

GUIA TÈCNICA

Críteris d'aplicació de la disposició transitòria de l'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises

Barcelona 

Direcció de Serveis de Llicències
Gerència d'Urbanisme

Disposició transitòria de
l'Ordenança reguladora dels
sistemes d'aigües grises

FITXA 2.26 Obres
Data: Maig 2026

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest document és establir els criteris d'aplicació de la definició d'inici de les obres, d'acord amb la redacció de la disposició transitòria de l'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises.

2. NORMATIVA i JUSTIFICACIÓ JURÍDICA

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres de l'Ajuntament de Barcelona aprovada pel Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO).
- Informe emès en data 6 de maig de 2026, pel Director de Barcelona Cicle de l'Aigua, SA

3. ANÀLISI

La disposició transitòria de l'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises, estableix que les obres iniciades abans de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança es regiran per la normativa municipal anterior i quan defineix com s'ha de determinar si l'obra està iniciada abans de la vigència de l'ordenança o després, parla de la data d'inici de les obres establerta en la resolució de concessió de la llicència.

La data d'inici de les obres no s'estableix de manera clara en la resolució de concessió, atès que el que es reflecteix és un termini d'inici definit entre dues dates que pot ser objecte de pròrroga i per tal modificarà aquest període, situació que esdevé quasi habitual en les llicències d'obres.

Per tot això hauríem d'anar a la normativa generalista per poder determinar amb seguretat jurídica la data d'inici de les obres.

El Decret 64/2014, de 13 de maig, disposa en els seu article 14 que les llicències s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud o en la data que s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució. I afegeix, no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en determinacions de plans urbanístics encara no vigents.

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa en el seu article 189.1 que les llicències han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, però en cap cas parla d'una data. I el mateix article en els seu punt 4, es descriu la possibilitat d'obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament, sense parlar tampoc en cap moment d'una data concreta.

Alhora, el mateix article també regula la caducitat de la llicència, en finir qualsevol dels terminis anteriors, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, tampoc en aquest supòsit es parla d'una data concreta.

L'ORPIMO regula el procediment d'intervenció en les obres, en el seu article 51 regula el procediment de comunicació de modificacions no substancials de projecte introduïdes en l'execució de l'obra i en el seu article 57 els efectes en el cas de que les obres subjectes a primera ocupació no s'adeqüen a la llicència atorgada o s'incompleixen les condicions d'aquestes. Ambdós supòsits, en cas d'incompliment o de modificacions substancials necessitaríem d'una nova llicència per a la seva legalització.

No es tracta de cercar una data d'inici com a límit per aplicar la nova Ordenança o d'establir un termini orientatiu per excloure la llicència de l'aplicació de la nova norma, sinó únicament en aplicació de la normativa que empara la tramitació i el procediment de les llicències, i la que regula la vigència de les normes, concretar que l'Ordenança s'aplicarà a totes les llicències que es sol·licitin a partir del dia 18 de juliol de 2026, d'acord amb el que disposa la seva disposició final segona.

4. CONCLUSIÓ

En conseqüència, l'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises, s'aplicarà únicament a les sol·licituds de llicències d'obres presentades amb posterioritat a la seva entrada en vigor.

El Director de Serveis de Llicències

El Gerent d'Urbanisme

Antoni Masanés Surroca

David Martínez García