Identifica el elemento patrimonial protegido.

- *Ordenanza Reguladora de los Procedimientos de Intervención Municipal en las Obras (ORPIMO)*

De acuerdo con la normativa de protección de datos, Reglamento General Europeo d 2016/679, de 27 de abril de Protección de Datos y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, os informamos que vuestros datos personales serán tratados por el Ayuntamiento de Barcelona con la finalidad de tramitar la solicitud de licencias y/o presentación de comunicado o enterado de obras (tratamiento: 0141-Llicències d'obres). Salvo obligación legal, vuestros datos no serán cedidos a terceros. Tienes derecho a acceder, rectificar y suprimir vuestros datos, así como otros derechos sobre estos. Puedes consultar información adicional sobre este tratamiento y sobre protección de datos en www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades

INFORMACIÓN A DESTACAR	
Hecho:	Resultado
Emplazamiento:	Calle Consell de Cent, 0365
Resultado:	El régimen de intervención que se aplicaría en las actuaciones presentadas sería el de Comunicado Diferido.
Próximos pasos:	Proceder según el apartado PRÓXIMOS PASOS y seguir las instrucciones de la hoja de ruta anexada.



GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE COMUNICAT DIFERIT D'OBRES DE REFORMA INTERIOR D'UN LOCAL, HABITATGE O ESPAI COMÚ QUE MODIFIQUI LA DISTRIBUCIÓ SENSE AFECTAR L'ESTRUCTURA DE L'EDIFICI, CATALOGAT AMB PROTECCIÓ D o EN CONJUNT PROTEGIT

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-2I-3b
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR PROJECTE TÈCNIC: PDF1. MEMÒRIA <ul style="list-style-type: none"> ▪ Memòria ▪ Pressupost PDF2. PLÀNOLS <ul style="list-style-type: none"> ▪ Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS <ul style="list-style-type: none"> ▪ Condicions de protecció contra incendis (0) ▪ Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut ▪ Llicència ambiental o sectorial (0) ▪ Informe previ del Servei de Patrimoni d'acord amb l'Art. 47.2, la clàusula Addicional 1a i l'Annex 3 de la ORPIMO (1) ▪ Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de l'ORPIMO ▪ Fotografies de la zona d'actuació DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR <ul style="list-style-type: none"> ▪ Declaracions responsables: <ul style="list-style-type: none"> ▪ DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient ▪ DRPOB-03 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'obra ▪ DRPOB-04 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'execució de l'obra ▪ DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra ▪ DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat ▪ DRPOB-19 Declaració Responsable del propietari complirà reallojament ▪ INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas ▪ INPOB-02 Documentació justificativa de protecció de dades ▪ CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres ▪ Full de consulta prèvia final ▪ Documentació bonificació 	QUE CAL APORTAR <ul style="list-style-type: none"> ▪ Número de consulta prèvia ▪ NIF titular o representant ▪ Número d'informe d'idoneïtat tècnica

(0) Justificar en cas de no lliurar el document

(1) En cas que es requereixi a la consulta prèvia

INSTRUCCIONS GENÈRIQUES PER A LA FORMALITZACIÓ DEL PROJECTE

1. La sol·licitud de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica es pot realitzar en les següents adreces:

- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona:
<http://www.apabcn.cat/idoneitat>
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya:
<http://www.arquitectes.cat/ca/accés-informes-idoneïtat-tecnica>
- Col·legi d'Enginyers Industrials:
<https://e-visat.eic.cat/entrar>
- Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona:
<https://www.enginyersbcn.cat/informe-idoneïtat-tecnica/index.html>
- Addient
<http://addient.com/ecbcn/>
- Aucatel
<http://aucatel.com/barcelona/index.php/iit>
- Dekra
<http://www.informeidoneïtattecnica.com/>
- Bureau Veritas Inspección y Testing, SL, Unipersonal
<https://www.bureauveritas.es/tus-necesidades/servicios-de-construccion/informe-de-idoneïdad-tecnica>
- ATISAE
<https://www.tuv-sud.es/es-es/servicios/actividades/control-tecnico-en-obra/iit.-informe-de-idoneïdad-tecnica>
- EIC Barcelona
<https://eici.es/barcelona>

Un cop es disposi de l'informe favorable emès per alguna d'aquestes entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona es pot procedir a sol·licitar el permís corresponent al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona ([Tramitació de permisos d'obres: llicència o comunicat](#))

2. La documentació sol·licitada s'ha d'entregar en format PDF dividida en quatre; els dos primers contindran documentació del projecte tècnic, un la memòria i l'altre els plànols, el tercer contindrà els documents annexos al projecte, i el quart contindrà els documents annexes a l'expedient, tal i com indica la Guia del procés (veure pàgina 1). El pes de cada document PDF no podrà sobrepassar els 20MB, poden dividir cadascun d'ells en diverses parts en cas de superar aquest pes.
3. El PDF1. Memòria haurà d'incloure obligatòriament el primer full d'aquesta guia on es detalla en gràfic el tipus d'actuació per les obres a realitzar, el procediment d'obtenció de llicència o comunicat i els documents a aportar.
4. Els documents PDF hauran d'incloure obligatòriament marcadors per a facilitar la navegació pel diferents apartats del document.(Aquest document ja conté els marcadors. Veure: help.adobe.com)
5. Quan el resultat de la consulta generi dues o més guies documentals a complimentar, el règim d'aplicació serà sempre el de la tipologia de més nivell. Tots aquells documents que siguin idèntics en els dos índexs, només caldrà adjuntar-los una vegada.
6. Cal aportar les Declaracions Responsables que s'obtenen en la consulta juntament amb la Guia per a la tramitació de la llicència o comunicat. No es consideraran vàlids els documents esmenats, modificats o adaptats.
7. Si és tracta d'un projecte de legalització [**], caldrà aportar un CERTIFICAT signat pel tècnic/a responsable, conforme les obres objecte de legalització han estat executades correctament i reuneixen les condicions de seguretat suficients per a l'ús a que se'l pretén destinar. (S'adjunta model de certificat al final d'aquest document)

D'altra banda, no caldrà aportar els següents documents:

- Avaluació del volum i les característiques de residus;
- Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut;

- Plànols d'elements urbans de l'entorn;
- Informe del tècnic on s'acrediti que les obres a executar no comporten risc per als ocupants ni per tercers;
- DRPOB-07 del sol·licitant que l'obra serà executada per una empresa competent i sota direcció facultativa;
- DRCOB-03 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra;
- DRCOB-01 del tècnic conforme assumeix la direcció de l'obra;
- DRCOB-02 del tècnic conforme assumeix la direcció d'execució de l'obra.

[]** *En el cas que la legalització d'obres executades sense permís municipal impliqui la realització d'altres obres per ajustar-se a la normativa vigent, **SI** s'hauran d'aportar els documents corresponents a una obra nova abans esmentats per la part corresponent a l'obra que s'haurà de realitzar.*

8. En cas de seleccionar una bonificació en el tràmit de consulta/sol·licitud caldrà aportar la documentació indicada en l'apartat Bonificació o justificar el motiu de no aportar-la. La sol·licitud no implica la seva concessió automàtica, sinó la seva tramitació.
9. Quan l'actuació sigui en local destinat a una activitat concreta, caldrà legalitzar adequadament l'activitat, d'acord amb la instrucció per a l'aplicació de l'OMAIIA a partir de l'entrada en vigor de la Llei 20/2009 (BOP 12-01-11). La informació dels permisos per iniciar una activitat o instal·lació es pot trobar a <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/APPS/portaltmits/formulari/ptbomaiacons/T38b/init/ca/default.html>. La vigència de la informació subministrada estarà condicionada a què no es modifiqui la normativa urbanística i/o sectorial que haurà servit per a la confecció del document informatiu.
10. Sol·licitud de subvenció Fons Next Generation per a la rehabilitació d'edificis amb ús d'habitatge: trobareu els requeriments i passes necessàries per a la seva tramitació al [web d'habitatge](#)

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE BÀSIC I DE LA LLICENCIA

MEMÒRIA	5
IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	5
DD. DADES GENERALS	5
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	5
MN. NORMATIVA APLICABLE.....	6
PRESSUPOST	6
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	7
DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	7
DG 0 DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ	7
DG A DEFINICIÓ DE LA INTERVENCIÓ.....	7
DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE	8
DOCUMENTACIO ADMINISTRATIVA ANNEXA A L'EXPEDIENT DE COMUNICAT	9

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte

Objecte de l'encàrrec

Situació: núm. de parcel·la, municipi, direcció postal, referència cadastral, etc.

Altres

DD 2 Agents del projecte

Promotor: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon...

Projectista: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon ..

Altres

DD 3 Relació de documents complementaris, projectes parcials

Es relacionen els documents complementaris i projectes parcials, especificant els tècnics redactors quan siguin diferents del projectista

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec.

Marc legal indicant que el projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

Preexistències e informacions prèvies.

MD 2 Descripció del projecte

2.1 Descripció general de l'edifici.

2.2 Descripció de les obres incloent-hi el mitjans auxiliars.

2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

Descripció e identificació.

Superfície d'actuació.

2.4 Classificació de l'activitat a desenvolupar segons la Llei de prevenció i control ambiental (només per no habitatges).

MD 3 Requisits a complir en funció de les característiques de l'edifici

Segons el tipus d'intervenció, caldrà definir i justificar els requisits que -bé per normativa o bé derivats de l'encàrrec- són d'aplicació al projecte:

Utilització (Ús), Accessibilitat, Seguretat d'utilització, Seguretat en cas d'incendi, Salubritat, Protecció contra el soroll, ...

Si escau, s'indicaran aquells requisits -no obligatoris- que s'adoptin per tal d'aconseguir una millora i major adequació, tenint com a referència la normativa vigent.

Si escau, s'indicaran justificació per part del tècnic de no disminució de les mesures de seguretat existents abans de la reforma o justificació del compliment DB.

Si escau, s'indicaran aquells pactes especials als quals s'ha arribat amb S.P.E.I.S que van més enllà de la normativa, amb la data i persona de referència de S.P.E.I.S.

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

Genèric:

Es detallaran les obres i instal·lacions objecte de la solució, desenvolupant els sistemes constructius afectats

Complementaris: segons el tipus d'intervencions

Actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Condicions addicionals quan es tracti d'edificis inclosos en el Catàleg de Protecció.

Justificació de la solució proposada en el projecte que inclogui una valoració dels elements arquitectònics, estètics i constructius adoptats.

MD 5 Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia

Justificació del compliment normatiu de la "Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia" (MPGM-Gràcia) aprovada definitivament en data 25/02/2022 i publicada al DOGC en data 04/03/2022.

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix.

Normativa d'àmbit estatal (Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments)

Normatives d'àmbit autonòmic

Normatives d'àmbit municipal

MN 2 Altres

Relació d'altres normes, reglaments o documents de referència aplicats en el projecte.

MN 3 Planejament aplicable a l'emplaçament

Comprovació en el PIU dels Planejaments que apliquen adjuntant la seva justificació (22@, Plans Especials, MPGM de Gràcia...)

PRESSUPOST

Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

El projecte contindrà tants plànols com siguin necessaris per a la definició en detall de les obres. Les cotes dels plànols seran suficients per a la correcta comprensió arquitectònica del projecte i la justificació de les normatives.

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG O IMPLANTACIÓ

Situació i Emplaçament

Situació E. 1:2000 i Emplaçament E. 1:500 o 1:1000.

Plànol tret del Punt d'informació cartogràfica (al menys un d'ells).

Implantació de la intervenció en relació als principals elements de l'entorn immediat: vies públiques, edificacions veïnes, etc. (cotes). Nord geogràfic.

DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

La documentació gràfica corresponent a aquest apartat ha de ser la necessària per a la comprensió arquitectònica del projecte i la justificació de normatives

Es representarà: en traç negre el que es conservi o romangui, en traç groc el que hagi de desaparèixer i en traç vermell l'obra nova

Plantes generals: distribució, ús i cotes

Dibuixades a E, 1:20, 1:50 o 1:100 (segons capacitat major o menor de l'edifici) i escala gràfica.

Cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte i cotes de justificació de les normatives (d'ús, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització i accessibilitat, etc.)

Planta coberta: Informació addicional

Es reflectiran a més: pendents, punts de recollida d'aigües, lluernaris, claraboies, xemeneies, recintes d'instal·lacions, maquinària d'aire condicionat, etc.

Alçats i seccions generals

Dibuixats a E, 1:50 o 1:100 (segons capacitat major o menor de l'edifici) i escala gràfica.

Cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte, cotes generals per tal de comprovar el compliment i justificació dels paràmetres urbanístics i funcionals.

ANNEXOS

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

Protecció civil i prevenció en matèria d'incendis, si s'escau

Memòria descriptiva i justificativa i plànols del compliment de la normativa de Seguretat en cas d'incendi que li sigui d'aplicació (DB-SI i ORCPI/08). Inclòs dins del projecte.

Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut

Segons correspongui (D.1627/1997), signat per tècnic competent

Llicència ambiental o sectorial si s'escau

Edificis destinats a algun ús sotmès a llicència ambiental o sectorial: sol·licitud de llicència o Decret de concessió de la mateixa

Fotografies en color

Documentació relativa a béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic

Segons Art. 31 i 47.2 i l'Annex 3 de la ORPIMO:

1. Plànols d'estat actual i proposta d'intervenció de l'edifici i/o de la parcel·la.
2. Fotografies de la zona d'intervenció, generals, de detall, d'entorn,....
3. Memòria que contingui dels següents apartats, els necessaris per la total i inequívoca comprensió del projecte :

- *Relació dels usos als quals es vol destinar l'edifici i les particularitats que aquests puguin tenir o necessitar.*
- *Notícies històriques sobre l'edifici: antecedents, estudis de l'edifici i la seva evolució (documentació històrica, imatges, declaracions administratives, explicació de les tècniques constructives i materials emprats, usos i d'altres).*
- *Valoració de l'edificació des del punt de vista historicoartístic i patrimonial.*
- *Estudi de patologies (estructurals, de conservació en general i pròpies dels elements més interessants, com ara els revestiments, els decoratius).*
- *Estudi de la problemàtica general de l'edifici en relació amb les normatives vigents (amb especial atenció a les mesures de protecció contra incendis, accessibilitat i el Codi tècnic de l'edificació).*
- *En actuacions que afectin façanes han d'incloure la documentació demostrativa de les cates o proves realitzades.*
- *Estudi cromàtic, si s'afecta l'envolvent.*
- *Altres.*

4. **Informe Previ** del Servei de Patrimoni (en cas que sigui requerit a la consulta prèvia). Es pot realitzar la sol·licitud d'Informe Previ del Servei de Patrimoni a través del Portal de Tràmits:

www.bcn.cat/tramits -- > Informe del Servei de Patrimoni Arquitectònic previ a un permís d'obres"

<https://w30.bcn.cat/APPS/portaltramits/portal/channel/default.html?&stpid=20120001024>

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA ANNEXA A L'EXPEDIENT DE COMUNICAT

Full de la Consulta Prèvia Final

Declaracions responsables segons Guia-pdf 2

Documentació acreditativa de la representació per a la presentació de la llicència o comunicat

Certificat a efectes de legalització d'obres, si s'escau

Documentació relativa a la bonificació

Les obres efectuades tenen per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball podran gaudir d'una bonificació de la quota de l'ICIO. La bonificació ha de ser sol·licitada en el moment de la consulta o de la corresponent sol·licitud del comunicat. A tal efecte caldrà annexar a l'expedient la documentació relacionada a l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



**Declaració Responsable del tècnic/a conforme disposa de la Titulació adient
per a la redacció del Projecte Tècnic**

Annex 1, a, b,c, d ,e, f, g, h, i, j, l, m, n, Annex 4, a,b,c,d,f,g,h,i,j,k,l,m,n i Annex 5, a,b,c,d,f,j,k,l,p
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:

Núm. col·legiat:

en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

Arquitecte

Arquitecte tècnic

Enginyer

Enginyer tècnic

Altres (*especificar*):

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1 - Ha redactat el projecte tècnic de l'obra situada a

Adreça: C. Consell de Cent

Actuacions sol·licitades:

- **O-2I-3b2:** Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici, en edificis catalogats C, D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3b2:** Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici.

Descripció de les obres: Reforma interior

2 - Disposo de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la redacció del projecte tècnic adalt esmentat, i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a ___ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.



Declaració Responsable del tècnic/a conforme assumeix la Direcció de l'Obra

Annex 4, a,b,c,d,f,g,h,i,l,m,n, 2 i Annex 5, a,b,c,d,f,l,p.2

de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:	Núm. col·legiat:		
en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:			
<input type="checkbox"/> Arquitecte	<input type="checkbox"/> Arquitecte tècnic	<input type="checkbox"/> Enginyer	<input type="checkbox"/> Enginyer tècnic
<input type="checkbox"/> Altres (<i>especificar</i>):			

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: C. Consell de Cent

Sol·licitant de la comunicació: **DNI/NIF/CIF:**

Actuacions sol·licitades:

- **O-2l-3b2:** Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici, en edificis catalogats C, D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3b2:** Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES: Reforma interior

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a l'assumeix de la direcció de l'obra a dalt esmentada i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.
2. Assumeix la direcció de l'obra referent a la comunicació sol·licitada d'acord al que estableix l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a ___ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.
Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.



Declaració Responsable del tècnic/a conforme assumeix la Direcció d'Execució de l'obra

Annex 4, a,b,c,d,f,g,h,i,l,m,n,.2 i Annex 5, a,b,c,d,f,l,p.2
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:	Núm. col·legiat:		
en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:			
<input type="checkbox"/> Arquitecte	<input type="checkbox"/> Arquitecte tècnic	<input type="checkbox"/> Enginyer	<input type="checkbox"/> Enginyer tècnic
<input type="checkbox"/> Altres (<i>especificar</i>):			

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: C. Consell de Cent

Sol·licitant de la comunicació: **DNI/NIF/CIF:**

Actuacions sol·licitades:

- **O-2l-3b2:** Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici, en edificis catalogats C, D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3b2:** Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES: Reforma interior

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a l'assumeix de la direcció de l'execució de l'obra a dalt esmentada i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.
2. Assumeix la direcció d'execució de l'obra corresponent a la comunicació sol·licitada, garantint la màxima permanència que necessiti la seguretat i correcta execució de l'obra, d'acord al que estableix l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a ___ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.
Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.



Declaració Responsable del tècnic/a
Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres
Annex 4, a, b, c, d. 4; e. 2; f, g, h, i. 3; l. 4; n. 3 i Annex 5 a, b, c, d, e. 3, f. 4, i. 3, m. 4
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:

Núm. col·legiat:

en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

- Arquitecte Arquitecte tècnic Enginyer Enginyer tècnic
 Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: C. Consell de Cent

Sol·licitant de la comunicació:

DNI/NIF/CIF:

Actuacions sol·licitades:

- **O-2l-3b2:** Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici, en edificis catalogats C, D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3b2:** Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES: Reforma interior

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la Coordinació de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra a dalt esmentada i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent

- A)** Assumeix la coordinació de la seguretat i la salut durant la fase d'execució de l'obra indicada
- B)** No és necessària la intervenció d'un Coordinador de Seguretat i Salut, d'acord amb l'art. 3 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en els obres de construcció.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a ___ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.



**Declaració Responsable del tècnic/a conforme
l'obra s'adequa al règim de comunicació corresponent**

Article 47 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:

Núm. col·legiat:

en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

- Arquitecte Arquitecte tècnic Enginyer Enginyer tècnic
 Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: C. Consell de Cent

Actuacions sol·licitades:

- **O-2I-3b2:** Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici, en edificis catalogats C, D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3b2:** Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES: Reforma interior

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

L'obra corresponent a la comunicació sol·licitada s'adequa, d'acord a l'art. 47 de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres, al règim de comunicació:

- Tipus I, Comunicat Diferit, regulat a l'article 49.
- Tipus II, Comunicat Immediat, regulat a l'article 50 de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres..

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.



Declaració Responsable del/s propietari/s conforme es donarà compliment als deures legals de reallotjament provisional i de retorn

Article 18.3 i 19.2 del Reial Decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i 34 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, modificacions posteriors i altra legislació vigent que ho reguli.

Nom i Cognoms:

Núm. DNI:

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: C. Consell de Cent

Actuacions sol·licitades:

- **O-2I-3b2:** Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici, en edificis catalogats C, D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3b2:** Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES: Reforma interior

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

- A) Les obres **NO** comporten el desallotjament dels ocupants dels **HABITATGES** de l'edifici
- B) Les obres **SÍ** comporten el desallotjament dels ocupants legals dels **HABITATGES** de l'edifici i

B.1. L'edifici és:

Propietat Vertical

Propietat Horizontal

B.2. Es compromet a donar compliment a les obligacions de reallotjament i de retorn d'acord amb els articles 18.3 i 19.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana, i altra legislació vigent que els reguli).

B.3. Els ocupants legals i propietaris de l'edifici en el moment de presentar la sol·licitud de la llicència o el comunicat, són (cal indicar cada entitat en una línia diferent i marcar si és propietari i/o ocupant legal):

PIS/PORTA	NOM i COGNOMS/RAÓ SOCIAL	PROPIETARI/A/OCUPANT

B.4. S'ha donat compliment al tràmit d'audiència als ocupants legals, d'acord amb l'art. 34.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

B.5. Es disposa de la documentació necessària que justifica els apartats anteriors.

I als efectes oportuns es signa,
A Barcelona, a ___ de _____ de 20

SIGNATURES

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.



DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA REPRESENTACIÓ

Sr./Sra. (NOM I COGNOMS)

major d'edat i amb DNI/NIE, com a promotor de les obres següents:

- **ADREÇA DE LES OBRES:**

C. Consell de Cent

- **Actuacions sol·licitades:**

- **O-2I-3b2:** Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici, en edificis catalogats C, D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3b2:** Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici.

- **DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:**

Reforma interior

I actuant en nom de, amb DNI/NIE/CIF

() Omplir únicament en cas d'actuar en nom d'una persona jurídica: Caldrà aportar la documentació corresponent per acreditar la representació.*

NOMENA A:

Sr./ Sra. (NOM I COGNOMS)

major d'edat i amb DNI/NIE, com el seu representant en el procediment administratiu per a la tramitació de l'expedient de les obres a dalt indicades.

A Barcelona, de..... de 20.....

Signatura de la persona autoritzant

Signatura de la persona autoritzada



DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA PROTECCIÓ DE DADES

(A emplenar quan s'informin dades personals en la DRPOB-19)

Sr./Sra. (NOM I COGNOMS)

....., major d'edat i amb DNI/NIE
....., com a promotor de les obres següents:

- **ADREÇA DE LES OBRES:** C. Consell de Cent
- **Actuacions sol·licitades:**
 - **O-2I-3b2:** Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici, en edificis catalogats C, D o inclosos en conjunts protegits
 - **O-3b2:** Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici.
- **DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:** Reforma interior

I actuant en nom de, amb DNI/NIE/CIF

() Omplir únicament en cas d'actuar en nom d'una persona jurídica: Caldrà aportar la documentació corresponent per acreditar la representació.*

CLAUSULAT INFORMATIU:

Us informem que s'ha comunicat als particulars afectats pel pla de reallotjament i/o retorn, d'acord amb el Reial Decret Legislatiu RD 7/2015 de 31 d'octubre, text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, que les seves dades seran comunicades a l'Ajuntament de Barcelona i que davant d'aquest, tenen dret a accedir, rectificar i suprimir les seves dades, tot això en compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016

A Barcelona, de de 20

Signatura de la persona autoritzada



CERTIFICAT A EFECTES DE LEGALITZACIÓ D'OBRES (1)

DADES DEL TÈCNIC REDACTOR

Nom i cognoms:

Titulació:

.....

Núm. col·legiat:

.....

DADES DE L'OBRA

Promotor:

Referència cadastral:

.....

Adreça de l'obra:

C. Consell de Cent

Actuacions sol·licitades:

- **O-2i-3b2:** Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici, en edificis catalogats C, D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3b2:** Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici.

Descripció de les obres:

Reforma interior

CERTIFICA sota la seva responsabilitat que:

Que l'expedient de legalització per a mi redactat recull fidelment la intervenció executada, i que reuneix les suficients condicions de solidesa i estabilitat per a l'ús a què es pretén destinar.

Aquest certificat el subscriu el tècnic sotasignant segons el seu lleial coneixement.

A Barcelona, a ___ de _____ de 20__

SIGNATURA DEL TÈCNIC

(1) Només cal aportar aquest document en cas de legalització d'obres realitzades sense expedient municipal.

