

## Ajuntament de Barcelona

### ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

**Exp. núm.: 24PL17076**

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **29 de maig de 2026**, ha adoptat el següent acord:

*“APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella, d'iniciativa municipal, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les al·legacions; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.”*

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

#### **Electrònicament**

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp “Cerca de planejament”]

#### **Presencialment**

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme, demanant cita prèvia a través de: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

## **NORMATIVA URBANÍSTICA**

### **NORMATIVA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA, COMERÇOS ALIMENTARIS, SERVEIS TURÍSTICS I ALTRES ACTIVITATS AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA (PLA D'USOS DE CIUTAT VELLA).**

#### **CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

##### **Article 1. Àmbit d'aplicació territorial.**

1. L'àmbit del present pla abasta el territori propi del districte de Ciutat Vella de Barcelona, exclosos els mercats municipals i el sector portuari (regit pel Pla especial del Port i adjacents) tal com es grafia al plànol I-01.

##### **Article 2. Objecte del Pla Especial.**

El present pla té per objecte regular les condicions d'implantació que han de complir les activitats incloses en els Annexes de l'OMAIIAA en aplicació de la Llei 18/2020 de 28 de desembre de 2020 de facilitació de l'activitat econòmica i classificades en l'article 4, dins l'àmbit d'aplicació territorial definit a l'article 1 d'aquesta Normativa.

1. El present pla s'aplica a les activitats següents:

a) Activitats de pública concurrència, espectacles públics i activitats recreatives regulades en l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona, la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, i el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives aprovat pel Decret 112/2010, de 31 d'agost, o normativa que les substitueixi.

b) Activitats comercials definides en l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona, en el Pla especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona (PECAB), en el Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona (PECNAB), el Decret llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials i la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, o normativa que les substitueixi.

c) Activitats de prestació de serveis turístics.

d) Activitats dedicades al lloguer de bicicletes, ciclomotors, automòbils, motocicletes i vehicles de mobilitat personal, aquests últims definits en l'Ordenança de circulació de vianants i vehicles.

e) Activitats regulades en el present pla especial complementàries d'altres activitats.

f) Magatzems i dependències que donen servei a altres activitats regulades en el present pla especial.

g) I aquelles altres activitats que, tot i no estar incloses en els apartats anteriors, es relacionen en l'article 4.

2. El present pla especial no és d'aplicació als equipaments comunitaris (clau 7), excepte pel que fa a les activitats complementàries.

### **Article 3. Documentació del Pla Especial. Interpretació.**

1. El present PEU està integrat pels següents documents:

- A. MEMÒRIA
- B. NORMATIVA
- C. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ
- D. LLISTAT D'ACTIVITATS
- E. INFORME DEL PROCÉS PARTICIPATIU

2. Dels documents anteriors tenen caràcter normatiu: B. NORMATIVA i el plànol d'ordenació O-1 del document C. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I ORDENACIÓ. Per defecte, la resta seran considerats de caràcter informatiu, ja sigui de la pròpia ordenació o del seu contingut.

3. S'apliquen les regles d'interpretació de l'article 10 del TRLU. Si es produeix contradicció entre diverses determinacions, la interpretació es farà en coherència amb els objectius i criteris explicats a la Memòria i a la Normativa del propi PEU.

## **CAPÍTOL II. CLASSES D'ESTABLIMENTS OBJECTE DE REGULACIÓ**

### **Article 4. Classificació dels establiments objecte de regulació.**

1. El present pla especial classifica les activitats en tres grups d'acord al seu nivell d'impacte en el medi ambient i l'entorn urbà, la salut pública, la convivència ciutadana, la seguretat, la protecció del patrimoni i/o l'equilibri d'usos per tal d'assegurar el manteniment de les condicions d'habitabilitat al districte de Ciutat Vella. Les activitats incloses en cadascun dels grups així com la seva correspondència amb els epígrafs de l'OMAIIAA queden establertes en l'Annex 2.

#### **NIVELL A**

Activitats amb incidència alta en la convivència i la qualitat de vida per les dinàmiques que activen: afluència de persones, alta necessitat de càrrega i descàrrega, ocupació de la via pública, concentració horària i soroll ambiental (especialment durant la franja nocturna), incidència de neteja i/o la protecció respecte d'usos protegits.

S'inclouen en aquest nivell les activitats dels grups A1. Espectacles, A2. Act. Ambientació musical, A3. Restauració i degustació, A4. Comerç no quotidià alimentari, A5. Associatives privades i A6. Activitats de caràcter especial.

## NIVELL B

Les activitats classificades en aquest nivell poden generar externalitats urbanes significatives -com la pressió sobre l'espai públic (mobilitat, residus, soroll, ocupació privada de la via pública), alta demanda de càrrega i descàrrega, afluència i atracció de puntual i/o recurrent de fluxos de persones-, però en intensitat i freqüència més moderada.

Comprenen els grups B1. Comerç alimentari d'alta capacitat, B2. Serveis turístics, B3. Comerç no quotidià no alimentari i B4. jocs i atraccions recreatives.

## NIVELL C

Activitats amb potencial per a millorar la convivència i la qualitat ambiental del districte i l'equilibri dels usos urbans ja que responen a necessitats quotidianes de la població resident, reforcen la funció social i cultural i afavoreixen un model de ciutat inclusiu, resilient i sostenible.

S'inclouen en aquest nivell els grups C1. Culturals, C2. Culturals amb ambientació musical i C3. Comerç quotidià alimentari.

2. Les activitats objecte de regulació es classifiquen en:

## NIVELL A

**A1. ACTIVITATS D'ESPECTACLE.** Són les representacions, les actuacions, les exhibicions, les projeccions, les competicions o les activitats d'altre tipus adreçades a l'entreteniment o al lleure, realitzades davant de públic.

**A2. ACTIVITATS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL.** Locals que disposen d'ambientació musical, de pista de ball o assimilable. Tenen la consideració d'establiments d'ambientació musical aquelles activitats en les quals el nivell sonor per causa del so que es produeix en el seu interior superi els 90 dBA d'emissió acústica interior (exceptuant les activitats complementàries de cultura viva i actuacions en viu segons la "Instrucció 1/2016 relativa a la realització de música en viu i actuacions en directe en establiments de concurrència pública").

**A3. ACTIVITATS DE RESTAURACIÓ I DEGUSTACIÓ.** Són aquelles que es realitzen en locals que tenen per objecte oferir menjars i begudes al públic assistent per ser consumits en el mateix establiment.

**A4. COMERÇ NO QUOTIDIÀ ALIMENTARI.** Activitats de venda de producte alimentari susceptible de ser consumit directament a la via pública, en horari nocturn o que tenen incidència a l'entorn urbà.

**A5. ACTIVITATS ASSOCIATIVES PRIVADES.** Activitats amb accés restringit exclusivament als seus membres. Aquest tipus de clubs poden tenir diferents finalitats com ara recreatives, socials, esportives, culturals o de causa comuna.

**A6. ACTIVITATS DE CARÀCTER ESPECIAL.** Activitats que són susceptibles d'afectar habitualment la seguretat, la higiene dels locals i l'ordre públic en el seu entorn així com activitats que suposen un factor de risc en la salut pública dels usuaris..

## NIVELL B

**B1. COMERÇ ALIMENTARI D'ALTA CAPACITAT.** Establiments de comercialització massiva de productes alimentaris i begudes d'oferta diversificada per a intermediaris o consumidors finals.

**B2. ACTIVITATS DE SERVEIS TURÍSTICS.** Conjunt de serveis per atendre al turisme de la ciutat. Inclou la comercialització i organització d'esdeveniments, mobilitat urbana, les activitats de mediació monetària, magatzem temporal i altres activitats per garantir l'higiene, comoditat i seguretat durant l'estada dels visitants.

**B3. COMERÇ NO QUOTIDIÀ NO ALIMENTARI.** Conjunt d'establiments de comerç no alimentari d'ús ocasional.

**B4. ACTIVITATS DE JOC I ATRACCIONS RECREATIVES.** Activitats que ofereixen al públic la utilització de jocs, de màquines o d'aparells o el consum de productes o serveis, així com també les activitats recreatives esportives o aquelles que congreguen persones amb l'objecte principal de participar en l'activitat o de rebre serveis amb finalitat d'oci, entreteniment, diversió o guany econòmic.

## NIVELL C

**C1. ACTIVITATS CULTURALS.** Són aquelles activitats per a la difusió, producció o preservació d'expressions artístiques, patrimonials o intel·lectuals amb valor simbòlic, educatiu o identitari per a la comunitat local.

**C2. ACTIVITATS CULTURALS AMB AMBIENTACIÓ MUSICAL.** Són aquelles activitats que tenen com a objecte únic oferir en directe actuacions de l'àmbit de les arts escèniques, com les teatrals, de varietats o altres manifestacions culturals, sense pista de ball o espai assimilable.

**C3. COMERÇ QUOTIDIÀ ALIMENTARI.** Conjunt d'establiments de comerç alimentari per a garantir les necessitats quotidianes de la població local en proximitat.

## **CAPÍTOL III. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REGULADORS**

### **SECCIÓ 1a. ZONES DE REGULACIÓ**

#### **Article 5. Zona General de regulació i eixos estratègics**

1. El present pla especial defineix una Zona General de regulació (ZG), delimitada en el plànol general d'ordenació O-1.
2. S'estableixen dins de la Zona General diferents eixos estratègics grafiats en el plànol O-1, amb condicions particulars d'implantació d'establiments atès tant el seu valor simbòlic, monumental i de jerarquia urbana diferenciada com el seu potencial de transformació i millora. Les condicions de regulació s'apliquen als establiments amb front i/o accés als eixos definits.

### **SECCIÓ 2a. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REGULADORS**

#### **Article 6. Definició de conceptes**

1. S'entén per superfície construïda als efectes del present pla especial, la superfície total de l'establiment d'acord amb la definició recollida al Codi Tècnic de l'Edificació o norma que la substitueixi.
2. S'entén per nova implantació d'activitat qualsevol actuació que comporti l'establiment d'una activitat en un local, establiment o espai on no consti prèviament l'existència d'una activitat degudament habilitada, o bé la implantació d'una activitat corresponent a un epígraf diferent en relació amb l'activitat anteriorment implantada.

En particular, tenen la consideració de nova implantació:

- a) L'establiment d'una activitat en un local, establiment o espai on no consti cap activitat prèviament autoritzada o habilitada.
  - b) La substitució d'una activitat existent per una altra que correspongui a un codi d'activitat diferent segons la classificació dels annexos de l'OMAIIAA
3. No es consideren nova implantació les actuacions que afectin a una activitat existent si es manté el mateix epígraf d'activitat, les quals es tramitaran d'acord amb el règim aplicable a les modificacions d'activitats existents.
  4. S'entén per àrea de densitat limitada als efectes del present pla especial, l'àrea situada al voltant d'un establiment en la qual s'estableix un màxim d'establiments que es pot destinar a determinades activitats.

L'àrea es calcula traçant un cercle amb un radi que parteix del centre de la façana del local que confronti amb la via pública. Si en té més d'una, es traça un cercle amb un radi que parteix del centre per a cadascuna d'elles. Es pren com a referència el cercle que tingui una major densitat.

En cas que l'establiment tingui accés directe des d'un espai d'ús públic diferent d'una via pública, es traça un radi que parteix del centre de la paret de tancament del local on s'ubiqui aquest accés. Es pren com a referència el cercle que tingui una major densitat.

Un establiment es troba inclòs en l'àrea de densitat quan qualsevol de les seves façanes a la via pública es troba totalment o parcial a l'interior del seu cercle.

Per al còmput de la densitat es pren la suma del nombre d'establiments que s'inclouin dins del cercle, inclòs el de nova creació.

a) En el cas de les activitats múltiples, cadascuna d'elles haurà de complir les seves pròpies condicions d'emplaçament de forma individual.

b) Les activitats complementàries queden excloses del còmput de l'àrea de densitat limitada.

c) Es tindran en compte els establiments situats a l'àmbit i fora de l'àmbit d'aquest pla ja sigui al propi districte com als districtes veïns, que disposin d'habilitació, tant si han iniciat l'activitat com si no ho han fet i tant si s'ubiquen en finques privades com en finques públiques.

No computen aquelles activitats quan s'hagi constatat que han quedat substituïdes per una altra activitat amb habilitació en el mateix emplaçament, o quan s'hagi declarat l'extinció del seu títol habilitant mitjançant resolució administrativa expressa.

### **Article 7. Activitats complementàries**

1. Als efectes d'aquest pla especial, s'entén per activitat complementària l'activitat de restauració definida amb el codi 5610B12: activitat complementària de restauració dels annexos de l'OMAIIAA que es desenvolupi dins d'un establiment d'allotjament turístic, un establiment del grup C1 Activitats culturals i un equipament comunitari (clau 7 NUPGM).

2. En els establiments d'allotjament turístic, no tenen la consideració d'activitats complementàries de restauració els espais propis dels establiments destinats a oferir el servei de pensió alimentària a les persones usuàries, de conformitat amb el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, o norma que el substitueixi i, tal com estableix la disposició addicional segona del Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal de la ciutat de Barcelona, de 23 de desembre de 2021.

3. Totes les activitats complementàries han de complir les següents condicions:

- a) Es pot instal·lar una única activitat complementària, com a màxim, en cada establiment, que ha d'estar clarament delimitada de l'activitat principal per un tancament fix.
- b) Tant l'activitat principal com la complementària han d'estar autoritzades en el mateix títol habilitant, i pel mateix titular. La tramitació de l'habilitació s'ha de subjectar al procediment que correspongui a l'activitat amb un control administratiu més exigent. L'establiment ha de complir amb els requisits i les condicions exigides a cadascuna de les activitats.
- c) La titularitat de l'habilitació de l'activitat complementària no es pot transmetre amb independència de la de l'activitat principal.
- d) L'activitat complementària no pot tenir cap element identificador o publicitari visible des de l'exterior de l'establiment.
- e) L'activitat complementària ha de complir simultàniament l'horari de tancament propi a la seva activitat com el que li correspongui a l'activitat principal.
- f) L'activitat complementària únicament pot tenir accés per al públic des de l'activitat principal.

4. Els establiments d'allotjament turístic poden tenir una activitat complementària sense necessitat de complir les condicions d'emplaçament del present pla especial si la superfície útil destinada a aquesta activitat complementària no supera en total, el 25% de la superfície útil de les zones d'ús comú de l'establiment d'acord amb la definició de zona d'ús comú del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya o norma que el substitueixi o una superfície útil de 150 m<sup>2</sup>.

No es tindran en compte com espais d'ús comú els espais destinats a aparcaments ni a instal·lacions tècniques (com climatització, captació solar, etc.). Les activitats complementàries hauran de complir les condicions establertes a l'article 7.3 excepte en el punt 7.3.f.

5. Les activitats del grup C1 Activitats culturals poden tenir una activitat complementària sense haver de complir amb les condicions d'emplaçament del present pla d'usos si la superfície construïda de l'activitat complementària no supera el 25% de la superfície construïda total de l'establiment, ni una superfície útil màxima de 150 m<sup>2</sup>. Si se superen aquests paràmetres l'activitat passarà a tenir la consideració d'activitat múltiple.

6. Els equipaments comunitaris (clau 7) podran tenir activitats complementàries amb la superfície màxima que estableix el seu pla especial d'ordenació o, de manera supletòria, una superfície màxima de sostre destinada a les activitats complementàries que no superi l'establerta a l'article 212.3 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità. Les activitats complementàries hauran de complir les condicions establertes a l'article 7.3 excepte en el punt 7.3.a.

## Article 8. Situació en relació a l'ús d'habitatge

1. S'entén que existeix contigüitat amb l'habitatge quan un establiment limita per qualsevol de les seves dependències, incloses les dependències sense ús, amb un habitatge.

La contigüitat queda prohibida en els següents supòsits:

a) els establiments dedicats a activitats d'ambientació musical (Grup A2) i els establiments d'activitats de caràcter especial (Grup A6) no poden limitar per qualsevol de les seves parets, sostre o paviment amb un habitatge.

b) els establiments dedicats a les activitats de restauració i degustació (Grup A3), no poden limitar per les parets laterals ni pel paviment amb un habitatge

c) les que estableix l'Ordenança municipal de les activitats i els establiments de concurrència pública.

2. Les activitats incloses en l'àmbit d'aquest pla que s'instal·lin de nou no podran tenir accés per al públic des d'espais comuns o privatis vinculats a l'ús d'habitatges.

## CAPÍTOL IV. CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I PARÀMETRES REGULADORS

### SECCIÓ 1a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT

#### Article 9. Definició de les condicions d'emplaçament

La implantació de les activitats objecte del present pla especial, es pot subjectar a les següents condicions:

##### 1. Condició de densitat màxima:

1.a. Condició de densitat màxima permesa d'activitats (condició 1.a): només es permet la implantació de l'activitat quan no se supera la densitat màxima permesa d'establiments destinats a determinades activitats en l'àrea de densitat limitada. Les activitats que computen per al càlcul de la densitat màxima permesa i el radi de l'àrea de densitat limitada s'estableixen a l'article 10.

1.b. Condició de densitat màxima permesa d'activitats de Nivell A (condició 1.b): només es permet la implantació de l'activitat quan no se supera la densitat màxima permesa d'establiments destinats a activitats del Nivell A en l'àrea de densitat limitada. Les activitats que computen per al càlcul de la densitat màxima permesa i el radi de l'àrea de densitat limitada s'estableixen a l'article 10.

**2. Condició d'amplària mínima del carrer (condició 2):** es permet la implantació de l'activitat si l'accés principal de l'establiment dóna front a un carrer amb una amplària mínima. En cas que l'establiment tingui

accés directe des d'una plaça o des d'un altre espai d'ús públic diferent d'una via pública, es prendrà com a referència el carrer de major amplada que hi doni accés.

### **3. Condició de superfície:**

**3a. Superfície construïda màxima (condició 3a):** l'establiment no pot superar la superfície construïda màxima indicada a l'article 10.

**3b. Superfície construïda mínima (condició 3b):** la superfície mínima construïda de l'establiment no pot ser inferior a la indicada a l'article 10.

## **SECCIÓ 2a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT PER NIVELLS I GRUPS**

### **Article 10. Regulació de les condicions d'emplaçament**

1. Es defineixen les següents condicions d'emplaçament:

#### **NIVELL A**

##### **A1. ACTIVITATS D'ESPECTACLE**

Admeses amb condicions:

- Condició 1a: màxim d'1 establiment del grup A1 en un radi de 400 m a la Zona General de Regulació (ZG) i als Eixos estratègics.
- Condició 2: només podran instal·lar-se en carrers de 15 metres o més d'amplada a la Zona General de Regulació (ZG) i als Eixos estratègics.
- Condició 3a: la superfície construïda màxima del local no pot sobrepassar els 1.000 m<sup>2</sup> a la Zona General de Regulació (ZG) i els 2.500 m<sup>2</sup> als Eixos estratègics.
- Condició 3b: la superfície construïda mínima del local ha de sobrepassar els 250 m<sup>2</sup> a la Zona General de Regulació (ZG) i als Eixos estratègics.

##### **A2. ACTIVITATS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL**

Admeses amb condicions:

- Condició 1a: màxim d'1 establiment del grup A2 en un radi de 400 m a la Zona General de Regulació (ZG) i als Eixos estratègics.

- Condició 2: només podran instal·lar-se en carrers de 15 metres o més d'amplada a la Zona General de Regulació (ZG) i als Eixos estratègics.
- Condició 3a: la superfície construïda màxima del local no pot sobrepassar els 1.000 m<sup>2</sup> a la Zona General de Regulació (ZG) i els 2.500 m<sup>2</sup> als Eixos estratègics.
- Condició 3b: la superfície construïda mínima del local ha de sobrepassar els 250 m<sup>2</sup> a la Zona General de Regulació (ZG) i als Eixos estratègics.

### **A3. ACTIVITATS DE RESTAURACIÓ I DEGUSTACIÓ**

Admeses amb condicions:

- Condició 1a: màxim de 2 establiments del grup A3 en un radi de 50 m a la Zona General de Regulació (ZG) i als Eixos estratègics.
- Condició 1b: màxim de 15 establiments del Nivell A en un radi de 100 m a la Zona General de Regulació (ZG).
- Condició 3a: la superfície construïda màxima del local no pot sobrepassar els 500 m<sup>2</sup> a la Zona General de Regulació (ZG) i els 2.000 m<sup>2</sup> als Eixos estratègics.
- Condició 3b: la superfície construïda mínima del local ha de sobrepassar els 100 m<sup>2</sup> a la Zona General de Regulació (ZG) i els 200 m<sup>2</sup> als Eixos estratègics.

### **A4. COMERÇ NO QUOTIDIÀ ALIMENTARI**

Admeses amb condicions:

- Condició 1a: màxim d'1 establiment del grup A4 en un radi de 50 m a la Zona General de Regulació (ZG) i als Eixos estratègics.
- Condició 1b: màxim de 15 establiments del Nivell A en un radi de 100 m a la Zona General de Regulació (ZG).
- Condició 3a: la superfície construïda màxima del local no pot sobrepassar els 400 m<sup>2</sup> a la Zona General de Regulació (ZG) i als Eixos estratègics.
- Condició 3b: la superfície construïda mínima del local ha de sobrepassar els 100 m<sup>2</sup> als Eixos estratègics.

Els establiments dels epígrafs 4799B1 / 4799B2 només s'admeten com a activitat complementària en l'interior de qualsevol activitat de venda especialista alimentària.

## **A5. ACTIVITATS ASSOCIATIVES PRIVADES**

Admeses amb condicions:

- Condició 1a: màxim d'1 establiment del grup A5 en un radi de 200 m a la Zona General de Regulació (ZG) i als Eixos estratègics.
- Condició 3a: la superfície construïda màxima del local no pot sobrepassar els 500 m<sup>2</sup> a la Zona General de Regulació (ZG) i als Eixos estratègics.
- Condició 3b: la superfície construïda mínima del local ha de sobrepassar els 100 m<sup>2</sup> a la Zona General de Regulació (ZG) i als Eixos estratègics.

## **A6. ACTIVITATS DE CARÀCTER ESPECIAL**

No admeses.

## **NIVELL B**

### **B1. COMERÇ ALIMENTARI D'ALTA CAPACITAT**

Admeses amb condicions:

- Condició 1a: màxim d'1 establiment del grup B1 en un radi de 200 m a la Zona General de Regulació (ZG) i als Eixos estratègics.
- Condició 2: només podran instal·lar-se en carrers de 10 metres o més d'amplada a la Zona General de Regulació (ZG) i als Eixos estratègics.
- Condició 3a: la superfície construïda màxima del local no pot sobrepassar els 2.500 m<sup>2</sup> a la Zona General de Regulació (ZG) i els 2.500 m<sup>2</sup> als Eixos estratègics.

### **B2. ACTIVITATS DE SERVEIS TURÍSTICS**

Admeses amb condicions:

- Condició 1a: màxim d'1 establiment del grup B2 en un radi de 200 m a la Zona General de Regulació (ZG) i als Eixos estratègics.
- Condició 3b: la superfície construïda mínima del local ha de sobrepassar els 100 m<sup>2</sup> a la Zona General de Regulació (ZG) i els 250 m<sup>2</sup> als Eixos estratègics.

### **B3. COMERÇ NO QUOTIDIÀ NO ALIMENTARI**

Admeses amb condicions:

- Condició 1a: màxim d'1 establiment del grup B3 en un radi de 200 m a la Zona General de Regulació (ZG) i als Eixos estratègics.
- Condició 3b: la superfície construïda mínima del local ha de sobrepassar els 200 m<sup>2</sup> a la Zona General de Regulació (ZG) i als Eixos estratègics.

### **B4. ACTIVITATS DE JOCS I ATRACCIONS RECREATIVES**

Admeses amb condicions:

- Condició 1a: màxim d'1 establiment del grup B4 en un radi de 200 m a la Zona General de Regulació (ZG) i als Eixos estratègics.
- Condició 3b: la superfície construïda mínima del local ha de sobrepassar els 200 m<sup>2</sup> a la Zona General de Regulació (ZG) i als Eixos estratègics.

## **NIVELL C**

### **C1. ACTIVITATS CULTURALS**

Admeses sense condicions.

### **C2. ACTIVITATS CULTURALS AMB AMBIENTACIÓ MUSICAL**

Admeses amb condicions:

- Condició 1a: màxim d'1 establiment del grup C2 en un radi de 400 m a la Zona General de Regulació (ZG) i d'1 establiment del grup C2 en un radi de 200 m als Eixos estratègics.
- Condició 2: només podran instal·lar-se en carrers de 10 metres o més d'amplada a la Zona General de Regulació (ZG) i als Eixos estratègics.
- Condició 3a: la superfície construïda màxima del local no pot sobrepassar els 500 m<sup>2</sup> a la Zona General de Regulació (ZG) i els 1.500 m<sup>2</sup> als Eixos estratègics.
- Condició 3b: la superfície construïda mínima del local ha de sobrepassar els 200 m<sup>2</sup> a la Zona General de Regulació (ZG) i els 150 m<sup>2</sup> als Eixos estratègics.

### **C3. COMERÇ QUOTIDIÀ ALIMENTARI**

Admeses amb condicions:

- Condició 1a: màxim d'1 establiment del grup C3 en un radi de 50 m a la Zona General de Regulació (ZG) i als Eixos estratègics.

#### **SECCIÓ 3a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS DELS ESTABLIMENTS**

##### **Article 11. Establiments de lloguer de vehicles**

1. Els establiments destinats a lloguer de bicicletes, ciclomotors, automòbils, motocicletes i altres vehicles de mobilitat personal han de tenir habilitat a l'interior del local un espai per a la realització de proves i l'estacionament dels vehicles equivalent al seu nombre.

2. L'establiment ha de donar front a un carrer que estigui autoritzat per a la circulació de vehicles de mobilitat personal d'ús d'activitat econòmica, de conformitat amb l'Ordenança de circulació de vianants i de vehicles de Barcelona, aprovat el 27 de novembre de 1999, i modificat el 26 de maig de 2017, o normativa que la substitueixi.

3. L'accés per a l'entrada i sortida de vehicles ha d'estar habilitat exclusivament per una de les vies de l'apartat anterior mitjançant un gual.

##### **Article 12. Magatzems i cambres de residus**

Les noves implantacions d'establiments regulats en aquest pla especial han de tenir la dotació exigida per la normativa en quant a magatzems i cambres de residus a l'interior de l'establiment.

##### **Article 13. Mecanismes d'informació prèvia**

Tothom pot demanar un informe urbanístic previ a una comunicació d'activitat inclosa en els Plans d'usos del Districte referit a la compatibilitat d'un establiment amb les condicions d'implantació del present pla especial per a l'exercici d'una determinada activitat.

Si l'informe és favorable garanteix que l'emplaçament no es pot veure afectat per l'obertura de nous establiments que suposin l'esgotament de la densitat màxima permesa en la seva àrea de densitat limitada durant un termini de sis mesos a comptar des de la data de notificació de l'informe.

La sol·licitud de l'informe ha d'identificar el local sobre el qual es demana el pronunciament i ha d'anar acompanyada dels plànols i altra documentació suficient que acrediti el compliment del present pla

especial. El termini màxim per a emetre i notificar l'informe serà d'un mes des de la data de la seva sol·licitud.

#### **Article 14. Control de les obres**

Si per al condicionament de l'establiment per exercir una activitat regulada en el present pla s'han d'executar obres i instal·lacions s'haurà d'acreditar, en la presentació del comunicat d'obres o la sol·licitud de llicència d'obres, la compatibilitat del projecte amb el present pla mitjançant una de les dues opcions següents:

a) En la documentació aportada en la presentació del comunicat d'obres o la sol·licitud de llicència d'obres, s'ha d'acreditar que el projecte compleix amb els requisits exigits per poder iniciar l'activitat, de conformitat amb el règim de control que li correspongui.

b) Mitjançant l'obtenció prèvia de l'informe descrit en l'article anterior.

#### **DISPOSICIONS ADDICIONALS**

##### **Disposició adicional primera. Informació a aportar pels interessats**

En les sol·licituds de llicències i d'informes previs de l'article 13, i en les comunicacions i declaracions responsables, necessàries per al desenvolupament de les activitats regulades en el present pla especial, la persona interessada ha d'indicar les coordenades UTM del centre de les façanes i/o de les parets de l'establiment que delimitin amb l'espai d'ús públic.

##### **Disposició adicional segona. Compatibilitat amb la protecció del patrimoni i del paisatge urbà**

Les disposicions d'aquest pla s'entenen sens perjudici de la normativa del Pla especial del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona al Districte de Ciutat Vella, del Pla especial de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona, i de l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, o normativa que les substitueixi.

##### **Disposició adicional tercera**

Els establiments existents, previs a l'aprovació de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona (BOPB 16-07-2003), amb epígraf d'activitat 5610B3 i 5630B1 podran canviar la seva activitat indistintament a qualsevol dels epígrafs 5610B4, 5610B5, 5610B6, 5610B7 i 5610B8 sense que els siguin d'aplicació les condicions d'emplaçament del present Pla d'usos sempre i quan donin compliment a la normativa d'aplicació a l'epígraf d'activitat al qual es vol transformar i no s'incrementi l'aforament de públic.

### **Disposició adicional quarta**

Les condicions d'emplaçament del present pla no seran d'aplicació a les implantacions d'establiments a ubicar en parcel·les regulades en planejaments urbanístics aprovats definitivament amb anterioritat a l'executivitat del present pla, l'objecte dels quals fos habilitar la implantació d'alguna de les classes d'establiments regulades per aquest document. S'aplicarà el present pla especial en tot allò no explícitament regulat pel propi pla.

### **Disposició adicional cinquena**

De conformitat amb l'article 7.2 de la Normativa del Pla Especial del comerç no alimentari de Barcelona, s'entendrà per establiments especialistes aquells establiments que destinin més d'un 20% en termes de superfície i/o volum de producte exposat a la venda a un determinat producte.

Els locals que vulguin destinar fins a un 20% de la superfície de vendes i/o volum de producte exposat a la venda a un article diferent, ho podran fer sempre i quan no es tracti d'un producte relacionat amb una activitat no admesa o que no compleixi amb les condicions d'emplaçament determinades per aquest pla o qualsevol altre que sigui d'aplicació.

### **Disposició adicional sisena**

El programa funcional de les activitats incloses en l'epígraf 9102 activitats de museus podrà incorporar activitats comercials amb una limitació de superfície que no pot superar el 25 % de la superfície construïda total de l'establiment, ni una superfície útil màxima de 150 m<sup>2</sup>.

## **DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**

### **Disposició transitòria primera. Llicències i habilitacions en tràmit.**

1. Els informes previs urbanístics o informes de compatibilitat amb el Pla d'Usos que tinguin per objecte l'obtenció d'un títol habilitant per exercir una activitat exclosa dels acords de suspensió aprovats per a l'elaboració d'aquest pla especial i que hagin estat sol·licitats abans de la seva entrada en vigor, es regiran per la normativa vigent en el moment de la sol·licitud.

2. Els establiments que, amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Pla especial, hagin obtingut el títol habilitant per a l'execució de les obres de condicionament necessàries per a l'exercici d'alguna de les activitats que s'hi regulen, poden iniciar l'activitat d'acord amb la normativa vigent en el moment d'atorgament del dit títol, durant el termini d'un any des de la finalització de les obres. Transcorregut aquest termini sense haver obtingut, si escau, el títol habilitant per a l'exercici de l'activitat, aquesta s'ha d'ajustar a les determinacions d'aquest Pla especial.

### **Disposició transitòria segona. Activitats disconformes**

1. Són activitats disconformes amb el present pla especial urbanístic aquelles activitats preexistents i degudament autoritzades que no compleixen amb les seves determinacions.
2. Per a les activitats disconformes segons aquest Pla d'usos, s'admeten les obres permeses d'acord amb el règim de disconformitat previst als apartats 4, 4bis i 5 de l'article 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 119 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme o normativa que els substitueixi.
3. Els establiments existents, degudament autoritzats i en situació de disconformitat respecte aquest Pla d'Usos podran augmentar la seva superfície construïda sempre i quan no impliquin un augment d'aforament públic ni superin la superfície construïda màxima permesa establerta en la condició 3a. Com a resultat de les obres el local haurà de disposar de la dotació mínima exigida per la normativa pel que fa a la dotació sanitària, magatzems i cambres de residus a l'interior de l'establiment.

### **Disposició transitòria tercera. Règim transitori per a les activitats de nova regulació**

Les activitats que, en el moment de l'entrada en vigor del present Pla Especial Urbanístic, estiguin en funcionament i quedin subjectes per primera vegada a regulació o a una nova classificació epigràfica, concretament les corresponents als epígrafs 9602B2 (saló de manicura i/o pedicura), 4778B6 (comerç al detall de carcasses, fundes i complements per a telèfons mòbils) i 4776B4 (comerç al detall de productes per al cultiu de cànnabis i productes relacionats), disposen d'un termini de divuit (18) mesos des de l'entrada en vigor del Pla per regularitzar la seva situació administrativa i adequar-se a la classificació que els correspongui.

1. Durant aquest termini, les activitats esmentades podran continuar exercint-se en les condicions en què es desenvolupaven amb anterioritat, sempre que estiguin emparades en un títol habilitant, encara que sigui de caràcter genèric, i que l'activitat efectivament exercida sigui de tipologia coincident, anàloga o assimilable a la que es pretén regularitzar. Tot això, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció municipal per verificar la correspondència entre l'activitat realment exercida i la seva adequació a aquest règim transitori.
2. La regularització efectuada dins el termini establert s'ajustarà a les següents determinacions:
  - a) Exempció de paràmetres urbanístics i reconeixement en situació de disconformitat. La nova classificació de l'activitat no restarà subjecta al compliment de les condicions de densitat, distància o amplada mínima de carrer establertes en aquest Pla. L'activitat quedarà reconeguda en situació de disconformitat, d'acord amb la legislació urbanística aplicable, la qual n'empara la continuïtat i el dret de transmissió.
  - b) Acreditació de la preexistència i de la realitat material de l'activitat. El titular haurà d'acreditat de manera fefaent que l'activitat específica es desenvolupava amb anterioritat a la data de referència

establerta pel Pla i que constitueix l'activitat principal del local, entenent-se com a tal aquella que, per la configuració física o per l'oferta predominant, en constitueix el nucli essencial.

c) Mitjans de prova. S'admetran tots els mitjans de prova admesos en dret, incloent-hi llicències, comunicacions prèvies o documentació equivalent, que permetin acreditar tant la data d'inici com la naturalesa i classificació efectiva de l'activitat.

3. Transcorregut el termini de divuit (18) mesos sense que s'hagi formalitzat la regularització o sense que aquesta resulti suficient, el títol habilitant existent es considerarà ineficaç per emparar l'activitat material realment exercida, i aquesta quedarà subjecta al règim general del Pla, sense perjudici que, si escau, esdevingui incompatible i hagi de cessar. Aquesta situació no generarà dret a indemnització, atès que el present règim transitori garanteix la possibilitat de continuïtat de l'activitat mitjançant la seva adequació.

4. L'Ajuntament adoptarà les mesures de publicitat necessàries per garantir el coneixement efectiu d'aquest règim transitori per part de les persones titulars de les activitats afectades.

#### **Disposició derogatòria única.**

1. Queda derogat expressament el el Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats de 2018 (AD 23/02/2018; BOPB 22/03/2018), la Modificació del Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella (AD 26/04/2024; BOPB 09/05/2024) i el Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats de la zona específica ZE-5B 'Zona Rambla' de Barcelona" (AD 19/12/2014; BOPB de 22/01/2015).

2. Queden derogades totes les normes del mateix rang o d'un rang inferior en allò que contradiguin o s'oposin al que disposa el present pla especial, llevat dels plans especials de concreció d'usos que determinin les condicions pels establiments situats als equipaments.

### **DISPOSICIONS FINALS**

#### **Disposició final primera. Eines i òrgans de seguiment**

Es desenvoluparan les eines necessàries per a realitzar el seguiment, la interpretació i l'aplicabilitat del pla especial.

#### **Disposició final segona. Llistat d'activitats.**

Per tal d'aplicar les determinacions d'aquestes normes, l'Ajuntament mantindrà permanentment actualitzat el llistat d'establiments del Districte de Ciutat Vella. Aquest llistat inclou el nombre d'establiments existents per a cada tipologia.

En el llistat s'incorporen tots els establiments autoritzats per a cada tipologia, a fi de tenir regularment actualitzat el nombre d'establiments.

A efectes de garantir la publicitat, aquest cens i les seves modificacions es difondran per mitjans informàtics a través del web corporatiu municipal.

**Disposició final tercera. Entrada en vigor i vigència**

El present pla entra en vigor el dia de la seva publicació i té una vigència indefinida.

## ANNEXOS

### Annex 1. Quadre resum d'aplicació del Pla

		ZONA DE REGULACIÓ GENERAL (ZG)					EIXOS ESTRATÈGICS				
NIVELL	GRUP	Condicció 1a Radi 1	Condicció 1b Radi 2	Condicció 2 Amplada vial	Condicció 3a Sup. màx.	Condicció 3b Sup. mín.	Condicció 1a Radi 1	Condicció 1b Radi 2	Condicció 2 Amplada vial	Condicció 3a Sup. màx.	Condicció 3b Sup. mín.
NIVELL A	A1 ACTIVITATS D'ESPECTACLE	1 est r 400 m		15 m	1.000 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	1 est r 400 m		15 m	2.500 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
	A2 ACTIVITATS D'AMBIENTACIÓ MUSICAL	1 est r 400 m		15 m	1.000 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	1 est r 400 m		15 m	2.500 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
	A3 ACTIVITATS DE RESTAURACIÓ I DEGUSTACIÓ	2 est r 50 m	15 est r 100 m		500 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	2 est r 50 m			2.000 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
	A4 COMERÇ NO QUOTIDIÀ ALIMENTARI	1 est r 50 m	15 est r 100 m		400 m <sup>2</sup>		1 est r 50 m			400 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
	A5 ACTIVITATS ASSOCIATIVES PRIVADES	1 est r 200 m			500 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 est r 200 m			500 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
	A6 ACTIVITATS DE CARÀCTER ESPECIAL										
NIVELL B	B1 COMERÇ ALIMENTARI D'ALTA CAPACITAT	1 est r 200 m		10 m	2.500 m <sup>2</sup>		1 est r 200 m		10 m	2.500 m <sup>2</sup>	
	B2 ACTIVITATS DE SERVEIS TURÍSTICS	1 est r 200 m				100 m <sup>2</sup>	1 est r 200 m				250 m <sup>2</sup>
	B3 COMERÇ NO QUOTIDIÀ NO ALIMENTARI	1 est r 200 m				200 m <sup>2</sup>	1 est r 200 m				200 m <sup>2</sup>
	B4 ACTIVITATS DE JOC I ATRACCIONS RECREATIVES	1 est r 200 m				200 m <sup>2</sup>	1 est r 200 m				200 m <sup>2</sup>
NIVELL C	C1 ACTIVITATS CULTURALS										
	C2 ACTIVITATS CULTURALS AMB AMBIENTACIÓ MUSICAL	1 est r 400 m		10 m	500 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	1 est r 200 m		10 m	1.500 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
	C3 COMERÇ QUOTIDIÀ ALIMENTARI	1 est r 50 m					1 est r 50 m				

  

<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Admès sense condicions
<span style="background-color: #FF0000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	No Admès
<span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Condicció 1a: Nombre màxim d'establiments en el radi indicat del mateix grup
<span style="background-color: #FFA500; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Condicció 1b: Nombre màxim d'establiments en el radi indicat del grup de Nivell A
<span style="background-color: #FF8C00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Condicció 2: Els establiments es poden situar en carrers més grans de xx m
<span style="background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Condicció 3a: Superfície màxima del local
<span style="background-color: #FFB6C1; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Condicció 3b: Superfície mínima del local

## Annex 2. Annex d'Activitats Regulades

GRUP	DEFINICIONS	Codi OMAIIAA	Activitat	
A1	ESPECTACLES	Són les representacions, les actuacions, les exhibicions, les projeccions, les competicions o les activitats d'altre tipus adreçades a l'entreteniment o al lleure, realitzades davant de públic.	931B1	Espectacles esportius en recinte descobert, amb animals participants
			931B2	Espectacles esportius en recinte cobert, amb animals participants
			931B3	Espectacles esportius en recinte descobert, amb vehicles participants
			931B4	Espectacles esportius en recinte cobert, amb vehicles participants
			931B5	Espectacles esportius en recinte descobert solament amb persones participants
			931B6	Espectacles esportius en recinte cobert solament amb persones participants
			931B7	Altres encontres esportius
			9329B14	Altres activitats recreatives i d'entreteniment no classificades en altres apartats
			9329B4	Espectacles en recinte cobert: Musical sense seients
			9329B7	Espectacles en recintes descobert, amb animals
A2	MUSICALS	Locals que disposen d'ambientació musical, de pista de ball o assimilable. Tenen la consideració d'establiments d'ambientació musical aquelles activitats en les quals el nivell sonor per causa del so que es produeix en el seu interior superi els 90 dBA d'emissió acústica interior (exceptuant les activitats complementàries de cultura viva i actuacions en viu segons la "Instrucció 1/2016 relativa a la realització de música en viu i actuacions en directe en establiments de concurrència pública").	5630B10	Karaoke
			5630B11	Sala de festes amb espectacle.
			5630B13	Restaurant musical
			5630B14	Establiment de règim especial ( after hour)
			5630B2	Bar musical
			5630B3	Discoteca
			5630B4	Discoteca de joventut
			5630B5	Sala de ball
			5630B8	Sala de festes infantils i de joventut

GRUP	DEFINICIONS	Codi OMAIIAA	Activitat	
A3	RESTAURACIÓ I DEGUSTACIÓ	Són aquelles que es realitzen en locals que tenen per objecte oferir menjars i begudes al públic assistent per ser consumits en el mateix establiment.	5610B1	Local amb zona de degustació
			5610B2	Gelateria - Orxateria
			5610B3	Bar amb restauració menor
			5610B4	Bar amb menjar ràpid
			5610B5	Restaurant amb cuina
			5610B6	Restaurant sense cuina
			5610B7	Restaurant Bar amb cuina
			5610B8	Restaurant Bar sense cuina
			5610B9	Saló de banquets o esdeveniments
			5629B2	Menjador col·lectiu no obert al públic
A4	COMERÇ NO QUOTIDIÀ ALIMENTARI	Activitats de venda de producte alimentari susceptible de ser consumit directament a la via pública, en horari nocturn o que tenen incidència a l'entorn urbà.	471B1	Polivalent alimentari
			4725	Bodega
			471B1a	Polivalent alimentari amb venda de congelats
			471B1b	Polivalent alimentari amb venda de cansaladeria/Xarcuteria
			471B1c	Polivalent alimentari amb venda de fruites i hortalisses
			471B1d	Polivalent alimentari amb venda de drogueria
			471B1e	Polivalent alimentari amb venda de congelats i cansaladeria/xarcuteria
			471B1f	Polivalent alimentari amb venda de congelats i fruites i hortalisses
			471B1g	Polivalent alimentari amb venda de congelats i drogueria
			471B1h	Polivalent alimentari amb venda de cansaladeria/Xarcuteria i fruites i hortalisses
			471B1i	Polivalent alimentari amb venda de cansaladeria/Xarcuteria i drogueria
			471B1j	Polivalent alimentari amb venda de fruites i hortalisses i drogueria
			471B1k	Polivalent alimentari amb venda de congelats, cansaladeria/xarcuteria i drogueria
			471B1l	Polivalent alimentari amb venda de congelats, fruites i hortalisses i drogueria
471B1m	Polivalent alimentari amb venda de congelats, cansaladeria/xarcuteria i fruites i hortalisses			
471B1n	Polivalent alimentari amb venda de cansaladeria/xarcuteria, fruites i hortalisses i drogueria			
471B1o	Polivalent alimentari amb venda de congelats, cansaladeria/xarcuteria, fruites i hortalisses i drogueria			

GRUP	DEFINICIONS	Codi OMAIIAA	Activitat	
A4	COMERÇ NO QUOTIDIÀ ALIMENTARI	Activitats de venda de producte alimentari susceptible de ser consumit directament a la via pública, en horari nocturn o que tenen incidència a l'entorn urbà.	4711B2	Autoservei (60 ≤ Sv < 150 m2)
			4711B2a	Autoservei amb venda de congelats
			4711B2aa	Autoservei amb venda de congelats, carnisseria/polleria, cansaladeria/karcuteria i drogueria
			4711B2ab	Autoservei amb venda de congelats, carnisseria/polleria, fruites i hortalisses i drogueria
			4711B2ac	Autoservei amb venda de carnisseria/polleria, cansaladeria/karcuteria, fruites i hortalisses i drogueria
			4711B2ad	Autoservei amb venda de congelats, carnisseria/polleria, cansaladeria/karcuteria, fruites i hortalisses i drogueria
			4711B2b	Autoservei amb venda de carnisseria/polleria
			4711B2c	Autoservei amb venda de cansaladeria/karcuteria
			4711B2e	Autoservei amb venda de drogueria
			4711B2f	Autoservei amb venda de congelats i carnisseria/polleria
			4711B2g	Autoservei amb venda de congelats i cansaladeria/karcuteria
			4711B2h	Autoservei amb venda de congelats i fruites i hortalisses
			4711B2i	Autoservei amb venda de congelats i drogueria
			4711B2j	Autoservei amb venda de carnisseria/polleria i cansaladeria/karcuteria
			4711B2k	Autoservei amb venda de carnisseria/polleria i fruites i hortalisses
			4711B2l	Autoservei amb venda de carnisseria/polleria i drogueria
			4711B2m	Autoservei amb venda de cansaladeria/karcuteria i fruites i hortalisses
			4711B2n	Autoservei amb venda de cansaladeria/karcuteria i drogueria
			4711B2o	Autoservei amb venda de fruites i hortalisses i drogueria
			4711B2p	Autoservei amb venda de congelats, carnisseria/polleria i cansaladeria/karcuteria
			4711B2q	Autoservei amb venda de congelats, carnisseria/polleria i fruites i hortalisses
			4711B2r	Autoservei amb venda de congelats, carnisseria/polleria i drogueria
			4711B2s	Autoservei amb venda de congelats, cansaladeria/karcuteria i fruites i hortalisses
			4711B2t	Autoservei amb venda de congelats, cansaladeria/karcuteria i drogueria
4711B2u	Autoservei amb venda de congelats, fruites i hortalisses i drogueria			

GRUP	DEFINICIONS	Codi OMAIIAA	Activitat	
A4	COMERÇ NO QUOTIDIÀ ALIMENTARI	Activitats de venda de producte alimentari susceptible de ser consumit directament a la via pública, en horari nocturn o que tenen incidència a l'entorn urbà.	4711B2v	Autoservei amb venda de carnisseria/polleria, cansaladeria/karcuteria i fruites i hortalisses
			4711B2w	Autoservei amb venda de carnisseria/polleria, cansaladeria/karcuteria i drogueria
			4711B2x	Autoservei amb venda de carnisseria/polleria, fruites i hortalisses i drogueria
			4711B2y	Autoservei amb venda de cansaladeria/karcuteria, fruites i hortalisses i drogueria
			4711B2z	Autoservei amb venda de congelats, carnisseria/polleria, cansaladeria/karcuteria i fruites i hortalisses
			4711B3	Superservei (150 ≤ Sv < 400 m2)
			4711B4	Superservei amb venda al detall de productes carnis (250 ≤ Sv < 400 m2)
			4719B6	Botiga de conveniència
			4724B1	Despatx de pa sense obrador (comerç al detall)
			4724B1a	Despatx de pa amb obrador (comerç al detall)
			4724B2	Comerç al detall de pastisseria i rebosteria (sense obrador)
			4724B2a	Comerç al detall de pastisseria i rebosteria amb obrador
			4724B3	Comerç al detall de caramels, bombons i gelats
			4724B4	Comerç al detall de pa, pastisseria i rebosteria (sense obrador)
			4724B4a	Comerç al detall de pa, pastisseria i rebosteria amb obrador
			4724B5	Comerç al detall de pa, caramels, bombons i gelats (sense obrador)
			4724B5a	Comerç al detall de pa, caramels, bombons i gelats, amb obrador
			4724B6	Comerç al detall de pastisseria, rebosteria, caramels, bombons i gelats (sense obrador)
			4724B6a	Comerç al detall de pastisseria, rebosteria, caramels, bombons i gelats, amb obrador
			4724B7	Comerç al detall de pa, pastisseria, rebosteria, caramels, bombons i gelats (sense obrador)
			4724B7a	Comerç al detall de pa, pastisseria, rebosteria, caramels, bombons i gelats, amb obrador
			4729B5	Comerç al detall d'altres tipus de productes alimentaris en establiments especialitzats
			4778B4	Comerç al detall de producte quotidià no alimentari
			4799B1	Local de màquines expenedores d'aliments
9499B2	Club de fumadors a l'empara de la llei de Tabac.			
9499B3	Club social privat			

GRUP	DEFINICIONS	Codi OMAIIAA	Activitat	
A6	ACTIVITATS DE CARÀCTER ESPECIAL	Activitats que són susceptibles d'afectar habitualment la seguretat, la higiene dels locals i l'ordre públic en el seu entorn així com activitats que suposen un factor de risc en la salut pública dels usuaris.	5630B7	Bar musical, amb reservats per serveis sexuals
			5914B3	Local amb cabines de projeccions eròtiques
			9321B3	Jocs recreatius
			9200B1	Saló de joc
			9200B2	Bingo
			9200B3	Casino de joc
			9329B11	Sala d' espectacles eròtics amb reservats per a serveis sexuals.
			9329B12	Sala d' espectacles eròtics sense reservats per a serveis sexuals.
			9329B6	Espectacles en recinte cobert: exhibicions eròtiques
			4776B4	Comerç al detall de productes per al cultiu de cànnabis i productes relacionats
			4631	Comerç a l'engròs de fruites i hortalisses
			4632	Comerç a l'engròs de carn i productes carnis
4633	Comerç a l'engròs de productes lactis, ous, olis i greixos comestibles			
4634	Comerç a l'engròs de begudes			
4636	Comerç a l'engròs de sucre, xocolata i confiteria			
4637	Comerç a l'engròs de café, te, cacau i espècies			
4638	Comerç a l'engròs de peix i marisc i altres productes alimentaris			
4617	Intermediaris del comerç de productes alimentaris, begudes i tabac			
4639	Comerç a l'engròs, no especialitzat, de productes alimentaris, begudes i tabac			
4711B5	Supermercat Petit (400 ≤ Sv < 1.300 m2)			
4711B6	Supermercat Gran (1.300 ≤ Sv < 2.500 m2)			
4719B1	Hipermercat (Sv ≥ 2500 m2)			

GRUP	DEFINICIONS	Codi OMAIAA	Activitat	
B2	SERVEIS TURÍSTICS	Conjunt de serveis per atendre al turisme de la ciutat. Inclou la comercialització i organització d'esdeveniments, mobilitat urbana, les activitats de mediació monetària, magatzem temporal i altres activitats per garantir l'higiene, comoditat i seguretat durant l'estada dels visitants.	6499	Altres tipus de mediació financera no classificats en altres apartats
			7912	Activitats dels operadors turístics
			6612	Activitats auxiliars de mediació en operacions de valors i altres actius
			12.20/3B3	Punt d'intercanvi de bateries
			14.6	Màquina dispensadora de productes i/o serveis en façana
			6190B1	Serveis de telecomunicacions: Locutori telefònic.
			6190B2	Serveis de telecomunicacions: Accés a internet
			7711B1	Lloguer d'automòbils i vehicles de motor lleugers
			7711B2	Lloguer de motocicletes
			7711B3	Lloguer de vehicles de mobilitat personal amb motor (segways, tricicles, trixis, patinets elèctrics...)
			7721B1	Lloguer de bicicletes
			7721B2	Lloguer d'altres articles d'oci i esportius
			7990B1	Oficina de Turisme
			7990B2	Punt d'atenció turística (PAT)
			7990B3	Oficina oberta al públic: venda de tiquets i entrades
			7990B4	Altres serveis de reserves i activitats que s'hi relacionen
			9609B2	Local per guardar objectes personals
9609B3	Local de lavabos			
4799B1	Local de màquines expenedores d'aliments			
B3	COMERÇ NO QUOTIDIA NO ALIMENTARI	Conjunt d'establiments de comerç no alimentari d'ús ocasional.	4778B6	Comerç al detall de carcases, fundes i complements de telèfons mòbils
			9602B2	Saló de manicura i/o pedicura
B4	JOCS I ATRACCIONS RECREATIVES	Activitats que ofereixen al públic la utilització de jocs, de màquines o d'aparells o el consum de productes o serveis, així com també les activitats recreatives esportives o aquelles que congreguen persones amb l'objecte principal de participar en l'activitat o de rebre serveis amb finalitat d'oci, entreteniment, diversió o guany econòmic.	9321B1	Jocs esportius
			9321B2	Atraccions recreatives
			9321B4	Audiovisuals (Realitat virtual)

GRUP	DEFINICIONS	Codi OMAIAA	Activitat				
C1	CULTURALS	Són aquelles activitats per a la difusió, producció o preservació d'expressions artístiques, patrimonials o intel·lectuals amb valor simbòlic, educatiu o identitari per a la comunitat local.	4778B5	Galeria d'art			
			4761	Comerç al detall de llibres en establiments especialitzats			
			9002	Activitats auxiliars a les arts escèniques			
			9003	Creació artística i literària			
			9004	Gestió de sales d'espectacles			
			9102	Activitats de museus			
			9103	Gestió de llocs i edificis històrics			
			9105	Activitats de biblioteques			
			9106	Activitats d'arxius			
			5914B1	Espectacles en recinte cobert: Cinema			
			5914B2	Espectacles en recinte descobert: Cinema			
			9329B13	Sala de conferències / congressos / fira de mostres			
			9499B1	Centre/Espai de difusió cultural			
			9499B4	Altres activitats associatives no classificades en altres apartats			
			C2	CULTURALS AMB AMBIENTACIÓ MUSICAL	Són aquelles activitats que tenen com a objecte únic oferir en directe actuacions de l'àmbit de les arts escèniques, com les teatrals, de varietats o altres manifestacions culturals, sense pista de ball o espai assimilable.	5630B6	Cafè teatre / cafè concert
						5630B9	Sala de concerts
						9001B1	Espectacles en recinte cobert: Teatre
9001B2	Espectacles en recinte cobert: Circ o similars						
9001B3	Espectacles en recintes descobert: Teatre						
9001B4	Espectacles en recintes descobert: Circ o similar						
9329B10	Altres espectacles en recinte descobert: Exhibicions folklòriques, etc.						
9329B3	Espectacles en recinte cobert: Audicions amb seients						
9329B5	Espectacles en recinte cobert: Exhibicions folklòriques, etc.						
9329B8	Espectacles en recintes descobert: Audicions amb públic assegut						

GRUP	DEFINICIONS	Codi OMAIAA	Activitat	
C3	COMERÇ QUOTIDIA ALIMENTARI	Conjunt d'establiments de comerç alimentari per a garantir les necessitats quotidianes de la població local en proximitat.	4721	Comerç al detall de fruites i hortalisses
			4722B1	Comerç al detall de Carnisseria / polleria
			4722B2	Comerç al detall de Cansaladeria / Xarcuteria
			4722B3	Comerç al detall de Carnisseria / polleria i Cansaladeria / Xarcuteria
			4723B1	Comerç al detall de peix i marisc
			4723B2	Comerç al detall de pesca i salada
			4723B3	Comerç al detall de peix i marisc i pesca salada
			4729B1	Productes làctics
			4729B2	Congelats
			4729B3	Règim dietètica

Barcelona, 1 de juny de 2026

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès