

Fases per obtenir el permís d'obres

El procés d'obtenció del permís d'obres consta, de 3 fases ben diferenciades:

1.- CONSULTA PRÈVIA (Portal tràmits Ajuntament de Barcelona)

S'obtindrà un document pdf amb la següent informació:

- Tipus d'obra, Taxes municipals i Impost
- Guia pel procés d'obtenció del permís d'obres
- Guio de contingut mínim i format del projecte o documentació tècnica
- Declaracions responsables dels tècnics que intervenen en l'obra així com del titular (si s'escau)

[Enllaç al portal de tràmits Ajuntament de Barcelona](#)

Exemple resultat pdf tipus resultat de la consulta: exemple consulta previa.pdf

2.- REALIZACIÓ PROJECTE I OBTENCIÓ IIT al Portal telemàtic del Col·legi: Tecnovisat

Una vegada realitzat el projecte o la documentació tècnica corresponent cal sol·licitar l'Informe d'Idoneïtat Tècnica al Col·legi a través del seu portal telemàtic: Tecnovisat.

Per a donar-se d'alta en aquest portal no és necessari estar col·legiat. Els tècnics o persones no col·legiades han d'emplenar el formulari (disponible a l'enllaç) i disposar d'una signatura digital compatible o DNI electrònic (per a més informació trucar a Enginyers BCN (93 496 14 20) i preguntar pel Servei de Visat).

- [Declaració col·legiats externs](#)
- [Enllaç a Tecnovisat](#)

Per obtenir l'IIT, els col·legiats o tècnics hauran de realitzar el seu projecte d'acord amb el model de projecte tècnic o documentació tècnica tipus obtingut prèviament a la Guia per al procés d'obtenció de la llicència o comunicat d'obres.

S'haurà de seguir rigorosament aquest contingut documental de projecte / documentació tècnica, per tal de facilitar la seva revisió per part del Col·legi. Així mateix, és imprescindible que el document pdf incorpori marcadors electrònics que permetin un indexat als apartats principals del mateix.

Quan s'escaigui (obres amb projecte tècnic), el Col·legi realitzarà la revisió dels paràmetres normatius a tenir presents segons l'ORPIMO:

- Ordenances Metropolitanes de l'Edificació (OME's)
- Decret d'Habitabilitat
- CTE (DB SI i DB SUA)
- Codi d'Accessibilitat de Catalunya
- Ordenança Municipal de Protecció Contra Incendis de Barcelona
- RSCIEI

No és objecte d'aquest informe la verificació de l'adequació del Projecte o la Documentació Tècnica al planejament urbanístic vigent: PGM, planejament derivat, plans d'usos ni altres ordenances municipal. Tampoc té per objecte la comprovació del compliment d'altres normatives estatals, autonòmiques ni sectorials.

Terminis i pagament per a l'obtenció de l'IIT

Amb la finalitat de poder millorar la qualitat del nostre servei, el Col·legi d'Enginyers Tècnics Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona ha reforçat el seu Departament Tècnic per tal de poder escurçar al màxim els terminis de revisió dels projectes.

Així doncs, s'ha aconseguit que dels 15 dies hàbils establerts al Decret d'Alcaldia per a l'elaboració dels Informes d'Idoneïtat Tècnica, actualment s'estigui informant en un termini aproximat **d'uns 3 dies hàbils**.

Pagament

El pagament corresponent a l'obtenció de l'IIT es farà al Col·legi.

La Taxa municipal per l'obtenció del permís d'obres (modificada segons Ordenança fiscal 2013) junt amb l'impost de les obres es liquidarà amb l'Ajuntament.

Els preus corresponents a l'obtenció de l'IIT en funció de cada un dels diferents tràmits dels permisos d'obra queden recollits al següent quadre de preus (IVA no inclòs):

Expedients tramitats sota el règim d'intervenció de llicència (Annex I de l'ORPIMO*)	
Tipus d'obra	Import
Llicències 1a/1b/1c/1j (amb un mínim de 229€)	1,22 €/m ²
Llicències 1d/1e/1f/1g/1h/1i/1k/1l/1m/1n	229 €
Expedients tramitats sota el règim d'intervenció de comunicat (Annex IV i V de l'ORPIMO)	
Tipus de documentació	Import
Comunicat amb projecte tècnic	256 €
Comunicat amb documentació tècnica	176 €

(*) ORPIMO: Ordenança Reguladora dels Processos d'Intervenció Municipal a les Obres

NOTA: Preus comunicats a l'Ajuntament segons Decret d'Alcaldia

CODI	RÈGIM L·LICÈNCIA - PREU VARIABLE (1,22€/m2)
1a	Construcció i edificació de nova planta
1b	Gran rehabilitació
1c	Increment de volum o sostre edificable sense intervenció global en l'edifici
1j	Construccions prefabricades
	RÈGIM L·LICÈNCIA - PREU FIX (229 €)
1d	Consolidació, reforma o rehabilitació, que comporti una intervenció global en els fonaments o l'estructura de l'edifici
1e	Reforma o rehabilitació amb modificació de l'ús principal de l'edifici
1f	Obres que comportin la creació de nous habitatges
1g	Consolidació, reforma, rehabilitació o actuacions en façanes d'edificis catalogats d'interès nacional (A) o d'interès local (B) o d'edificis protegits urbanísticament (C), llevat, en tots els casos, de les obres ordinàries de conservació o reparació menor
1h	Obres per a la instal·lació d'ascensors en l'exterior dels edificis
1i	Demolició parcial d'edificis catalogats d'interès nacional (A) o d'interès local (B); demolició total o parcial d'edificis urbanísticament protegits (C), d'edificis urbanísticament considerats de nivell D i d'edificis integrats en conjunts protegits
1k	Moviments de terres (buidat, excavacions i rebaix, terraplenament)
1l	Obres d'urbanització en terrenys privats d'ús públic
1m	Obertura, modificació i pavimentació de camins
1n	Construcció de piscines i les seves edificacions auxiliars

Les formes de pagament són:

- 1. Domiciliació bancària:** (només disponible per als col·legiats) a l'accedir a la plataforma Tecnovisat, el col·legiat tindrà disponible la documentació associada a l'expedient. Es domiciliarà l'import corresponent amb la facturació mensual.
- 2. Pagament per TPV:** l'aplicació obrirà una sèrie de menús de diàleg que permetran realitzar el pagament. Un cop executat el mateix, la documentació corresponent a l'expedient passarà a estar disponible a l'aplicació.
- 3. Bizzum**

4. Carta de pagament a través de l'entitat bancària La Caixa

En cas de forma de pagament per TPV o domiciliació bancària, el procés passarà immediatament a estat pendent de revisió per part del departament de Serveis Tècnics.

En cas de forma de pagament a través d'entitat bancària, el procés restarà en estat pendent de tramitació fins a la validació del pagament per part del departament d'Administració Comptable del Col·legi.

Per les formes de pagament/facturació 2 i 3 (no associades al col·legiat), Tecnovisat permet que les dades de facturació puguin ser les corresponents al titular/promotor de les obres, en comptes de les del tècnic redactor del projecte.

La referència de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica passarà a tenir el següent format:

ETB-20XX-XXXXXXXXXP

Un cop obtinguda la documentació i l'IIT, cal tornar al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona i sol·licitar el permís d'obres de la mateixa manera que com fins ara.

3.- SOL·LICITUD DEL PERMÍS D'OBRES al Portal tràmits Ajuntament de Barcelona

Existeixen 2 maneres possibles per a completar la sol·licitud del corresponent permís d'obres:

- Via presencial:

- o Gestió de la sol·licitud en qualsevol **Oficina d'Atenció al Ciutadà dels deu Districtes de la ciutat de Barcelona**

- Via telemàtica:

- o Gestió de la sol·licitud en el [portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona](#)

Per poder realitzar el tramitar és necessari disposar de **signatura digital**.

En qualsevol de les dues opcions és imprescindible disposar de la següent informació:

- **Núm. de Consulta Prèvia**
- **Núm. IIT emès pel Col·legi**

Només podrà realitzar el tràmit el **Promotor de les obres** o el **Representant del tràmit** que apareix a la Consulta prèvia.