

**CONVENI DE DELEGACIÓ DE FUNCIONS ENTRE L'EXCM.
AJUNTAMENT DE BARCELONA I EL COL·LEGI D'ENGINYERS
TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA PER A L'EMISSIÓ DELS
INFORMES D'IDONEÏTAT TÈCNICA DELS PROJECTES I DE LES
DOCUMENTACIONS TÈQNIQUES DE LES OBRES
CORRESPONENTS ALS RÈGIMS DE L·LICÈNCIA URBANÍSTICA I
DE COMUNICACIÓ PRÈVIA**

CONVENI DE DELEGACIÓ DE FUNCIONS ENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE BARCELONA I EL COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA PER A L'EMISSIÓ DELS INFORMES D'IDONEÏTAT TÈCNICA DELS PROJECTES I DE LES DOCUMENTACIONS TÈCNIQUES DE LES OBRES CORRESPONENTS ALS RÈGIMS DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA I DE COMUNICACIÓ PRÈVIA



Barcelona, a 25 d'octubre de 2011.

REUNITS

D'una part, l'Excm. AJUNTAMENT DE BARCELONA, representat per l'Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs, Tercer Tinent d'Alcalde, facultat per aquest acte en virtut de l'Acord de la Comissió de Govern de 28 de setembre de 2011, assistit pel Secretari General l' Im. Sr. Jordi Cases i Pallarès,

D'altra part, el COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA representat pel seu degà, Im. Sr. Joan Ribó i Casaus, segons el resultat de les eleccions a càrrecs de la Junta de Govern celebrades en data 3 i 4 de juny de 2009, per un període de quatre anys, essent la data de presa del càrrec en data 17 de juny de 2009, i en virtut de l'article 43.1 dels Estatuts del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona i de l'article 51.4 de la Llei 7/2006, de 31 de maig, de l'exercici de professions titulades i dels col·legis professionals,

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament capacitat legal per formalitzar aquest conveni de delegació de funcions

MANIFESTEN

I.- L'Ajuntament de Barcelona va aprovar el 25 de febrer de 2011 l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres (BOPB de 25 de març de 2011) (d'ara endavant l'Ordenança) que entra en vigor el proper dia 1 d'octubre. L'Ordenança estableix diferents mesures per a la millora i la simplificació dels procediments i determina per als professionals la generalització de la tramitació electrònica. Així mateix, a fi de garantir que el projecte i la documentació tècnica corresponents al règim de llicència i de comunicació compleixen els requisits

d'idoneïtat documental, suficiència, i adequació normativa, l'Ordenança estableix l'emissió de l'informe d'idoneïtat tècnica.



El control de la qualitat tècnica dels projectes i la documentació i l'ordenació i instrucció dels procediments per mitjans electrònics ha de contribuir a una major eficàcia i celeritat i, en definitiva, a una important millora del servei que es presta a la ciutadania.

II.- Els col·legis professionals són corporacions de dret públic que exerceixen funcions públiques de caràcter propi. Segons la Llei 7/2006, de 31 de maig, de l'exercici de professions titulades i dels col·legis professionals, modificada pel Decret legislatiu 3/2010, de 5 d'octubre, per a l'adequació de normes amb rang de llei a la Directiva 2006/123/CE, del Parlament i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, els col·legis tenen com a finalitat essencial vetllar perquè l'actuació de les persones col·legiades respongui als interessos i a les necessitats de la societat en relació amb l'exercici professional de què es tracti i, especialment, compleixen la funció de garantir el compliment de la bona pràctica i de les obligacions deontològiques de la professió, com també la protecció dels interessos de les persones usuàries i consumidores dels serveis professionals.

III.- Segons l'article 41.2 de la Llei 7/2006, de 31 de maig, de l'exercici de professionals titulades i dels col·legis professionals de Catalunya, els col·legis professionals, en el règim de les seves funcions públiques, poden exercir funcions pròpies de l'Administració de la Generalitat i de les administracions locals per via de delegació mitjançant la formalització d'un conveni.

IV.- La disposició addicional cinquena de la Llei 2/1974, de 13 de febrer, sobre col·legis professionals modificada per la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici (Llei Òmnibus), estableix expressament la capacitat que tenen les administracions públiques, en exercici de la seva autonomia organitzativa i en l'àmbit de les seves competències, per decidir, cas per cas, i per a un millor compliment de les seves funcions, establir amb els col·legis professionals o altres entitats convenis o contractar els serveis de comprovació documental, tècnica o sobre el compliment de la normativa aplicable que considerin necessaris relatius als treballs professionals.



V.- L'Acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat en relació amb la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, estableix la competència de la Generalitat per regular les condicions de delegació o de contractació amb els col·legis professionals o altres entitats, quan es consideri necessari per tal de salvaguardar la seguretat o els drets dels consumidors, de les funcions de control i de supervisió, així com les de comprovació documental i tècnica o sobre el compliment de la normativa aplicable, relatives als treballs professionals i als projectes tècnics.

VI.- La Resolució JUS/4024/2010, d'11 de desembre (DOGC 5780 de data 22.12.2010) va donar publicitat a l'Acord de 10 de desembre de 2010 de la Comissió Interdepartamental, per fixar les directrius generals per a la delegació de determinades funcions de control i supervisió de treballs professionals. La Resolució estableix expressament que els col·legis professionals poden exercir funcions pròpies de l'Administració de la Generalitat i de les administracions locals de Catalunya, per via de delegació, mitjançant la corresponent formalització de convenis establint com objecte de la delegació *les funcions de control, supervisió, comprovació documental i tècnica dels projectes tècnics i treballs professionals realitzats pels respectius col·legiats, que siguin preceptius per a l'obtenció de títols administratius habilitants o en altres procediments o tramitacions administratives amb l'objecte d'assegurar la idoneïtat de dits treballs professionals i projectes tècnics*. Les entitats delegades, segons el punt 3.2 de la Resolució, seran *els col·legis professionals competents per raó de la matèria*.

VII.- El Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona (d'ara endavant, el Col·legi) té, com a funció pròpia segons els estatuts col·legials, ordenar i garantir que l'exercici professional s'adeqüi a la normativa, la deontologia i les bones pràctiques i que es respectin els drets i els interessos dels destinataris de les actuacions professionals.

VIII.- L'article 11 de l'Ordenança estableix que l'Ajuntament i els col·legis professionals poden formalitzar convenis de col·laboració en les matèries de la seva competència per al millor desenvolupament de les previsions d'aquesta ordenança, i, en especial, en relació amb la presentació de projectes i documentació tècnica. Així mateix, la Disposició transitòria segona preveu que *fins que no sigui vigent la normativa sectorial a que fa referència l'article 91 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de*

procediment de les administracions públiques de Catalunya, l'Ajuntament pot delegar en els col·legis professionals, mitjançant el conveni de col·laboració corresponent, l'emissió dels informes d'idoneïtat tècnica, previstos a l'article 15, aplicable al règim de llicències i al de comunicació, d'acord amb la normativa i les resolucions relacionada en el apartats II, III, IV i V precedents.



IX.- L'Ajuntament de Barcelona considera oportú comptar amb la col·laboració del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona i delegar-li les tasques prèvies de control sobre els projectes i la documentació tècnica per verificar que aquests compleixen els requisits documentals i tècnics establerts a la normativa legal aplicable.

Amb aquests antecedents, ambdues institucions

ACORDEN

PRIMER.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni de col·laboració és la delegació per l'Ajuntament de Barcelona (entitat delegant) al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona (entitat delegada) de funcions relatives al control, la supervisió i la comprovació documental i tècnica dels projectes i la documentació tècnica que han de ser aportats amb una sol·licitud de llicència urbanística municipal o amb una comunicació d'obres, que es tramiti davant de l'Ajuntament de Barcelona. Les esmentades funcions es realitzen mitjançant l'emissió de l'informe d'idoneïtat tècnica d'acord amb el que determina l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

També constitueix objecte d'aquest Conveni potenciar i facilitar la presentació telemàtica de sol·licituds de llicències d'obres i comunicacions prèvies per aconseguir la tramitació electrònica íntegra d'aquests expedients.

SEGON.- Informe d'Idoneïtat Tècnica

2.1.- L'informe d'idoneïtat tècnica, d'acord amb el que preveu l'article 15 de l'Ordenança, té per objecte verificar que el projecte i la documentació tècnica compleixen els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat. Així mateix, ha d'acreditar el compliment de les determinacions del Codi tècnic de l'edificació que han

de ser comprovades en els procediments municipals d'intervenció, les condicions de seguretat, en especial en matèria de prevenció d'incendis, accessibilitat, habitabilitat, les disposicions adoptades per assolir els paràmetres d'ecoeficiència. L'informe pot incorporar, així mateix, les condicions exigides per la legislació sectorial en relació amb l'ús o l'activitat, i el compliment d'aspectes concrets de la normativa i el planejament urbanístics.



Si les obres es refereixen expressament a usos o activitats compreses en plans especials urbanístics d'usos dels districtes en l'informe haurà de constar la viabilitat urbanística de les obres, en el seu cas, fent les consultes oportunes a l'Ajuntament.

Els projectes i la documentació han de tenir el format i l'estructura que determina el corresponent decret de l'Alcaldia, d'acord amb l'article 14.2 de l'Ordenança. Així mateix, l'informe d'idoneïtat tècnica s'ha d'ajustar al contingut i al model aprovats per decret de l'Alcaldia segons el que determina l'article 15.3 de l'Ordenança. D'acord amb el decret esmentat l'informe d'idoneïtat tècnica ha d'acreditar que es compleixen les determinacions incloses en els Annexos I i II del present conveni.

L'Annex I inclou la documentació que ha d'incorporar el projecte o la documentació tècnica, la verificació de la qual formarà part d'aquest procediment de control. Les modificacions successives de la documentació que es puguin produir i dels models que la desenvolupen s'hauran de formular en la Mesa de Seguiment.

L'Annex II incorpora els paràmetres de control, determinats per la normativa tècnica d'aplicació quin compliment s'ha de comprovar. Així mateix, les actualitzacions o modificacions dels paràmetres de control en funció dels canvis de la normativa s'hauran de formular en la Mesa de Seguiment.

Les actualitzacions de la documentació o de la normativa a examinar no suposen la necessitat de modificar el conveni. Se'n donarà compte a la Comissió de Desenvolupament que preveu l'acord Vuitè.

2.2.- Han de ser objecte de l'informe d'idoneïtat tècnica els projectes i la documentació tècnica relatius a les obres que per raó de la matèria principal siguin competència del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona, signats per enginyers tècnics industrials o altres professionals competents, col·legiats o no en el mateix col·legi, referents a qualsevol actuació que, d'acord amb la normativa general o les ordenances municipals, requereixi de la prèvia obtenció de llicència urbanística o estigui sotmesa a

comunicació prèvia. La delegació de l'emissió de l'informe d'idoneïtat al Col·legi per part de l'Ajuntament no suposa en cap cas l'atribució d'aquesta funció en exclusiva. Per tant, l'Ajuntament pot delegar, autoritzar o contractar altres col·legis o entitats competents, dins del marc de la normativa vigent, o bé realitzar aquestes funcions directament.



2.3.- L'informe d'idoneïtat tècnica es limita exclusivament al control dels esmentats paràmetres i documentació, i no tindrà caràcter vinculant per l'Ajuntament, el qual, en tot cas podrà revisar el seu contingut quan consideri que no s'ajusta a la legalitat en el marc dels expedients de tramitació i concessió de llicències i del règim de comunicació, d'acord amb la legislació en matèria d'edificació, urbanística i de règim local.

2.4.- El Col·legi no respon de la veracitat de les dades que els professionals inclouen en els projectes i la documentació tècnica sotmesos al informe d'idoneïtat tècnica, essent aquesta responsabilitat imputable exclusivament al professional o al seu client. Tanmateix si el Col·legi observés alguna inexactitud o deficiència en els continguts dels projectes o de la documentació tècnica objecte de l'informe, es compromet a indicar als autors del projecte la conveniència d'esmenar l'esmentada irregularitat o deficiència, i així fer-ho constar en l'informe d'idoneïtat.

2.5.- El Col·legi ha de verificar si el tècnic o tècnica autor del projecte o la documentació tècnica està col·legiat en el Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona, al qual s'ha demanat l'informe, i, en aquest cas, si està sotmès a causes d'inhabilitació.

TERCER.- Obligacions de l'Ajuntament de Barcelona.

Les obligacions de l'Ajuntament són:

3.1.- Facilitar al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona, tots els antecedents documentals que siguin necessaris pel compliment dels objectius del present Conveni.

3.2.- Emetre els informes tècnics i jurídics preceptius en el marc de l'expedient de concessió de la llicència, d'acord amb la legislació urbanística i de règim local. L'emissió d'aquests informes en cap cas podrà ser omesa o substituïda per l'expedició

del informe d'idoneïtat tècnica emès pel Col·legi. No obstant, l'informe d'idoneïtat tècnica s'incorporarà a l'expedient administratiu per tal d'acreditar la conformitat del projecte o de la documentació tècnica amb la normativa vigent.

3.3.- Resoldre sobre les sol·licituds de llicència o de comunicació prèvia que incorporin projectes o documentació tècnica que comptin amb el informe d'idoneïtat expedid pel Col·legi i es presentin a l'Ajuntament en els terminis fixats per l'Ordenança.

3.4.- Informar del contingut i abast de l'informe d'idoneïtat tècnica.

3.5.- Definir els criteris tècnics interpretatius en cas de dubtes que seran de preceptiva aplicació pel Col·legi en l'emissió dels informes d'idoneïtat tècnica.

3.6.- Resoldre les consultes que plantegi el Col·legi en el termini màxim de set dies hàbils quan les obres es refereixin a usos urbanístics o activitats sotmeses als plans especials urbanístics d'usos dels districtes o normativa equivalent en relació a la viabilitat urbanística de les obres i les activitats.

3.7.- Satisfer al Col·legi l'import dels informes d'idoneïtat tècnica d'acord amb el que preveu la clàusula setena.

QUART.- Obligacions del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona

Les obligacions del Col·legi són:

4.1.- Efectuar l'examen acurat dels projectes i la documentació que s'hagin sotmès al informe d'idoneïtat tècnica, consistent en comprovar la seva adequació als paràmetres detallats als Annexos I i II d'aquest Conveni.

4.2.- Resoldre sobre l'expedició del informe d'idoneïtat tècnica en un termini màxim de quinze dies hàbils (no computables dissabtes, diumenges i festius), a comptar des de l'entrada de la sol·licitud del servei al Registre General del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona. Els informes d'idoneïtat tècnica favorables poden incorporar observacions en relació als criteris d'interpretació adoptats.

4.2.1.- En cas d'existir defectes esmenables en relació amb els aspectes descrits als Annexos I i II del present Conveni durant l'examen del projecte o de la

documentació tècnica el Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona emetrà informe sobre les deficiències observades.



Aquest informe serà notificat al sol·licitant de l'informe, per tal que esmeni els defectes indicats en el mateix en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la seva notificació.

El termini per a resoldre sobre l'expedició del informe d'idoneïtat tècnica quedarà interromput des de la data de notificació de l'informe de deficiències esmenables. Transcorregut el termini concedit per esmenes, el Col·legi emetrà l'informe d'idoneïtat tècnica en el sentit que s'escaigui.

En el cas que el Col·legi plantegi una consulta a l'Ajuntament en relació amb la viabilitat urbanística de les obres o de les activitats, tal i com es preveu en el punt 2.1, quan les obres es refereixin a usos urbanístics o activitats sotmeses als plans especials urbanístics d'usos dels districtes o normativa equivalent, el termini per resoldre sobre l'expedició de l'informe d'idoneïtat tècnica quedarà interromput des de la data en què s'hagi plantejat formalment la consulta fins el dia que l'Ajuntament hagi comunicat la resposta a aquesta.

4.2.2.- En cas d'existir deficiències no esmenables en relació amb els aspectes descrits als Annexos I i II del present Conveni durant l'examen del projecte o de la documentació tècnica, el Col·legi emetrà informe desfavorable amb les reserves corresponents. En aquest cas s'han d'assenyalar clarament i de forma precisa els aspectes a rectificar i els incompliments.

4.2.3.- El Col·legi, com correspon al seu objectiu en l'exercici de funcions públiques, farà tot el possible per tal que el procediment d'expedició del informe d'idoneïtat tècnica serveixi per millorar la qualitat tècnica jurídica dels projectes i la documentació tècnica que s'hi sotmetin, i, a tal efecte, facilitarà als professionals els aclariments i informació necessaris per tal que puguin esmenar les deficiències que s'hi haguessin detectat, de forma que s'assoleixi el major nombre de informes d'idoneïtat tècnica positius.

4.3.- Elaborar un procediment funcional per l'atorgament del informe d'idoneïtat tècnica i de metodologia de treball per verificar els controls, en col·laboració amb els serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Barcelona.

4.4.- Informar del contingut i abast de l'informe d'idoneïtat tècnica.

4.5.- Disposar dels mitjans humans i tècnics necessaris que acrediten la competència tècnica adequada per a l'assumpció de les funcions que es deleguen, i es compromet a mantenir aquests mitjans durant la vigència del Conveni. El Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona, tindrà identificats, en tot moment, els tècnics que emetin els informes d'idoneïtat tècnica. Aquesta informació i les modificacions serà facilitada a l'Ajuntament afegint-hi el currículum professional que acrediti la formació, l'experiència i el coneixement de la matèria. Els tècnics que realitzen aquesta funció són incompatibles per realitzar intervencions professionals com a tècnics que hagin de ser sotmeses al règim de llicències o de comunicació d'obres dins l'àmbit del terme municipal de Barcelona. Aquesta incompatibilitat durarà sis mesos des que es comuniqui a l'Ajuntament que deixen de realitzar les funcions esmentades.

4.6.- Facilitar la tramitació electrònica dels expedients de llicència i comunicació posant a disposició de l'Ajuntament de forma telemàtica els projectes, la documentació tècnica i els informes d'idoneïtat tècnica d'acord amb les condicions d'interoperabilitat i d'intercanvi d'informació establerts amb l'Ajuntament de comú acord.

4.7.- Complir, en tot cas, la legislació en matèria de protecció de dades.

CINQUÈ.- Mitjans telemàtics

Ambdues parts han de comptar amb els mitjans tècnics necessaris que permetin la presentació dels projectes i les documentacions tècniques i l'emissió de l'informe d'idoneïtat i el seu trasllat a l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència o la comunicació corresponent per mitjans telemàtics que facilitin un portal comú o d'altres mesures tècniques per a la simplificació dels procediments.

SISÈ.- Responsabilitats

L'informe d'idoneïtat tècnica emès pel Col·legi es regeix pels principis de responsabilitat i solvència professional. Per aquest motiu, sens perjudici de la responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament cap als administrats en l'acte de concessió de la llicència o comunicat, quan aquests procedeixi, el Col·legi es responsabilitza tècnica i patrimonialment davant l'Ajuntament, per la via de repetició en aquest darrer cas, de les deficiències, errors, imperfeccions i incompliments que es derivin

directament de la verificació dels paràmetres objecte del informe d' idoneïtat establerts en aquest Conveni.



L'assumpció d'aquesta obligació es garanteix amb la corresponent pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de SIS-CENTS MIL (600.000) euros que es presentarà a l'Ajuntament en el termini màxim d'un mes de la signatura del present conveni. En tot cas, la pòlissa ha d'incloure que l'asseguradora es comprometrà a pagar, a requeriment de l'Ajuntament, en el termini màxim de dos mesos a comptar de la resolució administrativa o judicial que determini la responsabilitat.

Com a conseqüència d'això, i amb independència dels drets que la legislació del procediment administratiu li reconegui en cada cas concret, el Col·legi, a petició de l'Ajuntament de Barcelona, emetrà informe tècnic en tots aquells procediments iniciats a conseqüència de la formulació d'al·legacions pels interessats en els tràmits d'audiència del procediment de concessió de les llicències o comunicats o recursos en via administrativa o jurisdiccional davant dels acords de denegació o impugnació en l'atorgament de les llicències o de comunicació prèvia, o de protecció de la legalitat urbanística, sempre que les reclamacions es fonamentin en el contingut de l'informe d' idoneïtat tècnica. En la via jurisdiccional el Col·legi actuarà amb la legitimació que correspongui en funció de l'objecte del recurs.

El Col·legi es responsabilitzarà davant l'Ajuntament pels errors, deficiències i incompliments de terminis en la emissió dels informe d' idoneïtat tècnica, produïts per la omissió de la diligència exigible al tècnic que revisi el projecte o la documentació tècnica en el desenvolupament de la seva activitat.

L'informe d' idoneïtat emès pel Col·legi no eximeix la responsabilitat civil del professional que realitza el projecte.

SETÈ.- Finançament

El cost econòmic que representa per al Col·legi l'assumpció de les funcions delegades per a l'emissió del informe d' idoneïtat tècnica, es finançarà mitjançant el pagament que farà directament l'Ajuntament al Col·legi, d'acord amb el barem i els imports que figuren a l'**Annex III**.

El Col·legi no percebrà directament dels ciutadans cap quantitat per raó de l'emissió de l'informe d'idoneïtat tècnica.



L'import de l'informe d'idoneïtat tècnica s'estableix prenent com a referència les taxes per serveis urbanístics que pertocuen a l'Ajuntament pels règims de intervenció de llicència i comunicació, avaluant la part del procés que correspon a l'emissió de l'informe d'idoneïtat tècnica, i en consideració a l'estructura de costos del servei que presta el Col·legi.

Un cop transcorreguts dos anys de l'entrada en vigor del conveni la Comissió de Desenvolupament examinarà els costos i proposarà, si és procedent, la seva revisió contrastant els costos justificats pel Col·legi amb les dades i els indicadors que disposi l'Ajuntament. La revisió es formalitzarà com a addenda al conveni.

La Comissió de Desenvolupament establirà la forma i terminis de pagament. El termini de pagament s'ajustarà en cada moment a la normativa vigent reguladora dels compromisos de pagament de les Administracions Públiques..

VUITÈ.- Comissió de Desenvolupament i Mesa de Seguiment

8.1.- L'Ajuntament de Barcelona i el Col·legi, han de constituir una Comissió de Desenvolupament, formada per quatre membres, que vetllarà per l'aplicació i execució del present Conveni, i el compliment dels seus objectius.

L'esmentada Comissió es reunirà com a mínim un cop a l'any i estarà formada pels següents membres:

- a) El Tercer Tinent d'Alcalde o la persona en qui delegui.
- b) El Degà del Col·legi, o la persona en qui delegui.
- c) Un representant del Col·legi designat pel Degà, o persona en qui delegui.
- d) El Gerent d'Hàbitat Urbà , o persona en qui delegui.

8.2.- Així mateix, l'Ajuntament de Barcelona i el Col·legi, en el moment d'atorgament d'aquest Conveni i en acta separada, constitueixen una Mesa de Seguiment, de caràcter tècnic, que vetllarà pel desenvolupament i el compliment del present conveni, i formularà les propostes i els criteris interpretatius relatius a la documentació i els paràmetres previstos als Annexos I i II d'aquest conveni.

La Mesa de Seguiment té les funcions següents:

- a) Proposar l'actualització i, en el seu cas, la modificació dels documents i paràmetres establerts en els Annexos I i II d'aquest Conveni.
- b) Resoldre els dubtes i qüestions d'ordre instrumental que es puguin plantejar en l'anàlisi i formulació de propostes dirigides a millorar la prestació del servei.
- c) Informar a la Comissió de Desenvolupament sobre possibles directrius a adoptar en relació amb la prestació del servei objecte del present Conveni, així com de les possibles qüestions que no hagi previst aquest Conveni, i es considerin d'interès pel compliment dels objectius.



NOVÈ.- Publicitat del Conveni

El Conveni es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província.

Ambdues institucions es comprometen a difondre el contingut i abast de l'informe d'idoneïtat tècnica emès pel Col·legi. L'Ajuntament de Barcelona ho farà a través dels canals que posi a disposició de la ciutadania. El Col·legi realitzarà aquesta difusió per tots els mitjans a tot els col·legiats, així com a d'altres agents de la construcció.

DESÈ.- Causes d'extinció del Conveni

Són causes d'extinció d'aquest Conveni les següents:

- a) Per part de l'Ajuntament de Barcelona o per part del Col·legi de forma unilateral, quan consideri justificadament la conveniència de deixar sense efecte la col·laboració entre ambdues institucions, amb previ avís a l'altra part de tres mesos d'antelació.
- b) Per finalització del termini de vigència i, si és el cas, les pròrrogues.
- c) Per mutu acord de les parts.
- d) Per incompliment de les prestacions contingudes en les clàusules, per causes imputables a qualsevol de les parts.
- e) En el cas de modificacions normatives sobrevingudes que exigissin adaptar modificar o extingir el present conveni.

ONZÈ.- Jurisdicció competent

Les qüestions litigioses que poguessin sorgir en relació a la interpretació i al compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa.

DOTZÈ.- Entrada en vigor i vigència

Aquest Conveni entrarà en vigor l'endemà de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de l'anunci d'aprovació per la Comissió de Govern d'aquest Conveni, i tindrà una vigència de dos anys, tàcitament prorrogables per anys naturals, sempre que no es realitzi la denúncia d'acord amb el que preveu la clàusula anterior.

TRETZÈ.- Protocol de col·laboració de 25 de març de 2010

Es deixa sense efecte del Protocol de col·laboració entre l'Excm. Ajuntament de Barcelona i el Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona, sobre la implantació dels visats d' idoneïtat tècnica dels projectes d'obres que hagin de sotmetre's a la concessió de llicència municipal, sens perjudici del compliment de les obligacions pendents derivades d'aquell protocol.

I, en prova de conformitat, ambdues parts, signen el present document, per duplicat exemplar, en la data i en el lloc indicats en l'encapçalament.

Per part de l'Ajuntament


Sr. Antoni Vives i Tomàs,
Tercer Tinent d'Alcalde

Per part del CETIB


Sr. Joan Ribó i Casaus

El Secretari de l'Ajuntament

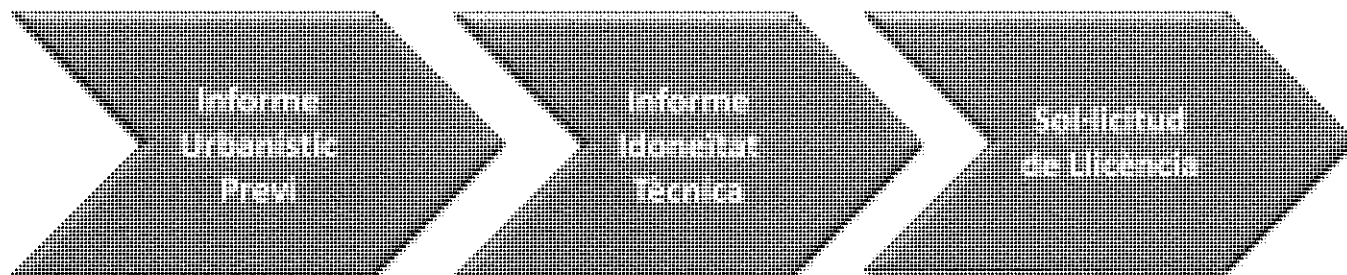

Sr. Jordi Cases i Pallarès



ANNEX I



Guia per al Procés d'obtenció de llicència d'Obra Major de Nova Planta



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



- Pla d'Execució Urbanístic Prelim
- Pla d'Execució Urbanístic
- Pla d'Execució Urbanístic Prelim i Pla d'Execució Urbanístic
- Pla d'Execució Urbanístic Prelim i Pla d'Execució Urbanístic



Portal de tràmits (bcn.cat)



- Informe Informàtic Tècnica
- Informe Informàtic Tècnica
- Informe Informàtic Tècnica
- Informe Informàtic Tècnica
- Informe Informàtic Tècnica

- ANEXES AL EXPEDIENT**
- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
 - Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)

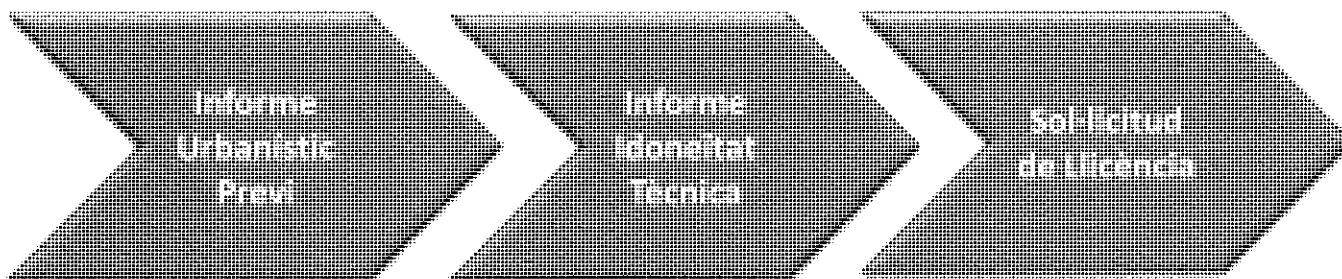


- Sol·licitud de Llicència
- Sol·licitud de Llicència
- Sol·licitud de Llicència

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de llicència d'Obra Major de gran rehabilitació



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



- Informe Urbanístic Preu
- Informe Urbanístic Tècnica
- Sol·licitud de Llicència
- Informe Urbanístic Preu
- Informe Urbanístic Tècnica
- Sol·licitud de Llicència



Portal de tràmits (bcn.cat)



- Informe Urbanístic Preu
- Informe Urbanístic Tècnica
- Sol·licitud de Llicència

- ANNEXES AL EXPEDIENT**
- Declaració(-ns) Responsable(-s):
 - Del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici.
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
 - Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)

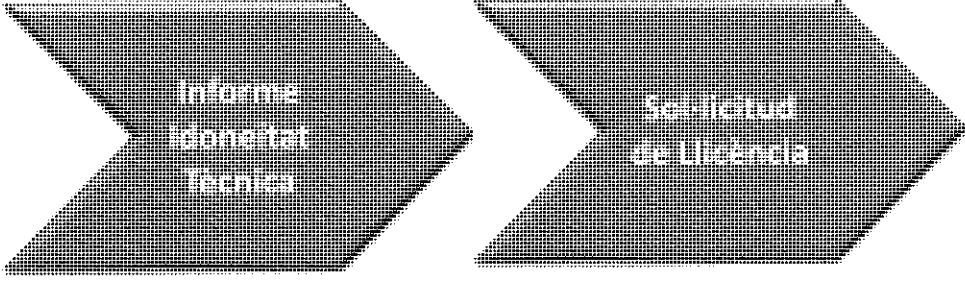


- Informe Urbanístic Preu
- Informe Urbanístic Tècnica
- Sol·licitud de Llicència

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de llicència d'Obra Major d'increment de volum o sostre edificable sense intervenció global en l'edifici



Portal de tràmits (bcn.cat)

OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



- Informe tècnic
- Estudi de volum
- Projectes
- Procediment



- Sol·licitud de llicència
- Declaració de representació
- Declaració de voluntat

ANEXES AL PROCÉDIMENT

- Declaració de voluntat dels titulars i ocupants de l'edifici
- Declaració de voluntat dels ocupants i titulars de l'edifici
- Informe tècnic del titular i del tècnic
- Estudi de volum i de sostre edificable
- Projectes arquitectònics i tècnics
- Pla d'impacte ambiental (PIA)
- Pla de mesures de prevenció i protecció ambiental (PMPE)
- Declaració de representació
- Declaració de voluntat dels titulars i ocupants de l'edifici
- Informe tècnic del tècnic i del titular
- Informe de seguretat i salut (ISS)
- Informe de seguretat i salut (ISS)
- Informe de seguretat i salut (ISS)
- Informe de seguretat i salut (ISS)
- Informe de seguretat i salut (ISS)
- Informe de seguretat i salut (ISS)
- Informe de seguretat i salut (ISS)

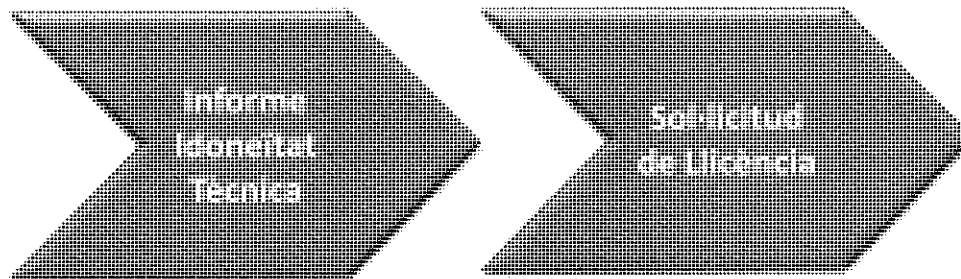
ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s):
 - Del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici.
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de llicència d'Obra Major de consolidació, reforma o rehabilitació que comporti una intervenció global en els fonaments o l'estructura de l'edifici



Portal de tràmits (bcn.cat)



Documentació necessària

- Informes tècnics
- Informes constructius
- Informes de seguretat
- Informes de protecció ambiental



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



Documentació necessària

- Sol·licitud de llicència
- Informes tècnics i constructius
- Informes de protecció ambiental

CONTINGENTS DE L'EXPEDIENT

1. Informes tècnics i constructius
2. Informes de protecció ambiental
3. Informes de seguretat i de protecció ambiental
4. Informes de protecció ambiental
5. Informes de protecció ambiental
6. Informes de protecció ambiental
7. Informes de protecció ambiental
8. Informes de protecció ambiental
9. Informes de protecció ambiental
10. Informes de protecció ambiental
11. Informes de protecció ambiental
12. Informes de protecció ambiental
13. Informes de protecció ambiental
14. Informes de protecció ambiental
15. Informes de protecció ambiental
16. Informes de protecció ambiental
17. Informes de protecció ambiental
18. Informes de protecció ambiental
19. Informes de protecció ambiental
20. Informes de protecció ambiental
21. Informes de protecció ambiental
22. Informes de protecció ambiental
23. Informes de protecció ambiental
24. Informes de protecció ambiental
25. Informes de protecció ambiental
26. Informes de protecció ambiental
27. Informes de protecció ambiental
28. Informes de protecció ambiental
29. Informes de protecció ambiental
30. Informes de protecció ambiental
31. Informes de protecció ambiental
32. Informes de protecció ambiental
33. Informes de protecció ambiental
34. Informes de protecció ambiental
35. Informes de protecció ambiental
36. Informes de protecció ambiental
37. Informes de protecció ambiental
38. Informes de protecció ambiental
39. Informes de protecció ambiental
40. Informes de protecció ambiental
41. Informes de protecció ambiental
42. Informes de protecció ambiental
43. Informes de protecció ambiental
44. Informes de protecció ambiental
45. Informes de protecció ambiental
46. Informes de protecció ambiental
47. Informes de protecció ambiental
48. Informes de protecció ambiental
49. Informes de protecció ambiental
50. Informes de protecció ambiental
51. Informes de protecció ambiental
52. Informes de protecció ambiental
53. Informes de protecció ambiental
54. Informes de protecció ambiental
55. Informes de protecció ambiental
56. Informes de protecció ambiental
57. Informes de protecció ambiental
58. Informes de protecció ambiental
59. Informes de protecció ambiental
60. Informes de protecció ambiental
61. Informes de protecció ambiental
62. Informes de protecció ambiental
63. Informes de protecció ambiental
64. Informes de protecció ambiental
65. Informes de protecció ambiental
66. Informes de protecció ambiental
67. Informes de protecció ambiental
68. Informes de protecció ambiental
69. Informes de protecció ambiental
70. Informes de protecció ambiental
71. Informes de protecció ambiental
72. Informes de protecció ambiental
73. Informes de protecció ambiental
74. Informes de protecció ambiental
75. Informes de protecció ambiental
76. Informes de protecció ambiental
77. Informes de protecció ambiental
78. Informes de protecció ambiental
79. Informes de protecció ambiental
80. Informes de protecció ambiental
81. Informes de protecció ambiental
82. Informes de protecció ambiental
83. Informes de protecció ambiental
84. Informes de protecció ambiental
85. Informes de protecció ambiental
86. Informes de protecció ambiental
87. Informes de protecció ambiental
88. Informes de protecció ambiental
89. Informes de protecció ambiental
90. Informes de protecció ambiental
91. Informes de protecció ambiental
92. Informes de protecció ambiental
93. Informes de protecció ambiental
94. Informes de protecció ambiental
95. Informes de protecció ambiental
96. Informes de protecció ambiental
97. Informes de protecció ambiental
98. Informes de protecció ambiental
99. Informes de protecció ambiental
100. Informes de protecció ambiental

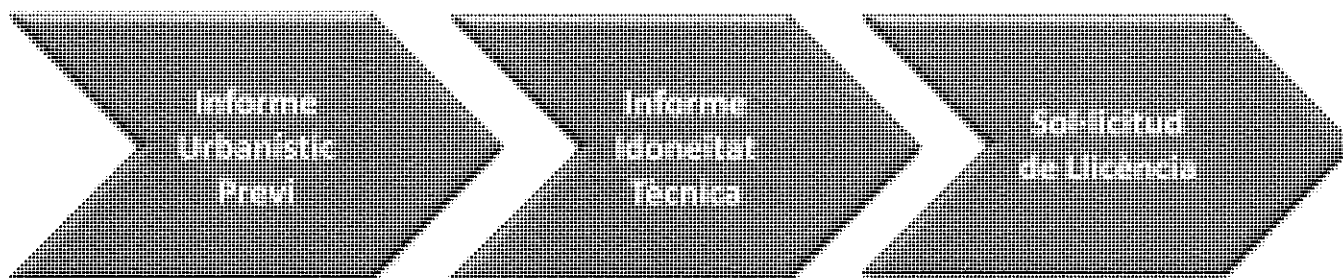
ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s):
 - Del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici.
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de llicència d'Obra Major de reforma o rehabilitació amb modificació de l'us principal de l'edifici



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



- Sol·licitud de llicència
- Informes tècnics
- Informes urbanístics
- Informes de seguretat
- Informes de protecció patrimonial
- Informes de protecció ambiental
- Informes de protecció del patrimoni cultural
- Informes de protecció del patrimoni històric
- Informes de protecció del patrimoni arquitectònic
- Informes de protecció del patrimoni artístic
- Informes de protecció del patrimoni científic
- Informes de protecció del patrimoni documental
- Informes de protecció del patrimoni etnològic
- Informes de protecció del patrimoni geològic
- Informes de protecció del patrimoni geogràfic
- Informes de protecció del patrimoni lingüístic
- Informes de protecció del patrimoni musical
- Informes de protecció del patrimoni natural
- Informes de protecció del patrimoni científic
- Informes de protecció del patrimoni documental
- Informes de protecció del patrimoni etnològic
- Informes de protecció del patrimoni geològic
- Informes de protecció del patrimoni geogràfic
- Informes de protecció del patrimoni lingüístic
- Informes de protecció del patrimoni musical
- Informes de protecció del patrimoni natural



Portal de tràmits (bcn.cat)



- Informes tècnics
- Informes urbanístics
- Informes de seguretat
- Informes de protecció patrimonial
- Informes de protecció ambiental
- Informes de protecció del patrimoni cultural
- Informes de protecció del patrimoni històric
- Informes de protecció del patrimoni arquitectònic
- Informes de protecció del patrimoni artístic
- Informes de protecció del patrimoni científic
- Informes de protecció del patrimoni documental
- Informes de protecció del patrimoni etnològic
- Informes de protecció del patrimoni geològic
- Informes de protecció del patrimoni geogràfic
- Informes de protecció del patrimoni lingüístic
- Informes de protecció del patrimoni musical
- Informes de protecció del patrimoni natural

- ANNEXES AL EXPEDIENT**
- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici.
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
 - Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)

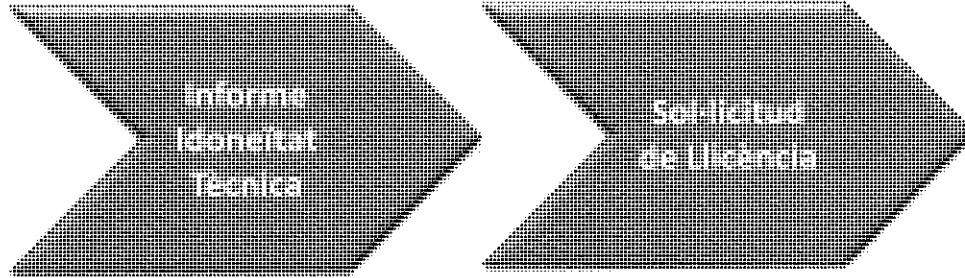


- Informes tècnics
- Informes urbanístics
- Informes de seguretat
- Informes de protecció patrimonial
- Informes de protecció ambiental
- Informes de protecció del patrimoni cultural
- Informes de protecció del patrimoni històric
- Informes de protecció del patrimoni arquitectònic
- Informes de protecció del patrimoni artístic
- Informes de protecció del patrimoni científic
- Informes de protecció del patrimoni documental
- Informes de protecció del patrimoni etnològic
- Informes de protecció del patrimoni geològic
- Informes de protecció del patrimoni geogràfic
- Informes de protecció del patrimoni lingüístic
- Informes de protecció del patrimoni musical
- Informes de protecció del patrimoni natural

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Llicència d'Obra Major de creació de nous habitatges



Portal de tràmits (bcn.cat)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



NOU EXEMPLES DE: ANNEXES:

- **DECLARACIÓ**
- **DECLARACIÓ**
- **DECLARACIÓ**
- **DECLARACIÓ**



NOU EXEMPLES DE: ANNEXES:

- **DECLARACIÓ**
- **DECLARACIÓ**
- **DECLARACIÓ**
- **DECLARACIÓ**

ANNEXES AL PROCÉS DE

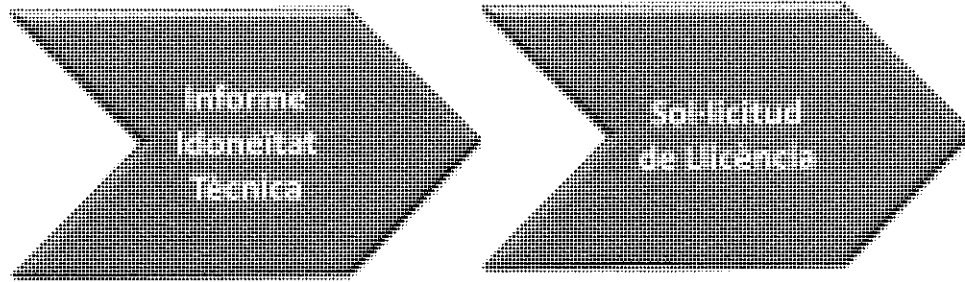
1. Expedient de tramitació d'obra major de creació de nous habitatges.
2. Expedient de tramitació de llicència d'obra major de creació de nous habitatges.
3. Expedient de tramitació de llicència d'obra major de creació de nous habitatges (0).
4. Expedient de tramitació de llicència d'obra major de creació de nous habitatges (0).
5. Expedient de tramitació de llicència d'obra major de creació de nous habitatges (0).
6. Expedient de tramitació de llicència d'obra major de creació de nous habitatges (0).
7. Expedient de tramitació de llicència d'obra major de creació de nous habitatges (0).
8. Expedient de tramitació de llicència d'obra major de creació de nous habitatges (0).
9. Expedient de tramitació de llicència d'obra major de creació de nous habitatges (0).
10. Expedient de tramitació de llicència d'obra major de creació de nous habitatges (0).
11. Expedient de tramitació de llicència d'obra major de creació de nous habitatges (0).
12. Expedient de tramitació de llicència d'obra major de creació de nous habitatges (0).
13. Expedient de tramitació de llicència d'obra major de creació de nous habitatges (0).
14. Expedient de tramitació de llicència d'obra major de creació de nous habitatges (0).
15. Expedient de tramitació de llicència d'obra major de creació de nous habitatges (0).
16. Expedient de tramitació de llicència d'obra major de creació de nous habitatges (0).
17. Expedient de tramitació de llicència d'obra major de creació de nous habitatges (0).
18. Expedient de tramitació de llicència d'obra major de creació de nous habitatges (0).
19. Expedient de tramitació de llicència d'obra major de creació de nous habitatges (0).
20. Expedient de tramitació de llicència d'obra major de creació de nous habitatges (0).

ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s):
 - Del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici.
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)



Guia per al Procés d'obtenció de Llicència d'Obra Major d'instal·lació d'ascensors a l'exterior de l'edifici



Portal de tràmits (bcn.cat)



ACCÉS AL PORTAL

- [Accés al Portal](#)
- [Accés al Portal](#)
- [Accés al Portal](#)
- [Accés al Portal](#)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



ACCÉS AL PORTAL

- [Accés al Portal](#)
- [Accés al Portal](#)
- [Accés al Portal](#)
- [Accés al Portal](#)

ANNEXES AL EXPEDIENT

- **Documentació de l'edifici i de les obres:**
 - Projecte d'obra major i les corresponents modificacions.
 - Llicència de l'obra major i el corresponent Pla d'Obra Major de l'edifici.
 - Llicència de l'obra major i el corresponent Pla d'Obra Major de l'edifici.
 - Llicència de l'obra major i el corresponent Pla d'Obra Major de l'edifici.
 - Llicència de l'obra major i el corresponent Pla d'Obra Major de l'edifici.
 - Llicència de l'obra major i el corresponent Pla d'Obra Major de l'edifici.
 - Llicència de l'obra major i el corresponent Pla d'Obra Major de l'edifici.
 - Llicència de l'obra major i el corresponent Pla d'Obra Major de l'edifici.
 - Llicència de l'obra major i el corresponent Pla d'Obra Major de l'edifici.
 - Llicència de l'obra major i el corresponent Pla d'Obra Major de l'edifici.

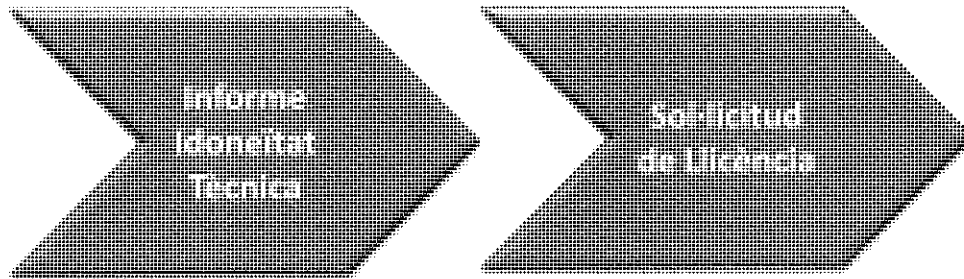
ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s):
 - Del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici.
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de llicència d'Obra Major de demolició parcial d'edificis catalogats A i B, demolició total d'edificis catalogats C i D i d'edificis integrats en conjunts protegits



Portal de tràmits (bcn.cat)



ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s):
 - Del sol.licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici.
 - Del sol.licitant sobre els compromisos previstos a l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample (O)
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol.licitud de llicència (O)

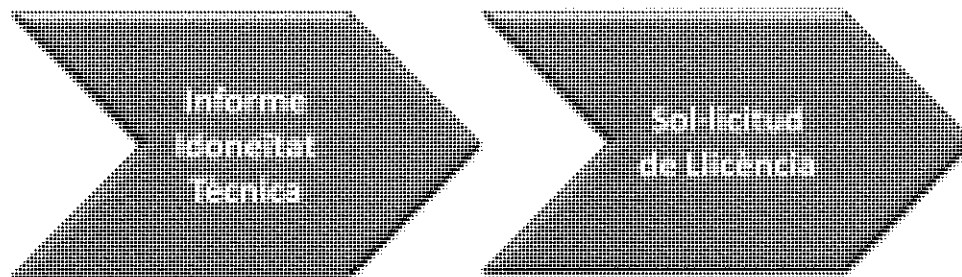


OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)





Guia per al Procés d'obtenció de llicència d'Obra Major de construccions prefabricades



Portal de tràmits (bcn.cat)



PARA QUINA SOL·LICITUD:

- Obra Major
- Obra Menor
- Rehabilitació

ANNEXES AL PROCÉS:

- Formulari de sol·licitud d'obra major
- Formulari de sol·licitud de rehabilitació d'obra menor
- Formulari de sol·licitud de rehabilitació d'obra menor
- Formulari de sol·licitud de rehabilitació d'obra menor
- Formulari de sol·licitud de rehabilitació d'obra menor

ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s):
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



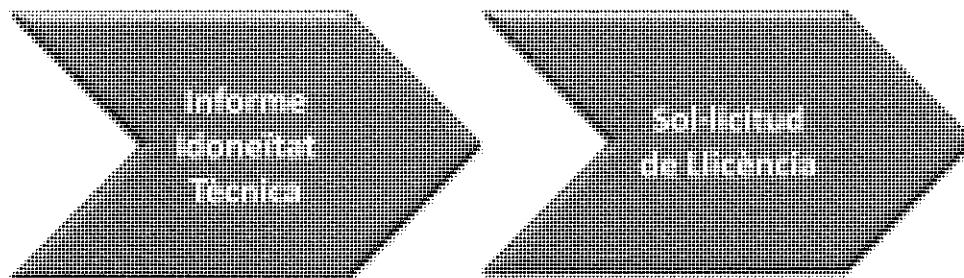
PARA QUINA SOL·LICITUD:

- Obra Major
- Obra Menor
- Rehabilitació

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de llicència d'Obra Major de moviment de terres



Portal de tràmits (bcn.cat)



Documentació necessària:
- Projecte
- Memòria
- Memòria fotogràfica

Documentació de l'expedient:
- Informe d'Impacte Ambiental i Tècnica
- Informe d'Impacte Ambiental i Tècnica
- Informe d'Impacte Ambiental i Tècnica
- Informe d'Impacte Ambiental i Tècnica
- Informe d'Impacte Ambiental i Tècnica

ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s):
 - Del sol.licitant que l'obra serà executada per una empresa competent i sota direcció facultativa.
- Declaració representació per a la sol.licitud de llicència (O)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)

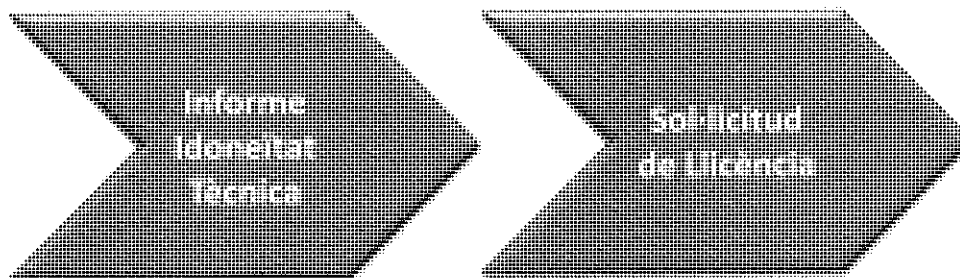


Documentació necessària:
- Projecte
- Memòria
- Memòria fotogràfica

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de llicència d'Obra Major d'obres d'urbanització en terrenys privats d'ús públic



Portal de tràmits (bcn.cat)



EXEMPLE TÈCNIC
• Declaració
• Informe
• Projecte

ANNEXES AL PROJECTE
• Declaració del propietari sobre la titularitat de l'obra i del terreny i les condicions de l'obra.
• Declaració del propietari sobre la titularitat de l'obra i del terreny i les condicions de l'obra.
• Declaració del propietari sobre la titularitat de l'obra i del terreny i les condicions de l'obra.
• Declaració del propietari sobre la titularitat de l'obra i del terreny i les condicions de l'obra.

ANNEXES AL EXPEDIENT
• Declaració(-ns) Responsable(-s):
• Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
• Declaració representació per a la sol.licitud de llicència (O)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)

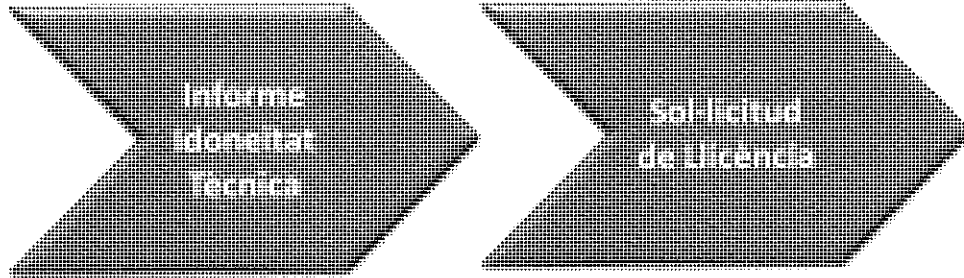


• Informe d'impacte ambiental
• Informe d'impacte ambiental
• Informe d'impacte ambiental

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de llicència d'Obra Major d'obertura, modificació i pavimentació de camins



Portal de tràmits (bcn.cat)



PROPOSTA TÈCNICA
• Declaració
• Declaració
• Declaració

ANNEXES AL PROCÉS
• Declaració del tècnic i del responsable
• Declaració del tècnic i del responsable
• Declaració del tècnic i del responsable
• Declaració del tècnic i del responsable

ANNEXES AL EXPEDIENT
• Declaració(-ns) Responsable(-s):
• Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
• Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)

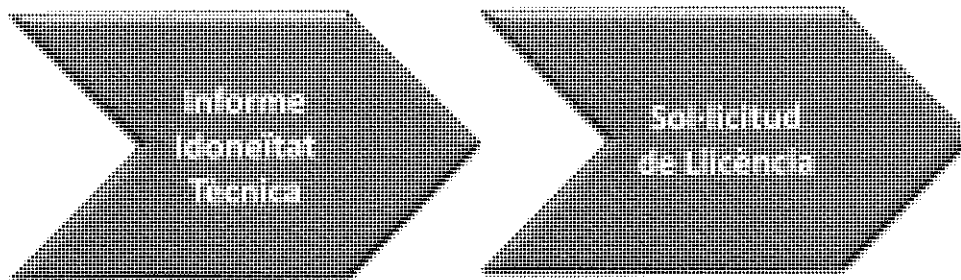


ANNEXES AL PROCÉS
• Declaració del tècnic i del responsable
• Declaració del tècnic i del responsable
• Declaració del tècnic i del responsable

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de llicència d'Obra Major de construcció de piscines i les seves edificacions auxiliars



Portal de tràmits (bcn.cat)



PRELIMINARIS
• Informació general
• Formulari de sol·licitud
• Formulari de declaració

ANNEXES AL SOL·LICITANT
• Declaració de titularitat del terreny i del terreny que s'ha de construir
• Declaració de titularitat del terreny i del terreny que s'ha de construir
• Declaració de titularitat del terreny i del terreny que s'ha de construir

ANNEXES AL EXPEDIENT
• Declaració(-ns) Responsable(-s):
• Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
• Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)

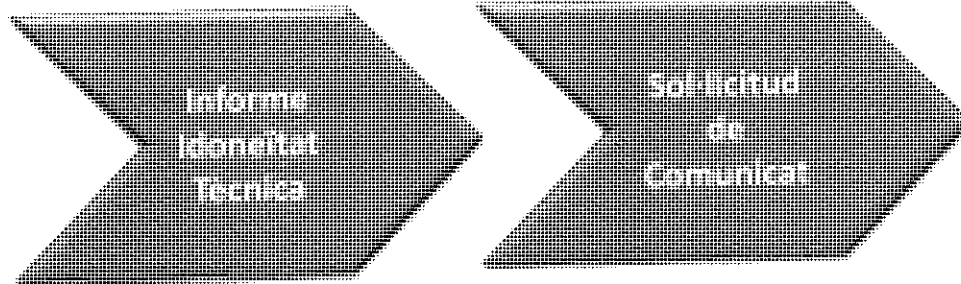


• Informació general
• Formulari de sol·licitud
• Formulari de declaració

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Diferit de reforma o rehabilitació de l'edifici que afecti parcialment l'estructura sense canvi de l'ús principal



Portal de tràmits (bcn.cat)



PROCEDETE TÈCNIC

- Anàlisi
- Projecte
- Previsió



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



• **Informe d'Identificació i Tècnica**
 • **Acte de Tràmits i Autorització**
 • **Informe de Seguiment**

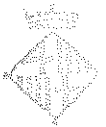
ANNEXES AL PROCEDIMENT

- **Documentació de gestió administrativa:**
 - Anàlisi de l'edifici i del context urbanístic de l'edifici
 - Estudi de l'edifici i del context urbanístic de l'edifici
 - Estudi de l'edifici i del context urbanístic de l'edifici
 - Estudi de l'edifici i del context urbanístic de l'edifici
 - Estudi de l'edifici i del context urbanístic de l'edifici
 - Estudi de l'edifici i del context urbanístic de l'edifici
- **Documentació tècnica:**
 - Estudi de l'edifici i del context urbanístic de l'edifici
 - Estudi de l'edifici i del context urbanístic de l'edifici
 - Estudi de l'edifici i del context urbanístic de l'edifici
 - Estudi de l'edifici i del context urbanístic de l'edifici
 - Estudi de l'edifici i del context urbanístic de l'edifici

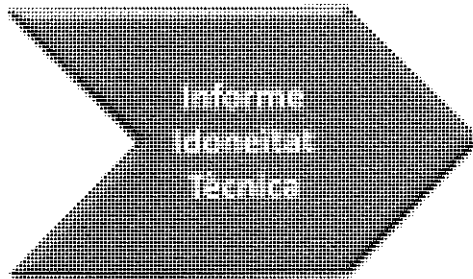
ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici.
 - Del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra. (O)
 - Del tècnic/a d'assumeix de direcció i execució obres.
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)

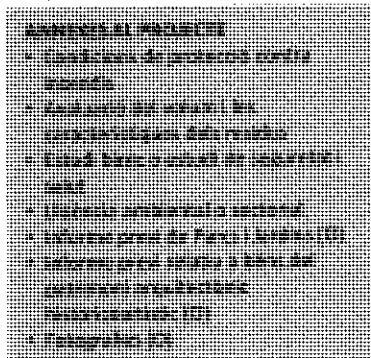
(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Diferit de consolidació de l'edifici amb intervenció parcial en l'estructura



Portal de tràmits (bcn.cat)



ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici.
 - Del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra. (O)
 - Del tècnic/a d'assumeix de direcció i execució obres.
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)



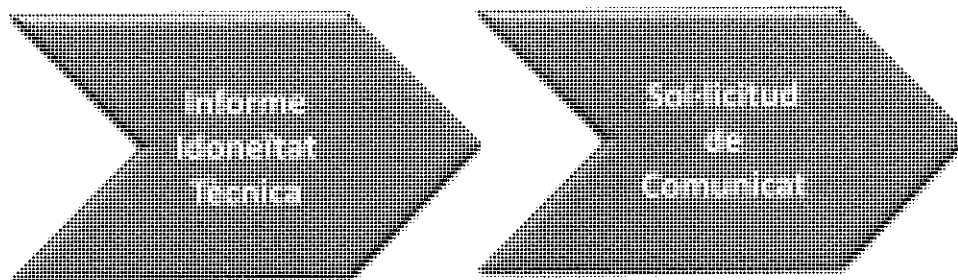
OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Diferit de demolició d'edificis, excepte els catalogats A B C D i inclosos en conjunts protegits



Portal de tràmits (bcn.cat)



PROJECTE TÈCNIC d'INTERESSOS

- Memòria
- Plànols
- Pressupost

ANNEXOS AL PROJECTE

- Estudi d'impacte ambiental de seguretat i salut
- Anàlisi del risc i de caracterització del risc
- Estudi d'adequació a règim de comunicat
- Informe del projectista de qualitat obres de demolició (O)
- Anàlisi de Plans i Accions (O)

ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra. (O)
 - Del tècnic/a d'assumeix de direcció i execució obres.
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol.licitud de llicència (O)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



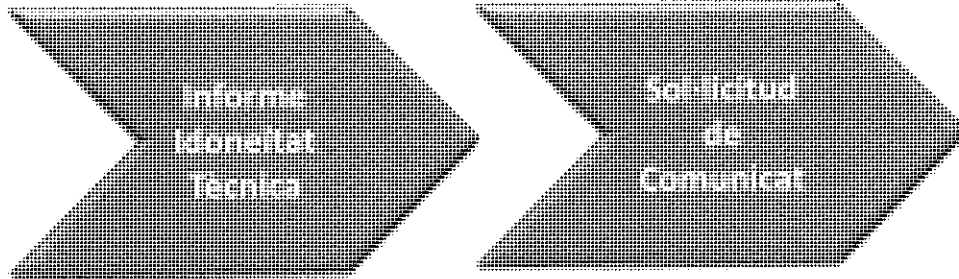
NOU DEPARTAMENT FOMEN

- NOU DEPARTAMENT FOMEN
- NOU DEPARTAMENT FOMEN
- NOU DEPARTAMENT FOMEN

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Diferit d'obres per a la instal·lació d'ascensor en l'interior de l'edifici



Portal de tràmits (bcn.cat)



PROJECCIONS

- Memòria
- Plànols
- Projectes

ANEXES AL PROJECTE

- Còmput de protecció contra incendis
- Estudi de riscos i anàlisi de característiques dels riscos
- Estudi de seguretat i salut en l'obra
- Estudi ambiental i social
- Informació de Plans i Acció (PIA)
- Informació dels riscos a partir de l'inspecció dels elements i materials (IIE)
- Patrogrames etc.

ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici.
 - Del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra. (O)
 - Del tècnic/a d'assumeix de direcció i execució obres.
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



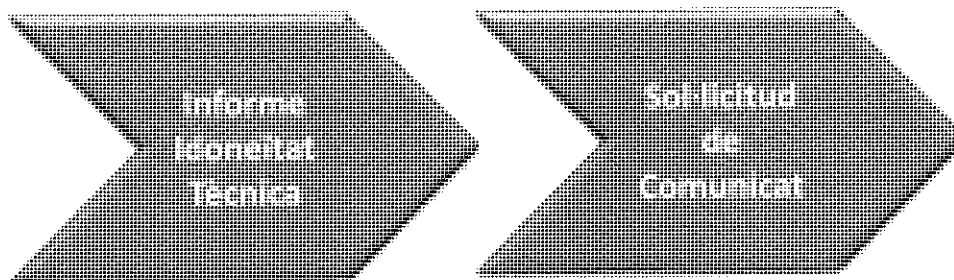
ANEXES AL PROCÉS

- Informació de Representació
- Informació de llicència

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Diferit de construccions auxiliars de menys de 15 m² de superfície



Portal de tràmits (bcn.cat)



DECLARACIÓ TÈCNICA

- Informació
- Plànols
- Projectes

ANNEXES AL PROJECTE

- Estudi tècnic i mètric de seguretat i salut
- Declaració de Funció i Responsabilitat
- Declaració de l'obra

ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra. (O)
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol.licitud de llicència (O)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



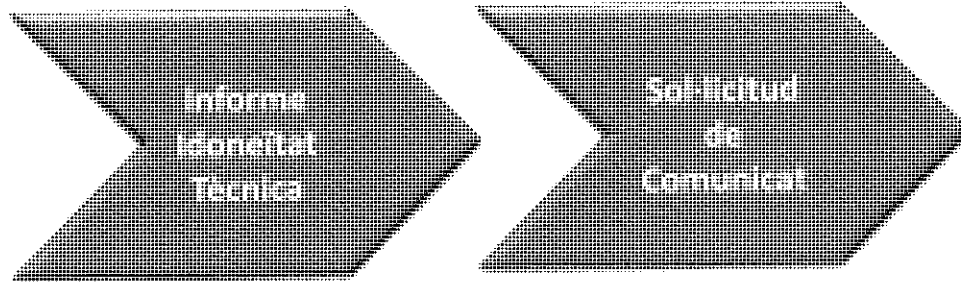
NO DE CONCURS PÚBLIC

- NO TÈCNIC O REPRESENTATIU
- NO TÈCNIC O TITULAT

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Diferit d'obres de reforma interior de locals per a instal·lar-hi activitats sotmeses a alguna limitació imposada en plans urbanístics sobre regulació d'usos o activitats



Portal de tràmits (bcn.cat)

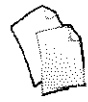


PERMIS TÈCNIC

- Memòria
- Plànols
- Projectes



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



- SERVEI D'OPINIONS D'USOS
- SERVEI D'OPINIONS D'ACTIVITATS
- SERVEI D'OPINIONS D'IMPACTES

ANNEXES AL PROJECTE

- Certificació de incidència sobre ocupants
- Avaluació del risc i de les característiques dels riscos
- Estudi tant a efectes de seguretat com a
- Llicència amb la qual s'actua
- Informe previ relatiu a l'estat de conservació dels elements (O)

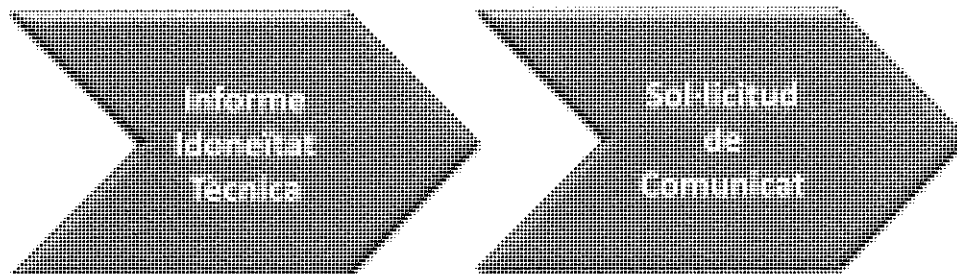
ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del sol.licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici.
 - Del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra. (O)
 - Del tècnic/a d'assumeix de direcció i execució obres.
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol.licitud de llicència (O)

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Diferit d'obres de reforma interior en dos o més habitatges d'un edifici



Portal de tràmits (bcn.cat)



ACTES DE ELS AC
• Expedient
• Informes
• Comunicat



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



• Nota Finalitzada Obra
• Acte Finalitzada Obra
• Acte Informes i Expedient

ANEXES AL EXPEDIENT
• Condicions de producció obres internes
• Llicència de obres i les característiques dels recobriments
• Estat dels elements de seguretat i salut
• Informe per al habitatge dels propietaris ocupants

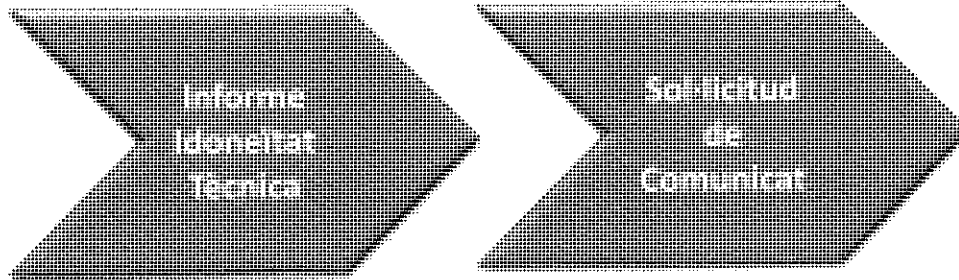
ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del sol.licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici.
 - Del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra. (O)
 - Del tècnic/a d'assumeix de direcció i execució obres.
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol.licitud de llicència (O)

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Diferit d'obres de divisió de locals en planta baixa



Portal de tràmits (bcn.cat)



EXPEDIENTE TÉCNICO

- Memoria
- Planos
- Presupuesto



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



- Nota Consultiva Previa
- Memoria de Representación
- Memoria de OAC

ANEXO AL PLANTEAMIENTO

- Plan de seguridad y salud en el trabajo
- Estudio de riesgo y de evaluación de los riesgos de la obra
- Estudio básico o estudio de seguridad en la obra
- Documento de seguridad y salud
- Informe para el acceso a la obra de los trabajadores de la obra

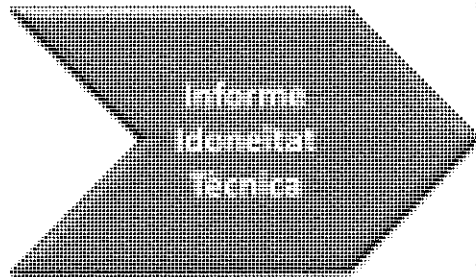
ANEXOS AL EXPEDIENTE

- Declaración(-ns) Responsable(-s) :
 - Del sol.licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici.
 - Del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra. (O)
 - Del tècnic/a d'assumeix de direcció i execució obres.
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol.licitud de llicència (O)

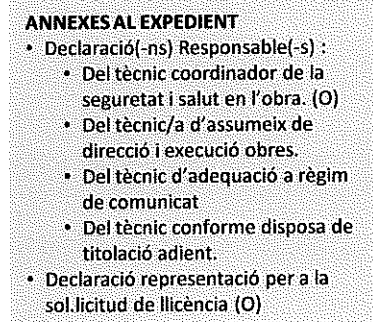
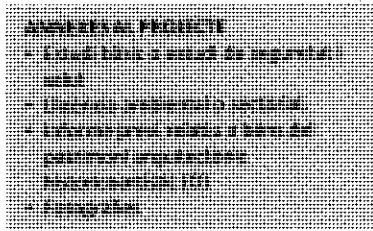
(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Diferit d'obres d'instal·lació de marquesines



Portal de tràmits (bcn.cat)



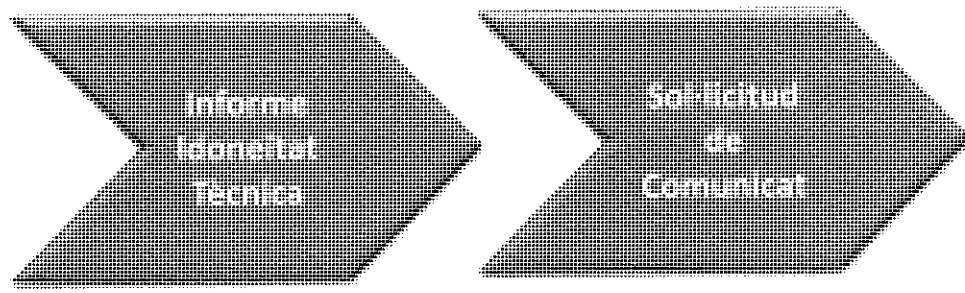
OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Diferit d'obres d'instal·lació de grues de construcció a la via pública



Portal de tràmits (bcn.cat)



RELISTE TÈCNIC I TÈCNICS ADIANTS ADIENTS

- **Adient:**
- **Adient:**
- **Adient:**

ANNEXES AL PROJECTE

- **Plan de seguretat de la gru i de la instal·lació**
- **Informe de la inspecció de la gru**
- **Plan de prevenció de riscos laborals**
- **Informe d'impacte de gru**
- **Informe d'impacte**
- **Informe d'impacte de la gru**

ANNEXES AL EXPEDIENT

- **Declaració(-ns) Responsable(-s) :**
 - Del tècnic/a que verifiqui que el projecte d'instal·lació està autoritzat per la Generalitat.
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- **Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)**



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)

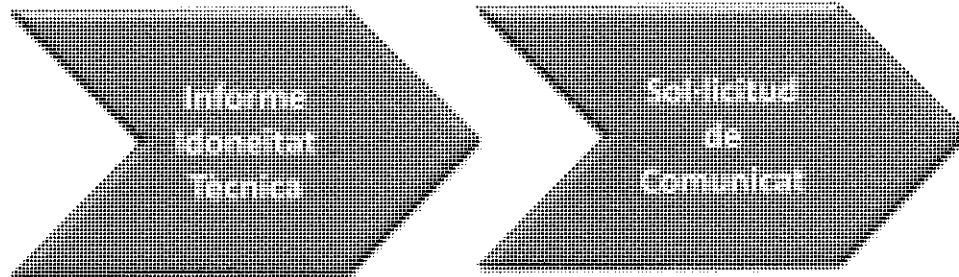


- **Informe de Comunicat Diferit**
- **Informe de Comunicat Diferit**
- **Informe de Comunicat Diferit**

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Diferit d'obres d'instal·lació de muntacàrregues de construcció a la via pública



Portal de tràmits (bcn.cat)



PROCES DE TRÀMITS D'OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE MUNTACÀRREGUES

- Accés
- Accés
- Accés

ANNEXES AL PROJECTE

- Pla de seguretat de les obres d'instal·lació de muntacàrregues
- Certificació de la capacitat tècnica del projecte
- Pla de preparació de plans i documents tècnics i inspecció de plans i documents
- Pla de preparació de plans i documents tècnics i inspecció de plans i documents
- Pla de preparació de plans i documents tècnics i inspecció de plans i documents

ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del tècnic/a que verifiqui que el projecte d'instal·lació està autoritzat per la Generalitat.
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)

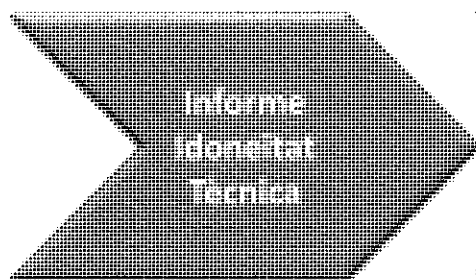


• Pla de Seguretat d'Obres
• Pla de Preparació de Plans i Documents
• Pla de Preparació de Plans i Documents

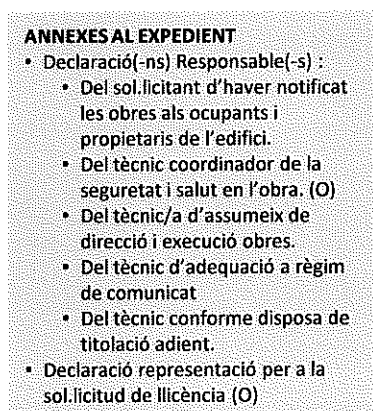
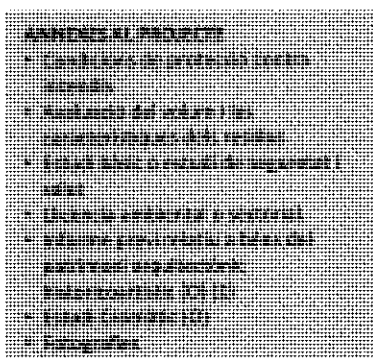
(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Diferit d'obres d'obres en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits, no subjectes a Obra Major, llevat les obres de conservació o reparació menor



Portal de tràmits (bcn.cat)



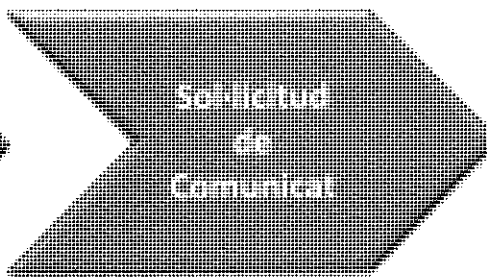
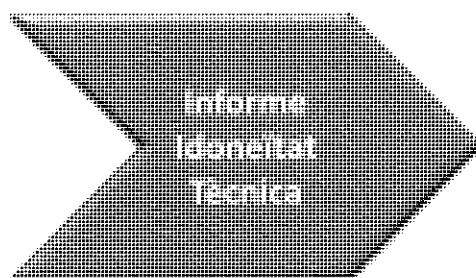
OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



(O) Documentació si s'escau.
(1) Obligatori al districte de Ciutat Vella si l'edifici és anterior a 1950.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Diferit d'obres de conservació o reparació menor dels edificis catalogats A B



Portal de tràmits (bcn.cat)



ANEXES A L'EXPEDIENT

- Informes
- Plans
- Projectes

ANEXES AL PROJECTE

- Transmissió de possessió (amb l'adjudicatari)
- Avaluació del valor dels elements patrimonials dels edificis
- Estudi tècnic i econòmic dels projectes i plans
- Llicència ambiental a sectorial
- Informe justificatiu a l'efecte del compliment dels requisits establerts en l'art. 101
- Fotografia

ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del tècnic/a d'assumeix de direcció i execució obres.
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)

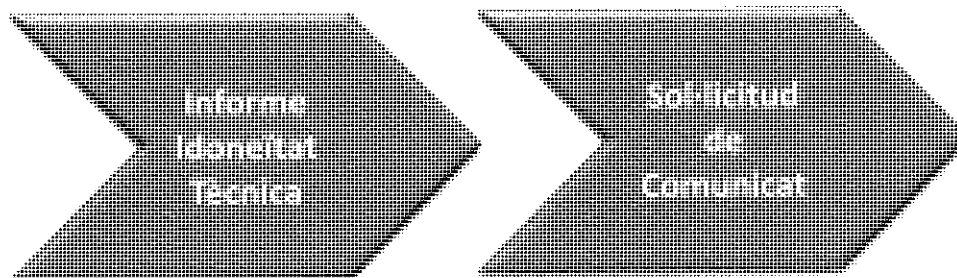


• Formulari de comunicat diferit
• Sol·licitud de llicència
• Declaració de titularitat

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Diferit d'obres de construcció o modificació de murs perimetrals en parcel·les en edificació aïllada



Portal de tràmits (bcn.cat)



DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

- Memòria
- Plànols
- Projectes

ANNEXES AL PROJECTE

- Plànols de mur i de comunicació del mur
- Plànol de mur i comunicació de separació de parcel·les
- Informe per a l'obtenció de comunicat de parcel·les construïbles (art. 107.1)

ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra. (O)
 - Del tècnic/a d'assumeix de direcció i execució obres.
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



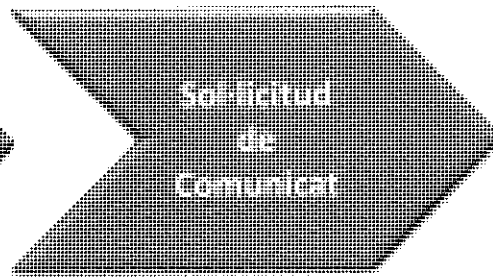
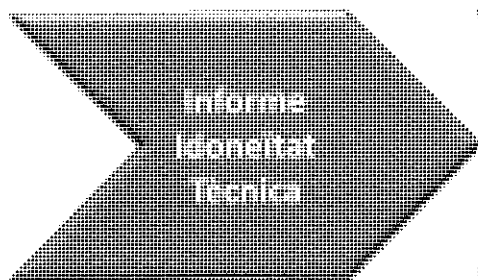
• Sol·licitud de Comunicat Diferit

- Memòria i plànols de comunicació
- Plànols de mur i comunicació

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Diferit de actuacions en jardins i solars que impliquin tala d'arbrat



Portal de tràmits (bcn.cat)



DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

- Estudi
- Pla
- Projectes

ANNEXES AL PROJECTE

- Estudi tècnic a escala de representació
- Declaració de l'Administració del Parc (ADP)
- Estudi de l'estat actual i pla de treball de conservació i restauració de l'arbrat

ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)

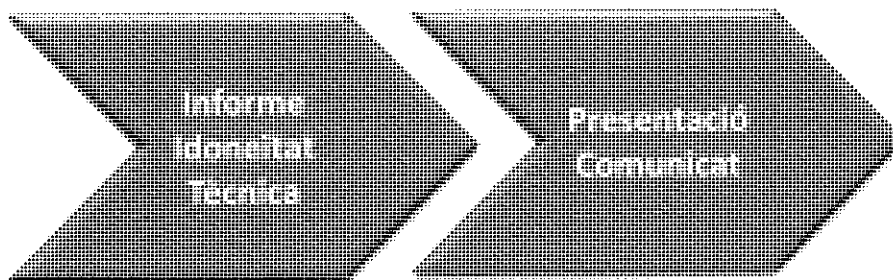


- Pla de Conservació d'Arbrat
- Pla d'Intervenció i Manteniment
- Pla d'Actuacions d'Arbrat

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Immediat d'obres de reforma que afectin o modifiquin puntualment l'estructura de l'edifici, no sotmeses a Llicència o Comunicació tipus I



Portal de tràmits (bcn.cat)



PROCÉS TÍPIC
 - Informes
 - Expedient



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



- Acte de Comunicat
 - Acte de Llicència o Comunicació
 - Acte de Comunicat Immediat

ANEXES AL PROCÉS

- Declaració de responsabilitat del titular
- Declaració del titular de la responsabilitat de l'obra
- Declaració del titular de la responsabilitat de l'obra
- Declaració del titular de la responsabilitat de l'obra
- Informe previ i informe d'impacte ambiental
- Informe previ i informe d'impacte ambiental
- Informe previ i informe d'impacte ambiental
- Informe previ i informe d'impacte ambiental

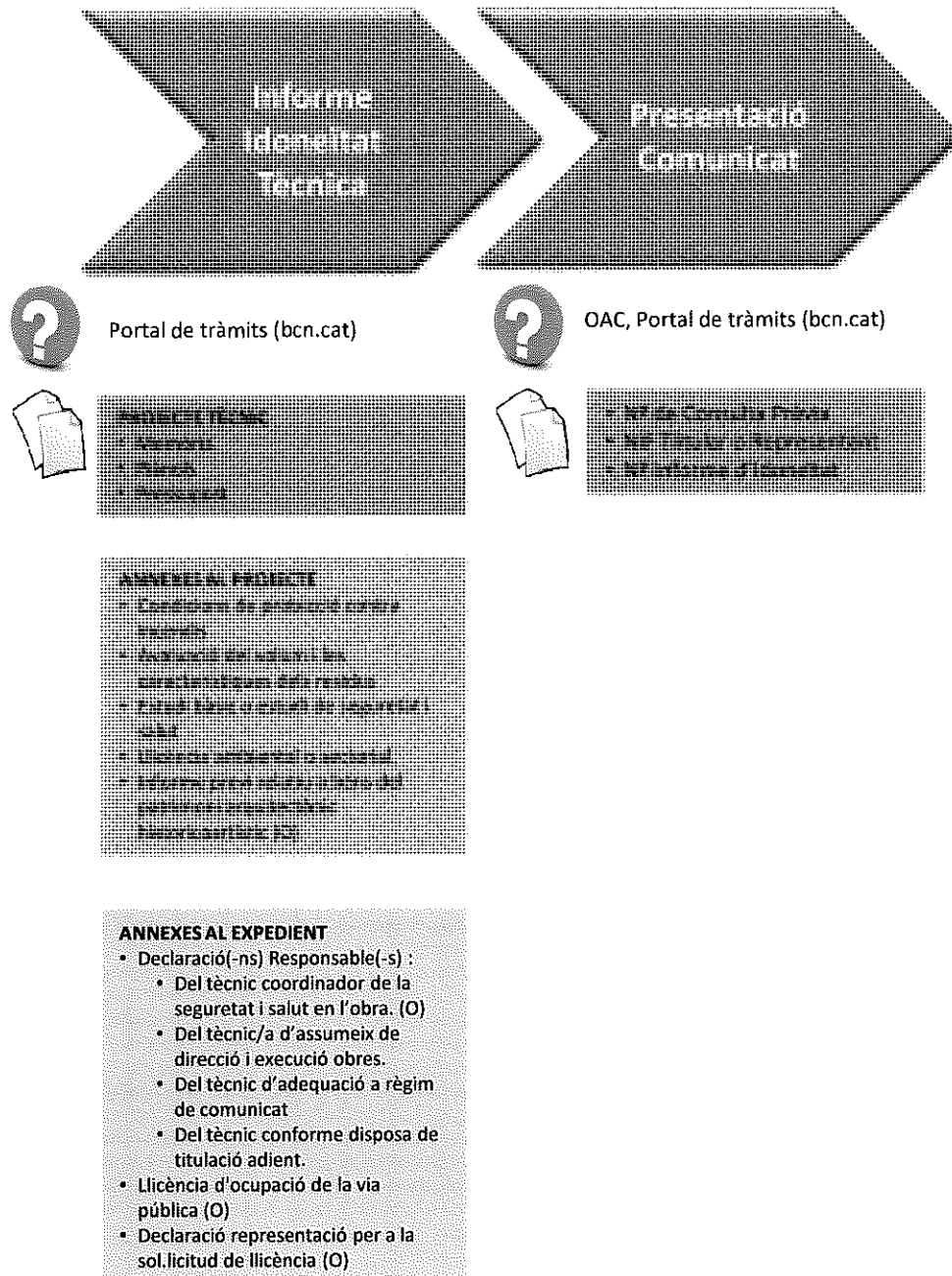
ANEXES AL EXPEDIENT

- Declaració del Responsable de l'obra:
 - Del col·laborador d'obres qualificat les obres, projectes i projectes de l'edifici
 - Del titular, coordinador de la seguretat i salut en l'obra (CS)
 - Del titular de l'assegurança de responsabilitat civil
 - Del titular de l'obra del projecte de la unitat i seguretat de les obres
 - Del titular de l'obra del projecte de la unitat i seguretat de les obres
 - Del titular de l'obra del projecte de la unitat i seguretat de les obres
- Declaració representada per a la sol·licitud de llicència (CS)

(O) Documentació si s'escau.



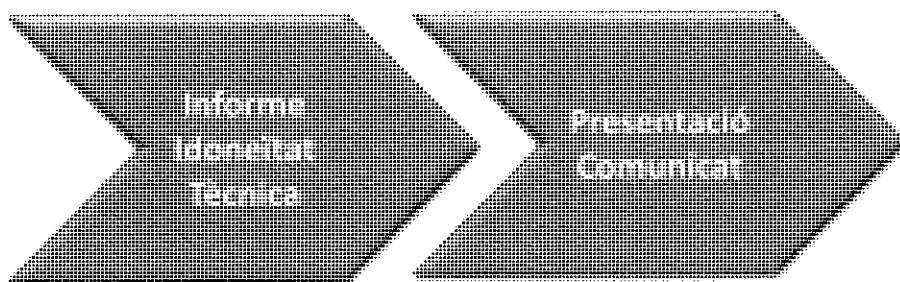
Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Immediat d'obres de reforma interior d'un local, habitatge o espai comú que modifiqui la distribució sense afectar l'estructura de l'edifici



(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Immediat d'intervenció en la distribució, l'estructura o la façana d'un edifici d'habitatge unifamiliar sense increment de volum o sostre ni modificació de l'ús



Portal de tràmits (bcn.cat)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



ANEXES AL PROCÉDIMENT

- Informe tècnic
- Projecte
- Llicència



ANEXES AL PROCÉDIMENT

- Informe tècnic
- Projecte
- Llicència

ANEXES AL PROCÉDIMENT

- Informació de procediment
- Informació de l'obra
- Informació de l'obra
- Informació de l'obra
- Informació de l'obra
- Informació de l'obra
- Informació de l'obra
- Informació de l'obra
- Informació de l'obra
- Informació de l'obra
- Informació de l'obra

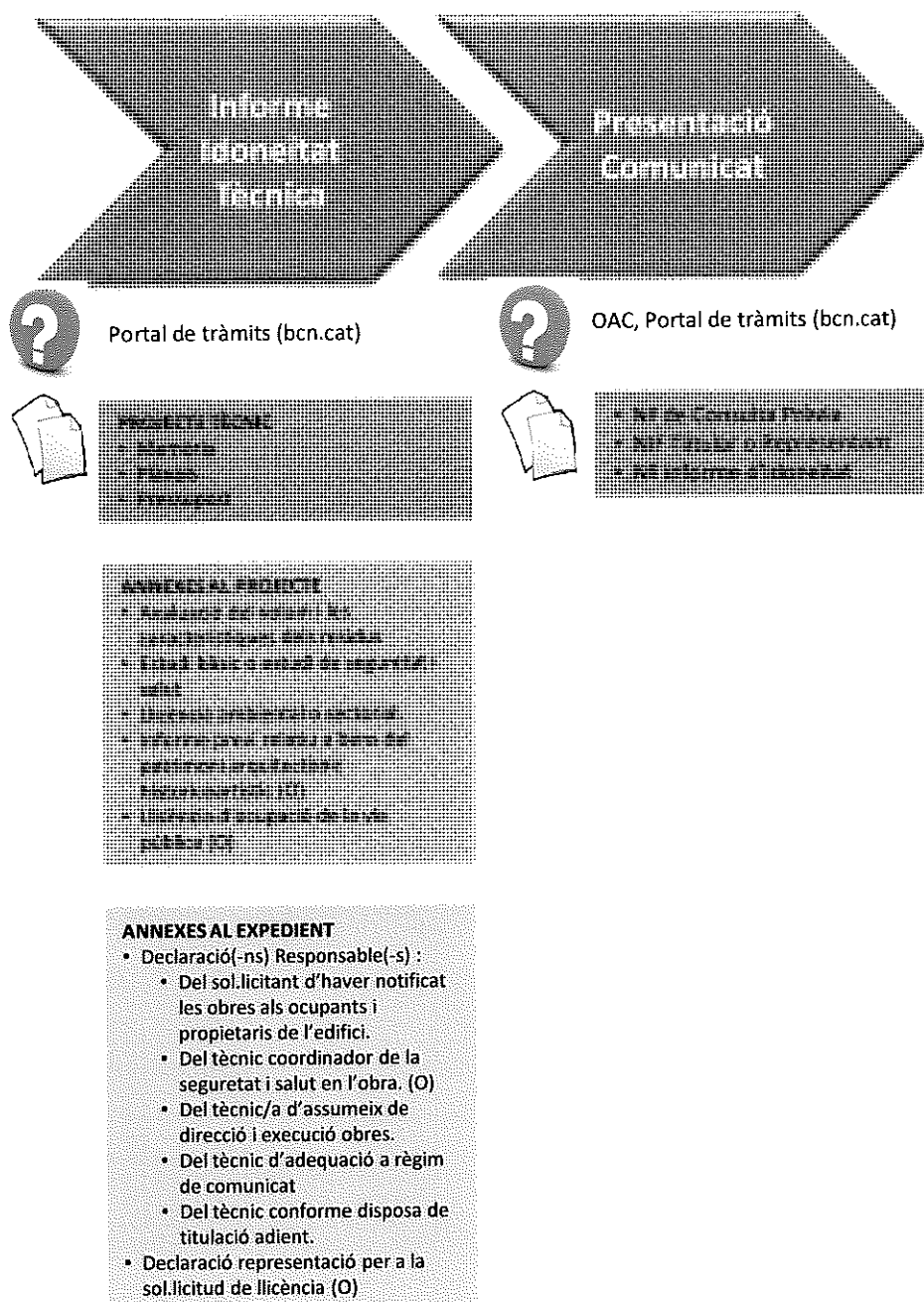
ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del sol.licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici.
 - Del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra. (O)
 - Del tècnic/a d'assumeix de direcció i execució obres.
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol.licitud de llicència (O)

(O) Documentació si s'escau.



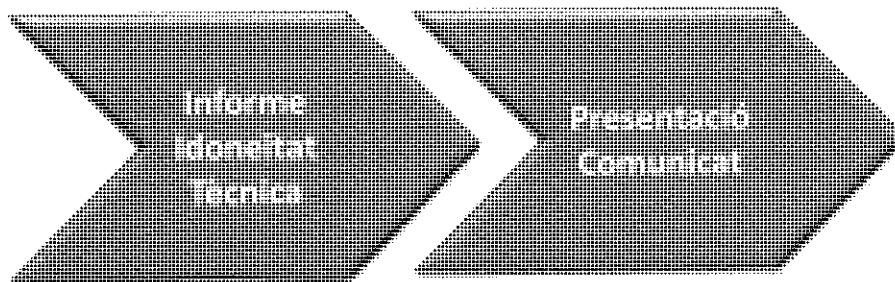
Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Immediat de reforma amb modificació del nombre de departaments o unitats funcionals, no destinats a habitatge, sense modificar-ne l'ús



(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Immediat d'obres ordinàries de conservació o reparació menor de catalogats C, si no afecten elements protegits



Portal de tràmits (bcn.cat)



RECOMENDACIÓ TÈCNICA

- Identificació
- Previsió
- Execució



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



- Règim d'Obres de Manteniment
- Règim d'Obres de Reparació
- Règim d'Obres d'Intervenció

ANNEXES AL REQUERIMENT

- Titular o seu representant
- OAC

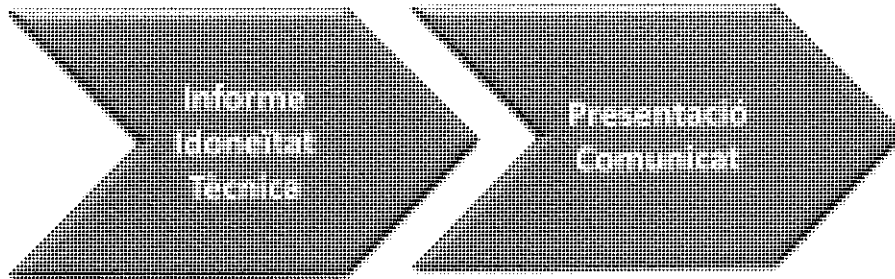
ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra. (O)
 - Conjunta del titular de la llicència i del tècnic/a sobre la no afectació dels elements protegits
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Immediat de restauració, modificació o reparació de façanes, elements sortints, mitgeres, patis i terrats, coberts i murs perimetrals que no afectin edificis catalogats A B C D



Portal de tràmits (bcn.cat)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



REQUISITS TÈCNIC

- Informació
- Projecte
- Projecte



• Pla de Treball de Seguretat
• Pla de Treball o Representació
• Informació i Tràmits

ANNEXES AL PROCÉS

- Declaració de responsabilitat sobre l'obra
- Declaració del tècnic/a de seguretat i salut en l'obra
- Declaració del tècnic/a d'adequació a règim de comunicat
- Declaració del tècnic/a responsable de l'obra
- Declaració del tècnic/a responsable de l'obra
- Declaració del tècnic/a responsable de l'obra
- Declaració del tècnic/a responsable de l'obra

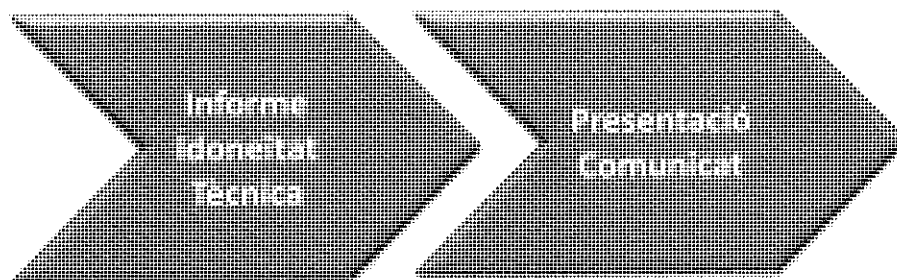
ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra. (O)
 - Del tècnic/a d'assumeix de direcció i execució obres.
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol.licitud de llicència (O)

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Immediat d'instal·lació d'elements identificadors de locals: rètols, tendals i els altres previstos a les ordenances



Portal de tràmits (bcn.cat)



DECLARACIONS TÈCNICAS

- Declaració
- Projecte
- Projecte de treball

ANNEXES AL PROJECTE

- Estudi tècnic i justificació de seguretat i salut
- Pla de prevenció de riscos laborals
- Informes i resolucions de les altres administracions
- Fotografies (O)

ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)

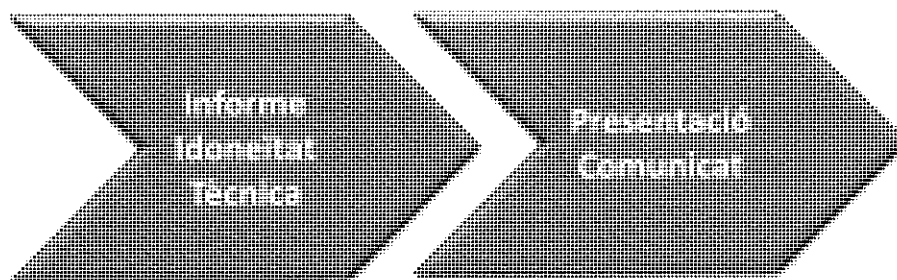


- Pla de Comunicat Previs
- Pla de Rètols i Signes Gràfics
- Pla Informes d'Obertura

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Immediat de construcció de tanques de solar



Portal de tràmits (bcn.cat)



DECLARACIÓ TÈCNICA

- Declaració
- Declaració
- Declaració

ANNEXES AL PROJECTE

- Declaració d'adequació a règim de comunicat
- Declaració d'adequació de la tanca solar (O)

ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



• Declaració Tècnica

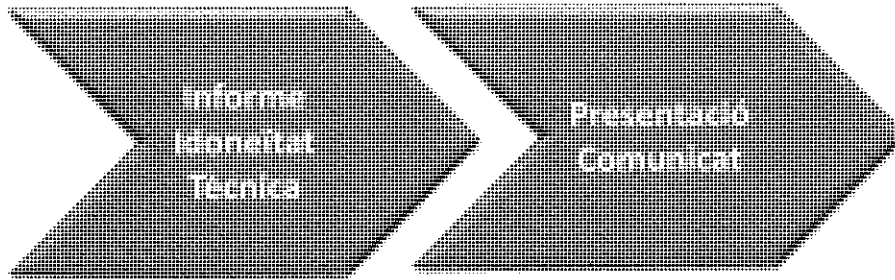
• Declaració Tècnica i Declaració Tècnica

• Declaració Tècnica

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Immediat d'instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comunes



Portal de tràmits (bcn.cat)



DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

- Projecte
- Estudi
- Memòria
- Plànols



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



PLÀNOL DE CONJUNT DE PLÀNOLS

- PLÀNOL DE CONJUNT DE PLÀNOLS
- PLÀNOL DE CONJUNT DE PLÀNOLS
- PLÀNOL DE CONJUNT DE PLÀNOLS

ANNEXES AL PROJECTE

- Estudi de seguretat i salut en l'obra (SSO)
- Declaració de seguretat i salut en l'obra (SSO)

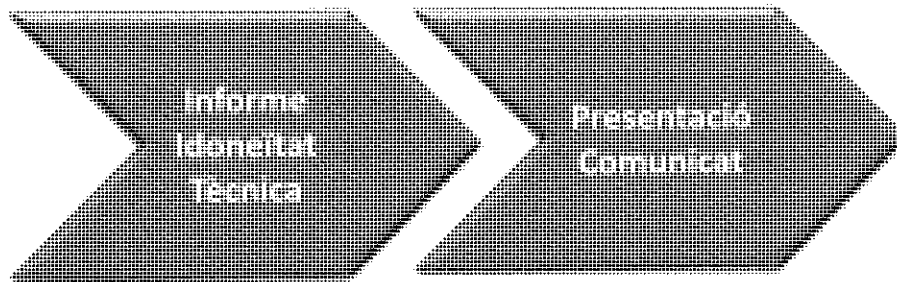
ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra. (O)
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Immediat d'obres d'instal.lació de grues de construcció que no afectin a la via pública



Portal de tràmits (bcn.cat)



ANNEXES AL SOLICITANT

- Declaració
- Projecte
- Presentació



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



• Declaració Responsable

• Declaració Representació

• Sol.licitud d'instal.lació

ANNEXES AL PROJECTE

- Pla de protecció de les obres
- Pla de seguretat i salut dels treballadors
- Certificat de la sala d'instal.lació de grues
- Certificat d'instal.lació de grues
- Pla de protecció

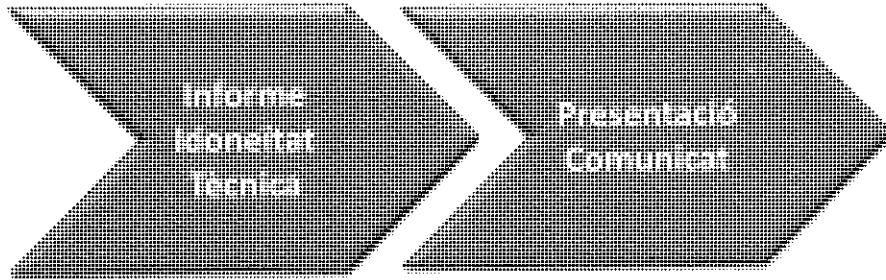
ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del sol.licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici.
 - Del tècnic/a competent conforme el projecte d'instal.lació està autoritzat pel corresponent departament de la Generalitat i que la instal.lació reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol.litud de llicència (O)

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Immediat d'obres d'instal·lació de muntacàrregues de construcció que no afectin a la via pública



Portal de tràmits (bcn.cat)



ANNEXES AL SOL·LICITUD

- Informe tècnico
- Informe tècnica
- Projecte



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



• Informe tècnico i tècnica

• Informe tècnico i tècnica

• Informe tècnico i tècnica

ANNEXES AL PROJECTE

- Pla de seguretat de l'obra i l'entorn
- Anàlisi de riscs i mesures preventives
- Certificat de la qualitat dels materials i productes
- Certificat d'aportació de materials i productes
- Pla de seguretat i salut

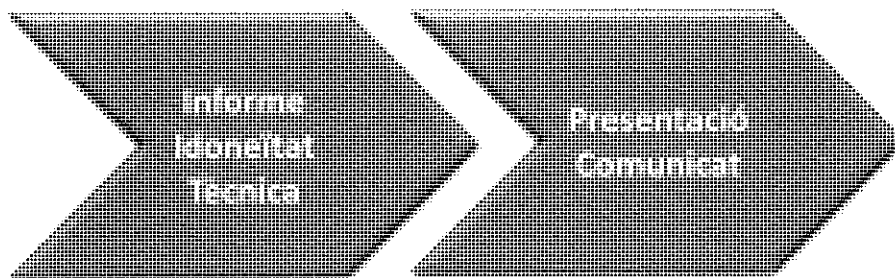
ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del tècnic/a competent que verifiqui que el projecte de la instal·lació està autoritzat pel corresponent departament de la Generalitat i que la instal·lació reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Immediat d'obres necessàries per a les instal·lacions d'infraestructures comunes de telecomunicacions de l'edifici



Portal de tràmits (bcn.cat)



REQUISITS OBRES

- Memòria
- Plans
- Projectes

ANNEXES AL REQUISIT

- Certificat de procediment de les obres
- Memòria descriptiva i les característiques dels residus
- Plans dels recursos de comunicació
- Informe provincial o local del centre d'enginyeria
- Informació de

ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del tècnic/a d'assumeix de direcció i execució obres.
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



• Pla de Comunicació

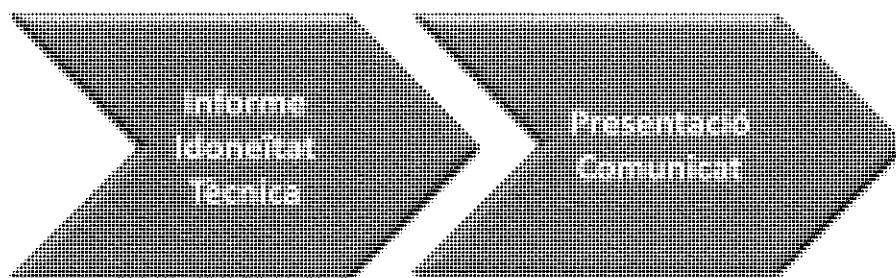
• Pla d'Obres o Projectes

• Pla d'Obres d'Infraestructura

(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Immediat d'obres auxiliars de la construcció (tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars) que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública



Portal de tràmits (bcn.cat)



DOCUMENTS A ENTREGAR

- Formulari de sol·licitud
- Projecte
- Plànols
- Declaració responsable



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



FORMULARI DE SOL·LICITUD

- Formulari de sol·licitud
- Formulari de declaració responsable
- Formulari de declaració de responsabilitat

DOCUMENTS A ENTREGAR

- Formulari de sol·licitud
- Projecte
- Plànols
- Declaració responsable

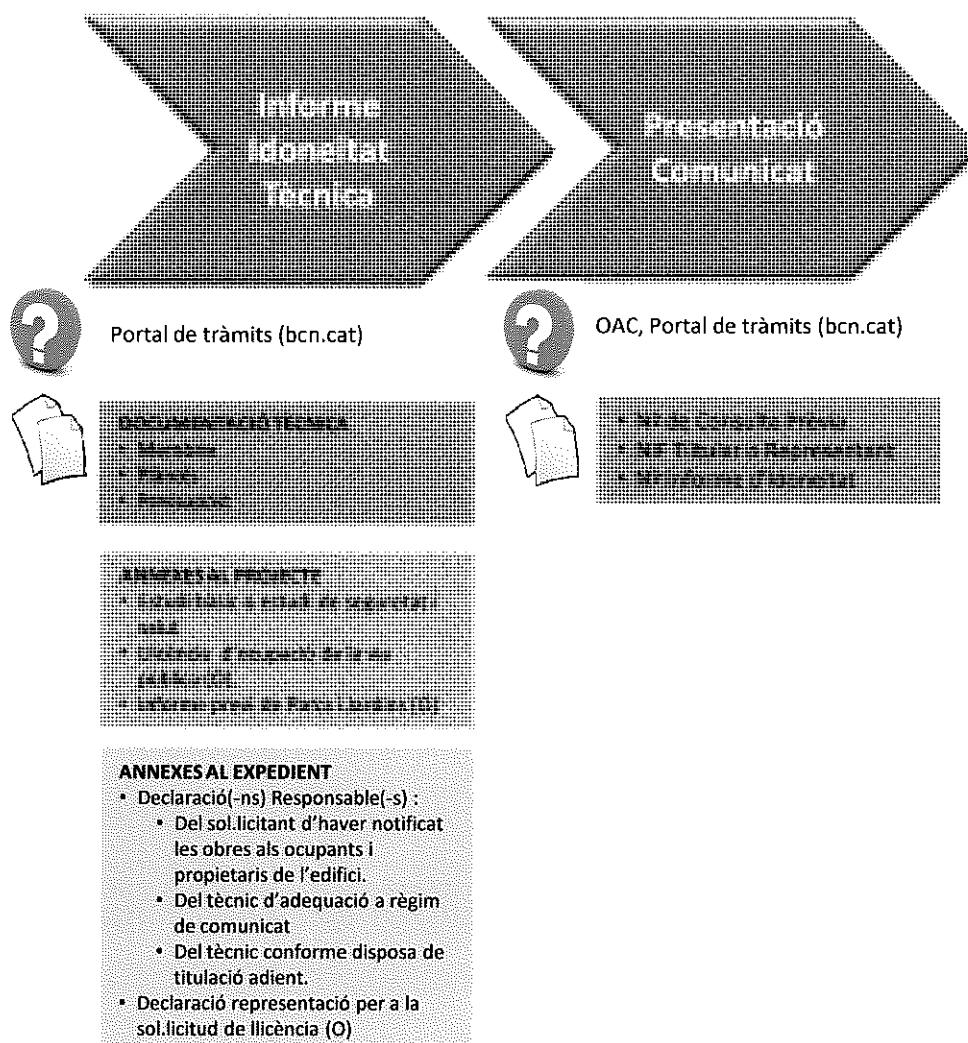
ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra. (O)
 - Del tècnic/a conforme assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció: tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars.
 - Del tècnic/a sobre el compliment de les condicions establertes al 'Ordenança d'usos del paisatge urbà
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol·licitud de llicència (O)

(O) Documentació si s'escau.



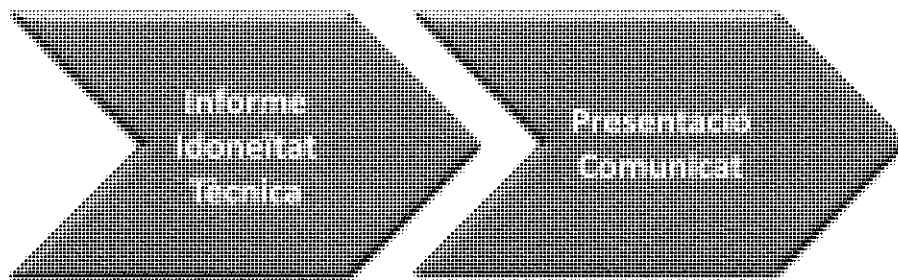
Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Immediat d'execució de cales, pous, sondejors i barraques provisionals d'obres, quan no s'hagi atorgat llicència d'obra



(O) Documentació si s'escau.



Guia per al Procés d'obtenció de Comunicat Immediat de realització de treballs d'anivellament que no alterin en algun punt, en més d'un metre, les cotes naturals del terreny, ni tinguin transcendència per a l'amidament de l'altura reguladora de l'edifici



Portal de tràmits (bcn.cat)



REQUISITS TÈCNICS

- Informes
- Certificats
- Projectes



OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)



Tipus de Comunicat

- Tipus de Comunicat
- Tipus de Comunicat
- Tipus de Comunicat

ANEXES AL EXPEDIENT

- Informes de projecte i certificats tècnics
- Projecte de volum i planta
- Projecte de volum i planta
- Projecte de volum i planta
- Projecte de volum i planta
- Projecte de volum i planta
- Projecte de volum i planta
- Projecte de volum i planta

ANNEXES AL EXPEDIENT

- Declaració(-ns) Responsable(-s) :
 - Del tècnic/a d'assumeix de direcció i execució obres.
 - Del tècnic d'adequació a règim de comunicat
 - Del tècnic conforme disposa de titulació adient.
- Declaració representació per a la sol.licitud de llicència (O)

(O) Documentació si s'escau.

ANNEX II

INFORME D'IDONEÏTAT

ANNEX II: Normativa Tècnica

(paràmetres de revisió per als projectes tècnics d'obres majors)

USOS:

HABITATGE	Annex II a
ADMINISTRATIU, RESIDENCIAL (no habitatge), DOCENT	Annex II b
COMERCIAL, SANITARI, PÚBLICA CONCURRÈNCIA	Annex II c
INDUSTRIAL, EMMAGATZEMATGE	Annex II d
APARCAMENT	Annex II e

Relació de paràmetres a comprovar segons normativa d'aplicació

CONDICIONS relatives a:

I. ÚS - Habitatges

- Administratiu

- Locals

- Industrial, emmagatzematge

- Aparcaments

Normatives de referència

- Condicions mínimes d'habitabilitat D. 55/2009
- Ordenances Metropolitanes d'edificació

- Ordenances Metropolitanes d'edificació

- Ordenances Metropolitanes d'edificació

- Ordenances Metropolitanes d'edificació

- Ordenances Metropolitanes d'edificació (*aspectes que intervenen en la configuració arquitectònica*)

II. ACCESSIBILITAT

- Codi d'accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995)
- CTE DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

III. SEGURETAT

1.- CONTRA INCENDI

- CTE DB SI Seguretat contra incendis
- Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (BOP 5-4-2008)
- RD 2267/2004 "Reglamento de seguridad contra incendios en los edificios industriales" RSCIEI

2.- D'UTILITZACIÓ

- CTE DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat



CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS

Annex II a: HABITATGE

HABITATGES

D55/2009 "Condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat"

▪ EDIFICI

- Accés
 - ∃ itinerari practicable per accedir als habitatges
 - condicions des d'on es realitza l'accés

- Alçada mín. construïda [m]

- Ascensors
 - necessitat de disposar-ne
 - dotació mínima d'ascensors

- Espais comuns de circulació
 - espais davant porta ascensor [Øm]

- Espais per a ús de la comunitat
 - necessitat de disposar-ne
 - * superfície
 - * accessibilitat

▪ PATIS

- condicions per al seu cobriment
- compatibilitat amb altres usos (ventilació aparcament)

▪ HABITATGES

- Composició mínima
 - programa funcional segons el nombre d'habitacions

- Superfície, Su [m²]
- superfície útil interior

- Alçada útil mínima [m]
 - en general
 - espais, zones pas, serveis higiènics, etc.

- Perímetre de façana, L [m]

- Vent. transversal natural
 - en general
 - casos particulars

- Habitatge practicable
 - segons estiguin desenvolupats en un o més nivells i el nombre d'habitacions:
 - * espais d'ús comú
 - * habitacions
 - * dotació higiènica mínima
 - * equip de cuina

- Desnivells
 - barreres protecció: altura [m] i configuració

- Escales
 - amplada lliure [m]
 - barreres protecció: altura [m] i configuració

- Estenedor
 - ∃ solució assecat natural roba
 - * protecció vistes espai públic
 - * protecció llums directes espais ús comú / habitacions
 - patis per a l'assecat roba: cercles a inscriure [Øm]

▪ ESPAIS

- Estar-Menjador
 - superfície útil en funció del nombre d'habitacions [m²] / cercle a inscriure [Øm]
 - contacte amb la façana [m]
 - estrangulaments en planta [m]
 - ventilació:
 - * condicions (exterior / directa o galeria)
 - * sup. mínima [m²]
 - * altura de col·locació [m]
 - * llums directes [m]
 - accessibilitat: espai practicable

Condicions addicionals per a:

- Estar-Menjador-Cuina
 - superfície útil en funció del nombre d'habitacions [m²]
 - superfície vertical d'integració [m²]
 - ventilació: sup. mínima [m²]



CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS

Annex II a: HABITATGE

HABITATGES

D55/2009 "Condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat"

▪ **ESPAIS**

- **Habitació**
 - superfícies mín. [m²] / cercles a inscriure [Øm]
 - ventilació:
 - * condicions (exterior / directa o galeria)
 - * sup. mínima [m²]
 - * altura de col·locació [m]
 - * llums directes [m]
 - accessibilitat: espai practicable
 - * nombre d'habitacions practicables
- **Cuina** (espai independent)
 - superfície útil en funció del nombre d'habitacions [m²]
 - ventilació:
 - * condicions (exterior)
 - * sup. mínima [m²]
 - * altura de col·locació [m]
 - * llums directes [m]
 - accessibilitat: espai practicable
- **Cambra higiènica**
 - flexibilitat/compartimentació
 - accessibilitat: espai practicable
- **Espais destinats a circulació**
 - porta d'accés habitatge [m]
 - porta d'accés espais practicables o no [m]
 - amplada passos [m] / cercle a inscriure [Øm] davant porta espais practicables
 - particularitats entre les zones discontinües
- **Espais d'emmagatzematge**
 - personal / general
 - * superfície [m²] segons el nombre d'habitacions
 - * configuració
- **Espai per rentar la roba**
 - necessitat de disposar-ne
 - superfície útil [m²] / integració
 - ventilació: condicions
- **Galeria**
 - relació superfície en planta i superfície finestral en alçada
- **Higiènic**
 - dotació mínima d'equip higiènic segons el nombre d'habitacions
 - accessibilitat:
 - * dotació mínima practicable segons el nombre d'habitacions
 - * accés a la dotació mín. practicable
- **de Cuina**
 - dotació mínima
 - extracció mecànica (campana): previsió pas conducte a coberta
 - accessibilitat: espai practicable
 - * cercle a inscriure [Øm] equipament fix
- **de Rentat de roba**
 - previsió de dotació mínima

▪ **EQUIPS**

CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS I A L'ACCESSIBILITAT

Annex II a: HABITATGE



ÚS HABITATGE OME Condicions d'habitabilitat	EDIFICI	- Vestíbul	<ul style="list-style-type: none"> - entrada: amplària i longituds mínimes [m] - amplada mínima fins escala o ascensor [m] - espai d'accés i espera ascensor: cercle a inscriure [Øm] - exclusiu per als habitatges 	
		- Zones de circulació interior	<ul style="list-style-type: none"> - passadissos interiors comunitaris i galeries <ul style="list-style-type: none"> * amplada [m] / alçada lliure [m] - accessibilitat de la coberta 	
		- Escales	<ul style="list-style-type: none"> - il·luminació lateral directa: sup. mín. [m²] - ventilació: <ul style="list-style-type: none"> * superior permanent * entrada d'aire inferior - cas particular il·luminació i ventilació zenital 	
		- Ascensors	<ul style="list-style-type: none"> - necessitat de cabina muntalliteres - ∃ cabina adaptada quan el nombre d'ascensors sigui > 1 	
		- Cambres d'escombraries	<ul style="list-style-type: none"> - ∃ d'espai 	
	PATIS	- de llum, de ventilació	<ul style="list-style-type: none"> - superfície mínima [m²] segons núm. plantes - cercle a inscriure [Øm] - estrangulacions [m] - llums mínimes - nivell del paviment - condicions per al seu cobriment 	
		- Pati mixt (de llum, de ventilació)	<ul style="list-style-type: none"> - cercle a inscriure [Øm] 	
		HABITATGE	- Zones de pas i distribució	<ul style="list-style-type: none"> - rebedor (vestíbul): amplada [m]
		PECES	- Cuina	<ul style="list-style-type: none"> - superfície mín. [m²] (peça independent)
		LOCALS (ús secundari edifici i generalment sens ús definit)	- Característiques generals	<ul style="list-style-type: none"> - accés independent - alçada útil [m] - condicions del local en soterrani primer - disposició de cambra higiènica
ACCESSIBILITAT D 135/95 Codi d'Accessibilitat CTE DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat	EDIFICI:	- Tipus d'itinerari	<ul style="list-style-type: none"> - accessible / adaptat / practicable / - 	
	zones comunes interiors i exteriors	- Itinerari: característiques	<ul style="list-style-type: none"> - accés a l'edifici des de la via pública - itinerari entre les dependències d'ús comunitari i els habitatges - paràmetres grals: <ul style="list-style-type: none"> * amplada mínima [m] * alçada mínima [m] * graons [∃] * rampes [%, m] * canvis de direcció [Øm] * espai lliure de gir [Øm] * portes (escombrada) 	
		- Ascensor	<ul style="list-style-type: none"> - adaptat / practicable / accessible - replans ascensor [Øm] 	
		HABITATGES	- ∃ d'habitatges adaptats	<ul style="list-style-type: none"> - previsió d'habitatges adaptats - paràmetres generals: <ul style="list-style-type: none"> * amplada mínima passadissos [m] * recorreguts interior habitatge [Øm] - cambra higiènica adaptada: <ul style="list-style-type: none"> * espai lliure de gir [Øm] * espai d'apropament a les peces [m] * portes (amplada [m] i sentit d'obertura) - cuina: espai lliure de gir [Øm]
		LOCALS (comercial) (ús secundari edifici, en general sense ús definit)	- Cambra higiènica (CH)	<ul style="list-style-type: none"> - ∃ CH adaptada / accessible segons sup. local - cambra higiènica adaptada / accessible: <ul style="list-style-type: none"> * espai lliure de gir [Øm] * espai d'apropament a les peces [m] * portes (amplada [m] i sentit d'obertura)

CONDICIONS DE SEGURETAT:

Annex IIa: HABITATGE



1. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

CTE DB-SI Document Bàsic
"Seguretat contra incendis"

▪ EDIFICI

- Limitació de la propagació del foc per l'interior i l'exterior

- compartimentació en sectors d'incendi:
 - * ús principal [m²]
 - * aparcament [m²]
 - * establiments [ús, m²]
- resistència al foc [minuts]
 - * sectors (habitatges / aparcament / local PB / escales / ascensors que comuniquen sectors d'incendi diferents)
 - * mitgeres
 - * façanes
 - * cobertes

- Intervenció de bombers

- condicions d'aproximació i entorn:
 - * vial d'aproximació als espais de maniobra
 - * espai de maniobra
 - * façana accessible

▪ HABITATGES

(ús principal edifici)

- Evacuació dels ocupants

- restriccions a l'ocupació
- configuració de l'edifici:
 - * altura d'evacuació [m]
 - * sortides de planta
 - * sortides de l'edifici
- compatibilitat dels elements d'evacuació
- nombre de sortides i longitud del recorregut d'evacuació (considerant el nombre d'ocupants)
- configuració dels elements d'evacuació:
 - * escales: tipus de protecció, amplada mínima [m] i ventilació
 - * portes: sentit obertura i amplada mínima [m]
 - * passadissos i rampes: amplada mínima [m]
- necessitat de zones de refugi o sector d'incendi alternatiu

- dotació d'instal·lacions PCI

- necessitat de disposar d'ascensor d'emergència

▪ LOCALS DE RISC

(comunitaris)

- Compartimentació i condicions

- risc baix / mig / alt [ús, m²]
- resistència al foc del sector (minuts)
- comunicació amb la resta de l'edifici
- sortida i longitud del recorregut d'evacuació

▪ LOCALS

(ús secundari edifici)

- Compartimentació

- resistència al foc del sector (minuts)

- Evacuació dels ocupants

- compatibilitat dels elements d'evacuació

ORCPI-Bcn

Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis

(paràmetres que complementen o modifiquen els ja establerts pel DB SI)

▪ EDIFICI

- Limitació de la propagació del foc per l'interior i l'exterior

- compartimentació en sectors d'incendi:
 - * plantes soterrani [m²]
- resistència al foc [minuts]
 - * edificis amb façanes amb doble pell

- Intervenció de bombers

- condicions d'aproximació i entorn:
 - * espai de maniobra al llarg de la façana
 - * façana accessible
 - * façanes de doble pell i façanes ventilades

▪ HABITATGES

(ús principal edifici)

- Evacuació dels ocupants

- configuració de l'edifici:
 - * sortides de planta
- compatibilitat dels elements d'evacuació
- configuració dels elements d'evacuació:
 - * escales: configuració, condicions de ventilació, particularitats dels tipus de protecció.

▪ LOCALS DE RISC

(comunitaris)

- Compartimentació i condicions

- locals addicionals de risc especial

No s'incorporen les mesures addicionals pels edificis amb alçada d'evacuació > 50m

CONDICIONS DE SEGURETAT:

Annex IIa: **HABITATGE**



**2. SEGURETAT
D'UTILITZACIÓ I
ACCESSIBILITAT**

CTE DB-SUA Document Bàsic
"Seguretat d'utilització i
accessibilitat"

▪ **EDIFICI**

- **Envolvent**

- barreres de protecció:
 - * altura [m]
 - * configuració (escalable)
- superfícies de vidre exterior transparent
 - * condicions d'accessibilitat per a la neteja

- **Zones comunes interiors i exteriors**

- desnivells que cal protegir
- barreres de protecció (altura i configuració)
- configuració dels espais de circulació
 - * elements fixes que sobresurten façanes
 - * altura lliure de pas [m]
 - * protecció elements sortints [m]
 - * obertura portes en laterals de passadissos
- rampes
 - * pendent [%]
 - * trams: amplada i longitud [m]
 - * replans: amplada i longitud [m], col·locació portes
- escales
 - * graons: estesa i alçada [m]
 - * trams: amplada i altura màxima [m]
 - * replans: amplada i longitud [m]

▪ **HABITATGE**

- **Condicions interiors grals.**

- desnivells que cal protegir
- barreres de protecció (altura i configuració)
- escales
 - * graons: estesa i alçada [m]
 - * replans

▪ **Magatzems
comunitaris**

- **Condicions interiors grals.
(ús restringit)**

- protecció desnivells
- configuració dels espais de circulació
 - * altura lliure de pas [m]
- escales
 - * graons: estesa i alçada [m]
 - * trams: amplada [m]
 - * replans

CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS i a L'ACCESSIBILITAT

Annex II b: ADMINISTRATIU, RESIDENCIAL (no habitatge), DOCENT



ÚS ADMINISTRATIU OME	Administratiu	- Condicions generals	<ul style="list-style-type: none"> - altura útil [m] (general / magatzem, serv. hig) - superfície mín. construïda (m²) - sup. mínima útil dependències (m²) - ventilació: natural o forçada <ul style="list-style-type: none"> * natural: sup. mínima [m²] - condicions oficines en 1r soterrani
	Elements d'ús comú	- Escales	<ul style="list-style-type: none"> - condicions d'il·luminació i ventilació quan només hi ha una escala <ul style="list-style-type: none"> * il·luminació lateral directa: sup. mín. [m²] * ventilació: * cas particular il·luminació i ventilació zenital
		- Ascensors	<ul style="list-style-type: none"> - dotació mínima d'ascensors / escales mecàniques. - necessitat de cabina muntalliteres - ∃ d'una cabina adaptada quan el nombre ascensors sigui >1
			- Cambres d'escombraries
ACCESSIBILITAT D.135/95 Codi d'Accessibilitat CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat"	EDIFICI: zones comunes interiors i exteriors	- Tipus d'itinerari	<ul style="list-style-type: none"> - accessible / adaptat / practicable / -
		- Itinerari: característiques	<ul style="list-style-type: none"> - accés a l'edifici des de la via pública - itineraris entre espais instal·lacions o serveis comunitaris - paràmetres generals: <ul style="list-style-type: none"> * amplada mínima [m] * alçada mínima [m] * graons [∃] * rampes [%, m] * canvis de direcció [∅m] * espai lliure de gir [∅m] * portes (escombrada)
		- Escales d'ús públic	<ul style="list-style-type: none"> - necessitat de disposar-ne - configuració del graons <ul style="list-style-type: none"> * graons: estesa i alçada [m] - amplada de pas - nombre màxim de graons - llargada dels replans intermedis - passamans: * disposició <ul style="list-style-type: none"> * alçada de col·locació [m] * configuració
		- Ascensor	<ul style="list-style-type: none"> - necessitat de disposar-ne - accessible / adaptat / practicable / - - replans ascensor [∅m]
	Adm. Resid. Doc.	- Cambra higiènica adaptada / accessible	<ul style="list-style-type: none"> - necessitat de disposar-ne - cambra higiènica adaptada / accessible: <ul style="list-style-type: none"> * espai lliure de gir [∅m] * espai d'apropament a les peces [m] * portes (amplada [m] i sentit d'obertura)
	Residencial (no habitatge)	- Dormitoris adaptats	<ul style="list-style-type: none"> - necessitat de disposar-ne - nombre de dormitoris adaptats - amplada de porta: <ul style="list-style-type: none"> - ∃ espai lliure de gir [∅m] - espai d'apropament al llit [m] - cambra higiènica adaptada
		Residencial, Docent	- Vestidors adaptats / accessibles

CONDICIONS DE SEGURETAT

Annex II b: ADMINISTRATIU, RESIDENCIAL (no habitatge), DOCENT


1. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

CTE DB-SI Document Bàsic
"Seguretat contra incendis"

EDIFICI

- Limitació de la propagació del foc per l'interior i l'exterior

- compartimentació en sectors d'incendi:
* us principal [m²]
* aparcament [m²]
* establiments [ús, m²]
- resistència al foc [minuts]
* sectors
* mitgeres
* façanes
* cobertes

- Intervenció de bombers

- condicions d'aproximació i entorn:
* vial d'aproximació als espais de maniobra
* espai de maniobra
* façana accessible

Adm. Resid. Doc.

- Evacuació dels ocupants

- restriccions a l'ocupació
- configuració de l'edifici:
* altura d'evacuació [m]
* sortides de planta
* sortides de l'edifici
- compatibilitat dels elements d'evacuació
- nombre de sortides i longitud del recorregut d'evacuació (considerant el nombre d'ocupants)
- configuració dels elements d'evacuació:
* escales: tipus de protecció, amplada mínima [m] i ventilació
* portes: sentit obertura i amplada mínima [m]
* passadissos i rampes: amplada mínima [m]
- necessitat de zones de refugi o sector d'incendi alternatiu

- Dotació d'instal·lacions PCI

- necessitat de disposar d'ascensor d'emergència

LOCALS DE RISC

- Compartimentació i condicions

- risc baix / mig / alt [ús, m²]
- resistència al foc del sector (minuts)
- comunicació amb la resta de l'edifici
- sortida i longitud del recorregut d'evacuació

LOCALS

- Compartimentació

- resistència al foc del sector (minuts)

(ús secundari edifici)

- Evacuació dels ocupants

- compatibilitat dels elements d'evacuació

ORCPI-Bcn

Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis

(paràmetres que complementen o modifiquen els ja establerts pel DB SI)

EDIFICI

- Limitació de la propagació del foc per l'interior i l'exterior

- compartimentació en sectors d'incendi:
* plantes soterrani [m²]
- resistència al foc [minuts]
* edificis amb façanes amb doble pell

- Intervenció de bombers

- condicions d'aproximació i entorn:
* espai de maniobra al llarg de la façana
* façana accessible
- façanes de doble pell i façanes ventilades

ÚS PRINCIPAL

(administratiu, residencial, docent)

- Evacuació dels ocupants

- configuració de l'edifici:
* sortides de planta
- nombre de sortides plantes soterrani
- compatibilitat dels elements d'evacuació
- configuració dels elements d'evacuació:
* escales: configuració, condicions de ventilació, particularitats dels tipus de protecció.

LOCALS DE RISC

(comunitaris)

- Compartimentació i condicions

- locals addicionals de risc especial

No s'incorporen les mesures addicionals pels edificis amb alçada d'evacuació > 50m

CONDICIONS DE SEGURETAT

Annex II b: ADMINISTRATIU, RESIDENCIAL (no habitatge), DOCENT



2. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

CTE DB-SUA Document Bàsic "Seguretat d'utilització i accessibilitat"

EDIFICI

- Envoltent

- barreres de protecció:
 - * altura [m]
 - * configuració (escalable)
- superfícies de vidre exterior transparent
 - * condicions d'accessibilitat per a la neteja

- Zones comunes interiors i exteriors

- desnivells que cal protegir
- barreres de protecció (altura i configuració)
- configuració dels espais de circulació
 - * elements fixes que sobresurten façanes
 - * altura lliure de pas [m]
 - * protecció elements sortints [m]
 - * obertura portes en laterals de passadissos
- rampes
 - * pendent [%]
 - * trams: amplada i longitud [m]
 - * replans: amplada i longitud [m], col·locació portes
- escales
 - * graons: estesa i alçada [m]
 - * trams: amplada i altura màxima [m]
 - * replans: amplada i longitud [m]

CONDICIONS INTERIORS

Adm. Resid. Doc.

- Condicions interiors grals.

- desnivells que cal protegir
- barreres de protecció (altura i configuració)
- configuració dels espais de circulació
 - * altura lliure de pas [m]
- escales (ús restringit / ús general)
 - * graons: estesa i alçada [m]
 - * trams: amplada i altura màxima [m]
 - * replans

Magatzems, arxius

(ús restringit)

- Condicions interiors grals.

- protecció desnivells
- configuració dels espais de circulació
 - * altura lliure de pas [m]
- escales
 - * graons: estesa i alçada [m]
 - * trams: amplada i altura màxima [m]
 - * replans



CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS i a L'ACCESSIBILITAT

Annex II c: **SANITARI, COMERCIAL i PÚBLICA CONCURRENCIA**

<p>ÚS COMERCIAL OME</p>	<p>▪ Comercial</p>	<p>- Condicions generals</p> <p>- Ascensors</p> <p>- Cambres d'escombraries</p> <p>- Condicions específiques per a locals Sc < 500 m²</p> <p>- Condicions específiques per a locals Sc > 500 m²</p> <p>- Galeries comercials en PB o planta pis</p>	<p>- altura útil [m] (general / magatzem, serv. hig)</p> <p>- condicions locals en 1r soterrani</p> <p>- dotació mínima d'ascensors / escales mecàniques.</p> <p>- necessitat de cabina muntalliteres</p> <p>- ∃ d'una cabina adaptada quan el nombre ascensors sigui >1</p> <p>- ∃ d'espai</p> <p>- bany per al públic</p> <p>- comunicació amb passadissos, vestíbuls o replans de distribució d'altres usos</p> <p>- accés independent</p> <p>- ∃ banys per al públic</p> <p>- comunicació a edificis d'altres usos</p> <p>- condicions d'una galeria comercial (relació ampliada longitud)</p>
<p>ACCESSIBILITAT D 135/95 Codi d'Accessibilitat CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat"</p>	<p>▪ EDIFICI: zones comunes interiors i exteriors</p> <p>▪ Usos (Sanitari, Comercial, Pública concurrència)</p>	<p>- Tipus d'itinerari</p> <p>- Característiques de l'itinerari</p> <p>- Escales d'ús públic</p> <p>- Ascensor</p> <p>- Cambra higiènica adaptada / accessible</p> <p>- Vestidors adaptats / accessibles</p>	<p>- accessible / adaptat / practicable / -</p> <p>- accés a l'edifici des de la via pública</p> <p>- itineraris entre espais, instal·lacions o serveis comunitaris</p> <p>- paràmetres generals:</p> <ul style="list-style-type: none"> * amplada mínima [m] * alçada mínima [m] * graons [∃] * rampes [%, m] * canvis de direcció [∅m] * espai lliure de gir [∅m] * portes (escombrada) <p>- necessitat de disposar-ne</p> <p>- configuració del graons</p> <ul style="list-style-type: none"> * graons: estesa i alçada [m] <p>- amplada de pas</p> <p>- nombre màxim de graons</p> <p>- llargada dels replans intermedis</p> <p>- passamans: * disposició</p> <ul style="list-style-type: none"> * alçada de col·locació [m] * configuració <p>- adaptat / practicable / accessible / -</p> <p>- replans ascensor [∅m]</p> <p>- necessitat de disposar-ne</p> <p>- cambra higiènica adaptada / accessible:</p> <ul style="list-style-type: none"> * espai lliure de gir [∅m] * espai d'apropament a les peces [m] * portes (amplada [m] i sentit d'obertura) <p>- necessitat de disposar-ne</p> <p>- vestidors:</p> <ul style="list-style-type: none"> * portes (amplada [m]) * amplada d'espais de circulació [m] * espai lliure de gir canvis de sentit [∅m] * ∃ espai lliure de gir interior * espai d'apropament lateral [m] * espai d'utilització de dutxes * amplada [m] x fondària [m]



CONDICIONS DE SEGURETAT

Annex II c: SANITARI, COMERCIAL I PÚBLICA CONCURRENCIA

1. SEGURETAT EN CAS D' INCENDI

CTE DB-SI Document Bàsic
"Seguretat contra incendis"

▪ EDIFICI

- Limitació de la propagació del foc per l'interior i l'exterior

- compartimentació en sectors d'incendi:
 - * us principal [m²]
 - * aparcament [m²]
 - * establiments [ús, m²]
- resistència al foc [minuts]
 - * sectors
 - * mitgeres
 - * façanes
 - * cobertes

- Intervenció de bombers

- condicions d'aproximació i entorn:
 - * viai d'aproximació als espais de maniobra
 - * espai de maniobra
 - * façana accessible

- Evacuació dels ocupants

- restriccions a l'ocupació
- configuració de l'edifici:
 - * altura d'evacuació [m]
 - * sortides de planta
 - * sortides de l'edifici
- compatibilitat dels elements d'evacuació
- nombre de sortides i longitud del recorregut d'evacuació (considerant el nombre d'ocupants)
- configuració dels elements d'evacuació:
 - * escales: tipus de protecció, amplada mínima [m] i ventilació
 - * portes: sentit obertura i amplada mínima [m]
 - * passadissos i rampes: amplada mínima [m]
- necessitat de zones de refugi o sector d'incendi alternatiu

- Dotació d'instal·lacions PCI

- necessitat de disposar d'ascensor d'emergència

▪ LOCALS DE RISC

- Compartimentació i condicions

- risc baix / mig / alt [ús, m²]
- resistència al foc del sector (minuts)
- comunicació amb la resta de l'edifici
- sortida i longitud del recorregut d'evacuació

ORCPI-Bcn

Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis

(paràmetres que complementen o modifiquen els ja establerts pel DB SI)

▪ EDIFICI

- Limitació de la propagació del foc per l'interior i l'exterior

- compartimentació en sectors d'incendi:
 - * plantes soterrani [m²]
- resistència al foc dels sectors [minuts]
 - * edificis amb façanes amb doble peil

- Intervenció de bombers

- condicions d'aproximació i entorn:
 - * espai de maniobra al llarg de la façana
 - * façana accessible
- façanes de doble peil i façanes ventilades

▪ ÚS PRINCIPAL

- Evacuació dels ocupants

- configuració de l'edifici: sortides de planta
- nombre de sortides plantes soterrani
- compatibilitat dels elements d'evacuació
- configuració dels elements d'evacuació:
 - * escales: configuració, condicions de ventilació, particularitats dels tipus de protecció.

▪ LOCALS DE RISC

- Compartimentació i condicions

- locals addicionals de risc especial

No s'incorporen les mesures addicionals pels edificis amb alçada d'evacuació > 50m

CONDICIONS DE SEGURETAT

Annex II c: SANITARI, COMERCIAL I PÚBLICA CONCURRENCIA



2. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

CTE DB-SUA Document Bàsic
"Seguretat d'utilització i
accessibilitat"

▪ EDIFICI

- Envolvent

- barreres de protecció:
 - * altura [m]
 - * configuració (escalable)

- Zones comunes interiors i exteriors

- desnivells que cal protegir
- barreres de protecció (altura i configuració)
- configuració dels espais de circulació
 - * elements fixes que sobresurten façanes
 - * altura lliure de pas [m]
 - * protecció elements sortints [m]
 - * obertura portes en laterals de passadissos
- rampes
 - * pendent [%]
 - * trams: amplada i longitud [m]
 - * replans: amplada i longitud [m], col·locació portes
- escales
 - * graons: estesa i alçada [m]
 - * trams: amplada i altura màxima [m]
 - * replans: amplada i longitud [m]

- Condicions interiors grals.

- desnivells que cal protegir
- barreres de protecció (altura i configuració)
- configuració dels espais de circulació
 - * altura lliure de pas [m]
- escales
 - * graons: estesa i alçada [m]
 - * trams: amplada i altura màxima [m]
 - * replans

CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS i a L'ACCESSIBILITAT

Annex II d: INDUSTRIAL, EMMAGATZEMATGE



ÚS OME	Industrial	- Condicions generals	- altura útil [m] (general / magatzem, serv. hig) - condicions locals en 1r soterrani
<p>ACCESSIBILITAT D 135/95 Codi d'Accessibilitat CTE DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat Només per a les zones d'ús privat (oficines) o zones obertes al públic</p>	<p>▪ EDIFICI: zones comunes interiors i exteriors (ús industrial)</p>	<p>- Tipus d'itinerari</p> <p>- Itinerari: característiques</p>	<p>- adaptat / practicable / accessible / -</p> <p>- accés a l'edifici des de la via pública</p> <p>- paràmetres generals:</p> <ul style="list-style-type: none"> * amplada mínima [m] * alçada mínima [m] * graons [3] * rampes [%, m] * canvis de direcció [∅m] * espai lliure de gir [∅m] * portes (escombrada)
		<p>- Escales</p>	<p>- configuració del graons</p> <ul style="list-style-type: none"> * graons: estesa i alçada [m] <p>- amplada de pas</p> <p>- nombre màxim de graons</p> <p>- llargada dels replans intermedis</p> <p>- baranes</p> <ul style="list-style-type: none"> * alçada de col·locació [m] <p>- passamans</p> <ul style="list-style-type: none"> * disposició * configuració <p>- necessitat de disposar d'escales d'ús públic</p> <ul style="list-style-type: none"> * característiques específiques
		<p>- Ascensor</p>	<p>- necessitat de disposar-ne</p> <p>- adaptat / practicable / accessible / -</p> <p>- replans ascensor [∅m]</p>
		<p>- Cambra higiènica adaptada / accessible</p>	<p>- necessitat de disposar-ne</p> <p>- cambra higiènica adaptada / accessible:</p> <ul style="list-style-type: none"> * espai lliure de gir [∅m] * espai d'apropament a les peces [m] * portes (amplada [m] i sentit d'obertura)

CONDICIONS DE SEGURETAT**Annex II d: INDUSTRIAL i EMMAGATZEMATGE****1. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI**

RD 2267/2004 "Reglamento de seguridad contra incendios en los edificios industriales" RSCIEI

CTE DB-SI Document Bàsic "Seguretat contra incendis" per a l'apartat de coexistència amb altres usos

▪ EDIFICI

RD 2267/2004

- Caracterització dels establiments industrials en relació amb la seguretat contra incendis

- per la seva configuració i ubicació en relació al seu entorn : tipus A,B,C,D,E
- pel seu nivell de risc intrínsec.
 - * sector o àrea d'incendis.

- Requisits constructius dels establiments industrials segons la seva configuració, ubicació i nivell de risc intrínsec.

- façanes accessibles
- condicions de l'entorn dels edificis
- ubicacions no permeses de sectors d'incendis
- sectorització
- materials
- estabilitat al foc dels elements constructius portants
 - * cobertes lleugeres tipus A
 - * naus industrials en planta baixa
 - * naus industrials amb entre planta
 - * naus industrials amb pont grua
 - * naus industrials en tipus A amb mitgeries
- resistència al foc d'elements constructius de tancaments
- evacuació dels establiments industrials
- ventilació i eliminació de fums i gasos de la combustió
- emmagatzematge

- Coexistència amb altres usos

Zona comercial: superfície construïda superior a 250m²
 Zona administrativa: superfície construïda superior a 250 m²
 Sales de reunions, conferències, projeccions: capacitat superior a 100 persones assegurades
 Arixus: sup. construïda superior a 250 m² o volum superior a 750 m³
 Bar, cafeteria, menjador de personal i cuina: superfície construïda superior a 150 m² o capacitat per servir a més de 100 comensals simultàniament
 Biblioteca: superfície construïda superior a 250 m²
 Zona d'allotjament de personal: capacitat superior a 15 llits

- Sectorització**- Evacuació dels ocupants**

(en base a la normativa de Seguretat contra incendi i, en funció de l'ús, remetre a l'annex corresponent)

▪ PARÀMETRES complementaris al RSCIEI

ORCPI-Bcn Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (paràmetres que complementen o modifiquen els ja establerts pel DB SI i RD 2267/2004)

- caracterització dels establiments
- materials en façanes
- resistència al foc de l'estructura
- evacuació
- ventilació i eliminació de fums

2. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

CTE DB-SUA Document Bàsic "Seguretat d'utilització i accessibilitat"

▪ EDIFICI**- Envoltent**

- barreres de protecció:
 - * altura [m]
 - * configuració

- Condicions interiors grals.

- desnivells que cal protegir
- barreres de protecció (altura i configuració)
- configuració dels espais de circulació
 - * elements fixos que sobresurten façanes
 - * altura lliure de pas [m]
 - * protecció elements sortints [m]
 - * obertura portes en laterals de passadissos
- rampes
 - * pendent [%]
 - * trams: amplada i longitud [m]
 - * replans: amplada i longitud [m], col·locació portes
- escales
 - * graons: estesa i alçada [m]
 - * trams: amplada i altura màxima [m]
 - * replans: amplada i longitud [m]

- Coexistència amb altres usos

(usos definits a l'apartat 1 de "Seguretat en cas d'incendi")

- Accessibilitat

(en funció de l'ús, remetre les condicions corresponents)

CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS, ACCESSIBILITAT I SEGURETAT

Annex II e: **APARCAMENT**

APARCAMENT	ÚS	General	
APARCAMENT	OME	- General	- alçada lliure mínima
		- Espais d'accés rodat	- accés rodat a l'aparcament: * núm. accessos per als vehicles * amplada accés [m] (en funció un o dos sentits de circulació i nombre de places)
		- Rampa de vehicles	- espai d'incorporació a l'exterior dels vehicles: accés i espera - condicions: * amplada [m] * pendent [%] * radi de gir [m] * altura lliure [m]
		- Recorregut de vianants	- accessos vianants des de l'exterior segons nombre de places
		- Itinerari fins a la via pública	- necessitat de disposar-ne - paràmetres generals: adaptat/practicable / accessible * amplada mínima [m] * alçada mínima [m] * graons [3] * rampes [% , m] * canvis de direcció [Øm] * espai lliure de gir [Øm] * portes (escombrada)
		- ∃ de places adaptades / accessibles	- previsió de places adaptades / accessibles - paràmetres generals: * dimensions mínimes plaça [m] * espai d'apropament [m, Øm] * connexió amb itinerari adaptat
		- Sectorització	- configuració del sector: - resistència al foc dels sectors [minuts]
		- Evacuació dels ocupants	- nombre de sortides i longitud del recorregut d'evacuació (considerant el nombre d'ocupants) * sortides de planta * sortida de l'edifici - compatibilitat dels elements d'evacuació - configuració dels elements d'evacuació: * escales: tipus de protecció, amplada mínima [m] i ventilació * portes: sentit obertura i amplada mínima [m] * passadissos i rampes: amplada mínima [m] - necessitat de zones de refugi o sector d'incendi alternatiu
		- Dotació d'instal·lacions PCI	- necessitat de disposar d'ascensor d'emergència
		- Control de fum	- previsió de passos/obertures * admissió * extracció
	- SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT	- Accés	- espai d'incorporació a l'exterior dels vehicles - compatibilitat circulació conjunta de vianants i vehicles
	CTE DB-SUA	- Rampes	- circulació conjunta de vianants i vehicles * pendent [%] * protecció vianants
		- Zones de circulació vianants	- escales - protecció de recorreguts de vianants (per a grans aparcaments) * identificació dels itineraris * protecció dels itineraris

ANNEX II: NORMATIVA TÈCNICA

(paràmetres de revisió per als projectes tècnics amb consideració d'obra menor)

**Relació de paràmetres a comprovar segons normativa d'aplicació**

CONDICIONS referides a:		Normatives de referència
I. ÚS	1.- HABITATGES	- Condicions mínimes d'habitabilitat D 55/2009 - Ordenances metropolitanas d'edificació (Condicions d'habitabilitat)
	2.- LOCALS I ALTRES NO HABITATGES	- Ordenances metropolitanas d'edificació (Condicions d'habitabilitat)
II. ACCESSIBILITAT	1.- LOCALS I ALTRES NO HABITATGES	- Codi d'accessibilitat de Catalunya (D 135/1995) - CTE DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
	2.- D'UTILITZACIÓ	- CTE DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
III. SEGURETAT	1.- CONTRA INCENDIS	- CTE DB SI Seguretat contra incendis - Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (BOP 5-4-2008) - RD 2267/2004 "Reglamento de seguridad contra incendios en los edificios industriales" RSCIEI
	2.- D'UTILITZACIÓ	- CTE DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

	ANNEX II: REVISIÓ TÈCNICA				
	Decret		Ordenances	CTE	
	55/2009 * ₁	135/1995 * ₄	OME * ₅	DB-SI * ₄	DB-SUA
Interior d'edificis d'habitatges, locals i altres no habitatges qualificats III.3	COMPLIMENT OBLIGAT	SI ESCAU * ₂	COMPLIMENT OBLIGAT	SI ESCAU * ₃	SI ESCAU * ₄
Exterior d'edificis			COMPLIMENT OBLIGAT	SI ESCAU * ₃	SI ESCAU * ₄
Locals i altres no habitatges no inclosos en la qualificació III.3		COMPLIMENT OBLIGAT	COMPLIMENT OBLIGAT	COMPLIMENT OBLIGAT	COMPLIMENT OBLIGAT * ₄
Modificacions o reforç d'estructures				SI ESCAU * ₃	

* ₁	Revisió 2a ocupació
* ₂	Revisió només: itinerari, accés i wc en locals comercials
* ₃	Revisió només de la compartimentació, estabilitat i evacuació.
* ₄	Justificació per part del tècnic de no disminució de les mesures de seguretat i accessibilitat existents abans de la reforma o justificació del compliment DB o Decret.
* ₅	Només seran aplicables els art. de la OME a les reformes de NO habitatges que modifiquin la seva distribució interior i a les reformes exteriors que modifiquin les obertures a façana. (Es permet l'aplicació del punt * ₄ als exteriors d'edificis.)

RELACIÓ DE PARÀMETRES NORMATIUS

I. CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS



HABITATGES

Revisió 2a ocupació del D 55/2009
"Condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat"

▪ EDIFICI

- Accés

- Condicions de l'accés

▪ HABITATGES

- Composició mínima

- Sala, cambra higiènica, equip de cuina i equip de rentada

- Superfície, S_u [m²]

- Superfície útil interior

- Alçada útil mínima [m]

- En general

- Espais, zones pas, serveis higiènics, etc.

- Habitatge practicable

- Segons estiguin desenvolupats en un o més nivells i el nombre d'habitacions:

* espais d'ús comú

* habitacions

* dotació higiènica mínima

* equip de cuina

- Desnivells

- Barreres protecció: altura [m] i configuració

▪ ESPAIS

- Sala d'estar - menjador

- Superfície útil [m²]

- Quadrat a inscriure [m]

- Contacte amb la façana [m]

- Estrangulacions en planta [m]

- ventilació:

* Condicions (exterior / directa o galeria)

* Sup. mínima [m²]

* Altura de col·locació [m]

- No contenir WC

Condicions addicionals per a:

- Sala d'estar - menjador - cuina

- Superfície útil [m²]

- Superfícies mín. [m²]

- Quadrat a inscriure [m]

- ventilació:

* Condicions (exterior / directa o galeria)

* Sup. mínima [m²]

* Altura de col·locació [m]

- No contenir:

* WC, safareig o abocador

* Equip de cuina, equip de rentada

- Pot independitzar-se

- Habitació

- Ventilació

- Ventilació

- Pot independitzar-se

- Relació superfície en planta i superfície finestral en alçada

- Cuina (espai independent)

- Dotació mínima d'equip higiènic

- Cambra higiènica

- Dotació mínima

- Galeria

- Previsió de dotació mínima

▪ EQUIPS

- Higiènic

- De cuina

- De rentada de roba



RELACIÓ DE PARÀMETRES NORMATIUS

I. CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS

<p>HABITATGES OME Condicions d'habitabilitat</p>	<p>▪ FAÇANA</p>	<p>Protecció de finestres i forats <i>Modificació de façana: ampliar o reduir les obertures</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Dimensions mínimes de les obertures - Protecció de les obertures. - Ampit o barana: altura [m] i configuració
<p>LOCAL COMERCIAL, OFICINES OME</p>	<p>▪ INTERIORS</p>	<p>- Condicions generals</p> <ul style="list-style-type: none"> - Altura útil [m] (general / magatzem, serv. hig.) - Superfície mín. construïda (m²) - Condicions locals en 1r soterrani - Serveis d'higiene per als treballadors: <ul style="list-style-type: none"> * Existència d'aquests <p>- Condicions particulars</p> <p style="padding-left: 40px;"><i>Local ≤ 500 m²</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bany per al públic - Comunicació amb passadissos, vestíbuls o replans de distribució d'altres usos - Accés independent <p style="padding-left: 40px;"><i>Local ≥ 500 m</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Banys per al públic - Comunicació a edificis d'altres usos <p style="padding-left: 40px;"><i>Galeries comercials</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Condicions d'una galeria comercial 	
<p>INDUSTRIAL I MAGATZEMS DE MERCADERIES OME</p>	<p>▪ FAÇANA</p>	<p>Protecció de finestres i forats <i>Modificació de façana: amplia o redueix les obertures</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Dimensions mínimes de les obertures
	<p>▪ Industrial</p> <p>▪ Magatzems de mercaderies</p>	<p>- Condicions generals</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Altura útil [m] (general / magatzem, serv. hig.) (art. 83.3a) - Superfície mín. construïda (m²) - Condicions locals en 1r soterrani - Serveis d'higiene per als treballadors: <ul style="list-style-type: none"> * Existència d'aquests * Ventilació
	<p>▪ FAÇANA</p>	<p>Protecció de finestres i forats <i>Modificació de façana: amplia o redueix les obertures</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Dimensions mínimes de les obertures

RELACIÓ DE PARÀMETRES NORMATIUS

II. CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT

**ACCESSIBILITAT**

D 135/95 Codi d'Accessibilitat
CTE DB SUA "Seguretat
d'utilització i accessibilitat"

▪ LOCALS

(comercials, oficines,
altres no habitatges i
zones d'ús públic en
ed. industrials)

- Tipus d'itinerari

- Adaptat / practicable / accessible

- Característiques de l'itinerari

- Accés a l'edifici des de la via pública
- Itinerari entre les dependències d'ús comunitari i els habitatges
- Paràmetres generals:
 - * Amplada mínima [m]
 - * Alçada mínima [m]
 - * Graons [∑]
 - * Rampes [% , m]
 - * Baranes i passamans
 - * Canvis de direcció [∅ m]
 - * Espai lliure de gir [∅ m]
 - * Portes (escombrada)

- Escales d'ús públic

- Configuració del graons
 - * Graons: estesa i alçada [m]
- Amplada de pas
- Nombre màxim de graons
- Llargada dels replans intermedis
- Baranes i passamans
 - * Alçada de col·locació [m]
 - * Disposició
 - * Configuració

- Ascensor

(Si es d'aplicació o possible)

- Adaptat, practicable, accessible o cap de les anteriors.
- Replans ascensor [∅ m]

- Cambra higiènica

- ∃ cambra higiènica adaptada segons superfície local
- Cambra higiènica adaptada:
 - * Espai lliure de gir [∅ m]
 - * Espai d'apropament a les peces [m]
 - * Portes (amplada [m] i sentit d'obertura)

▪ APARCAMENT
(comercial)**- Itinerari fins a la via pública**

- Adaptat, practicable o cap de les anteriors
- Paràmetres generals: adaptat / practicable / accessible:
 - * Amplada mínima [m]
 - * Alçada mínima [m]
 - * Graons [∑]
 - * Rampes [% , m]
 - * Canvis de direcció [∅ m]
 - * Espai lliure de gir [∅ m]
 - * Portes (escombrada)

- Places adaptades /accessibles

- Paràmetres generals:
 - * Dimensions mínimes plaça [m]
 - * Espai d'apropament [m, ∅ m]
 - * Connexió amb itinerari adaptat.

▪ VESTIDORS
(ús públic)**- Vestidors adaptats**

- Amplada de porta
- Espai de circulació interior
- ∃ espai lliure de gir [∅ m]
- Espai d'apropament [m]
- Cambra higiènica adaptada
- Dutxa adaptada
- Condicions especials de vestidors empradors.

RELACIÓ DE PARÀMETRES NORMATIUS

III. CONDICIONS DE SEGURETAT



1. SEGURETAT CONTRA INCENDIS

Edificacions de qualsevol tipus menys industrial

CTE DB-SI Document Bàsic "Seguretat contra incendis"

Accessibilitat i entorn

- Intervenció de bombers

- Condicions d'aproximació i entorn:
 - * Vial d'aproximació als espais de maniobra
 - * Espai de maniobra
 - * Façana accessible

Limitació de la propagació

- Limitació de propagació interior i exterior

- Compartimentació en sectors d'incendi:
 - * Ús principal [m²]
 - * Aparcament [m²]
 - * Establiments [ús, m²]
- Resistència al foc [minuts]
 - * Sectors
 - * Mitgeres
 - * Façanes
 - * Cobertes

(Compartimentació, estabilitat i resistència)

- Locals de risc

- Risc baix / mitjà / alt [ús, m²]
- Resistència al foc del sector (minuts)
- Comunicació amb la resta de l'edifici
- Sortida i longitud del recorregut d'evacuació

- Locals

- Resistència al foc del sector (minuts)

(ús secundari edifici)

- Aparcaments

- Configuració del sector:
- Resistència al foc dels sectors [minuts]

Evacuació

- Habitatges, hotels i oficines, comercial

- Restriccions a l'ocupació
- Configuració de l'edifici:
 - * Altura d'evacuació [m]
 - * Sortides de planta
 - * Sortides de l'edifici
- Compatibilitat dels elements d'evacuació
- Nombre de sortides i longitud del recorregut d'evacuació (considerant el nombre d'ocupants)
- Configuració dels elements d'evacuació:
 - * Escales: tipus de protecció, amplada mínima [m] i ventilació
 - * Portes: sentit obertura i amplada mínima [m]
 - * Passadissos i rampes: amplada mínima [m]
- Compatibilitat dels elements d'evacuació

(ús principal edifici)

- Locals

- Nombre de sortides i longitud del recorregut d'evacuació (considerant el nombre d'ocupants)
 - * Sortides de planta
 - * Sortida de l'edifici
- Compatibilitat dels elements d'evacuació
- Configuració dels elements d'evacuació:
 - * Escales: tipus de protecció, amplada mínima [m] i ventilació
 - * Portes: sentit obertura i amplada mínima [m]
 - * Passadissos i rampes: amplada mínima [m]

(ús secundari edifici)

- Aparcaments

Instal·lacions

- Control de fum en aparcaments

- Previsió de passos / obertures
 - * Admissió
 - * Extracció

RELACIÓ DE PARÀMETRES NORMATIUS

III. CONDICIONS DE SEGURETAT



<p>SEGURETAT CONTRA INCENDIS Edificacions de qualsevol tipus menys industrial</p> <p>ORCPI-Bcn Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (paràmetres que complementen o modifiquen els ja establerts pel DB SI)</p>	<p>Accessibilitat i entorn</p>	<p>- Intervenció de bombers</p>	<p>- Condicions d'aproximació i entorn: * Espai de maniobra al llarg de la façana * Façana accessible - Façanes de doble pell i façanes ventilades</p>
	<p>Limitació de la propagació (compartimentació, estabilitat i resistència)</p>	<p>- Limitació de propagació interior i exterior</p> <p>- Locals de risc (comunitaris)</p>	<p>- Compartimentació en sectors d'incendi: * Plantes soterrani [m²] - Resistència al foc dels sectors [minuts] * Edificis amb façanes amb doble pell. - Condicions i compartimentacions de locals addicionals de risc especial</p>
	<p>Evacuació</p>	<p>- Habitatges, hotels i oficines, comercial (ús principal edifici)</p>	<p>- Configuració de l'edifici: * Sortides de planta - Nombre de sortides plantes soterrani - Compatibilitat dels elements d'evacuació - Configuració dels elements d'evacuació: * Escales: configuració, condicions de ventilació, particularitats dels tipus de protecció.</p>

No s'incorporen les mesures addicionals per als edificis amb alçada d'evacuació > 50 m

RELACIÓ DE PARÀMETRES NORMATIUS

III. CONDICIONS DE SEGURETAT



1. SEGURETAT CONTRA INCENDIS

Edificacions de tipus industrial

RD 2267/2004 "Reglamento de seguridad contra incendios en los edificios industriales" RSCIEI

CTE DB-SI Document Bàsic "Seguretat contra incendis" per a l'apartat de coexistència amb altres usos

Característiques i classificació

RD 2267/2004

Accessibilitat i entorn

Limitació de la propagació

(compartimentació,
estabilitat i resistència)

Evacuació

Instal·lacions

Altres i complementaris

ORCPI-Bcn Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis

(Paràmetres que complementen o modifiquen els ja establerts pel DB SI i RD 2267/2004)

- Establiment industrial

- Requisits constructius

RD 2267/2004

- Requisits constructius

RD 2267/2004

D 241/1994

-Espais d'altres usos

CTE DB-SI

Zona comercial: superfície construïda superior a 250 m²

Zona administrativa: superfície construïda superior a 250 m²

Sales de reunions, conferències, projeccions: capacitat superior a 100 persones assegudes

Arxius: superfície construïda superior a 250 m² o volum superior a 750 m³

Bar, cafeteria, menjador de personal i cuina: superfície construïda superior a 150 m² o capacitat per servir a més de 100 comensals simultàniament

Biblioteca: superfície construïda superior a 250 m²

Zona d'allotjament de personal: capacitat superior a 15 llits

- Requisits constructius

RD 2267/2004

- Requisits constructius

RD 2267/2004

Establiments d'ús industrials

ORCPI-Bcn

(Complementari RSCIEI)

- Per la seva configuració i ubicació en relació al seu entorn:

- * Tipus A, B, C, D, E
- Pel seu nivell de risc intrínsec.
 - * sector o àrea d'incendis.

- Definicions

- * Façanes accessibles
- * Condicions de l'entorn dels edificis

- Ubicacions no permeses de sectors d'incendis

- Sectorització
- Materials
- Estabilitat al foc dels elements constructius portants
 - * Cobertes lleugeres tipus A
 - * Naus industrials en planta baixa
 - * Naus industrials amb entreplanta
 - * Naus industrials amb pont grua
 - * Naus industrials en tipus A amb mitgeries
- Resistència al foc d'elements constructius de llançaments
- Emmagatzematge

- Compatibilitat dels elements d'evacuació

- Restriccions a l'ocupació
- Configuració de l'edifici:
 - * Altura d'evacuació [m]
 - * Sortides de planta
 - * Sortides de l'edifici
- Compatibilitat dels elements d'evacuació
- Nombre de sortides i longitud del recorregut d'evacuació (considerant el nombre d'ocupants)
- Configuració dels elements d'evacuació:
 - * Escales: tipus de protecció, amplada mínima [m] i ventilació
 - * Portes: sentit obertura i amplada mínima [m]
 - * Passadissos i rampes: amplada mínima [m]

- Evacuació dels establiments industrials

- Ventilació i eliminació de fums i gasos de la combustió

- Caracterització dels establiments

- Materials en façanes
- Resistència al foc de l'estructura
- Evacuació
- Ventilació i eliminació de fums

RELACIÓ DE PARÀMETRES NORMATIUS

III. CONDICIONS DE SEGURETAT


**2. SEGURETAT
D'UTILITZACIÓ I
ACCESSIBILITAT**

CTE DB-SUA Document Bàsic
"Seguretat d'utilització i
accessibilitat"

**▪ HABITATGES i
LOCALS** (locals
comercials, oficines i
altres)

- Envolupant
**- Zones comunes interiors i
exterior**
- Condicions interiors grals.
▪ Magatzems, arxius
(ús restringit)

- Condicions interiors grals.
**▪ Industrial i
Magatzems, arxius
d'ús no restringit.**
- Condicions interiors grals.
**- Coexistència amb altres
usos**

(usos definits a l'apartat 1 de DB SI^(*))

▪ APARCAMENT
- Accés
- Rampes
- Zones de circulació vianants

- Barreres de protecció:
 - * Altura [m]
 - * Configuració (escalable)
- Superfícies de vidre exterior transparent (només habitatges).
 - * Condicions d'accessibilitat per a la neteja
- Desnivells que cal protegir
- Barreres de protecció (altura i configuració)
- Configuració dels espais de circulació
 - * Elements fixes que sobresurten façanes
 - * Altura lliure de pas [m]
 - * Protecció elements sortints [m]
 - * Obertura portes en laterals de passadissos
- Rampes
 - * Pendent [%]
 - * Trams: amplada i longitud [m]
 - * Replans: amplada i longitud [m], col·locació portes
- Escales
 - * Graons: estesa i alçada [m]
 - * Trams: amplada i altura màxima [m]
 - * Replans: amplada i longitud [m]
- Desnivells que cal protegir
- Barreres de protecció (altura i configuració)
- Configuració dels espais de circulació (no aplicable per habitatges)
 - * Altura lliure de pas [m]
- Escales
 - * Graons: estesa i alçada [m]
 - * Trams: amplada i altura màxima [m]
 - * Replans
- Protecció desnivells
- Configuració dels espais de circulació
 - * Altura lliure de pas [m]
- Escales
 - * Graons: estesa i alçada [m]
 - * Trams: amplada i altura màxima [m]
 - * Replans
- Desnivells que cal protegir
- Barreres de protecció (altura i configuració)
- Configuració dels espais de circulació
 - * Elements fixes que sobresurten façanes
 - * Altura lliure de pas [m]
 - * Protecció elements sortints [m]
 - * Obertura portes en laterals de passadissos
- Rampes
 - * Pendent [%]
 - * Trams: amplada i longitud [m]
 - * Replans: amplada i longitud [m], col·locació portes
- Escales
 - * Graons: estesa i alçada [m]
 - * Trams: amplada i altura màxima [m]
 - * Replans: amplada i longitud [m]
- Accessibilitat
(en funció de l'ús, remetre les condicions corresponents)
- Espai d'incorporació a l'exterior dels vehicles
- Compatibilitat circulació conjunta de vianants i vehicles
- Circulació conjunta de vianants i vehicles
 - * Pendent [%]
 - * Protecció vianants
- Escales
- Protecció de recorreguts de vianants (per a grans aparcaments)
 - * Identificació dels itineraris
 - * Protecció dels itineraris

ANNEX III

ANNEX III . IMPORT DELS INFORMES D'IDONEÏTAT TÈCNICA

1. Els imports a percebre pels col·legis professionals per la realització dels informes d'idoneïtat tècnica s'estableixen d'acord amb els següents barems:

A) Obres majors (Annex I de l'Ordenança):

Tipus d'obra	IMPORT
Obra nova	1.22 € / m ²
rehabilitació i reforma (70%) I altres obres majors de l'annex 1	0.854 € / m ²

- B) Obres menors sotmeses a informe d'idoneïtat tècnica (Annexos 4 i 5 de l'Ordenança). El barem s'estableix segons el tipus de documentació que es requereix per a l'obra:

Tipus de documentació	IMPORT
Comunicació d'obra menor que requereix projecte tècnic	256 €
Comunicació d'obra menor que requereix documentació tècnica	176 €

2. Els imports esmentats s'han establert prenent com a referència les taxes per serveis urbanístics que corresponen a l'Ajuntament pels règims d'intervenció de llicència i comunicació, avaluant la part del procés que correspon a l'informe d'idoneïtat tècnica, tenint molt especialment en consideració que el nou règim no comporta noves càrregues econòmiques per als ciutadans.
3. El sistema de còmput de m2 que correspon a les obres majors és el que s'aplica per al càlcul de les taxes per serveis urbanístics.
4. La Mesa de Seguiment computarà en els quinze dies primers de cada mes les llicències o comunicats presentats a l'Ajuntament durant el mes anterior i establirà els imports a percebre pels col·legis professionals en funció dels informes d'idoneïtat tècnica presentats a l'Ajuntament i les llicències atorgades i les comunicacions efectives. A partir d'aquesta liquidació amb la documentació comptable adient s'aplicaran els terminis de pagament previstos.

5. Anualment es podran ajustar segons les variacions que experimentin les taxes. Així mateix, aquests imports es podran ajustar en el cas de pròrrogues del conveni, mitjançant les addendes corresponents.